

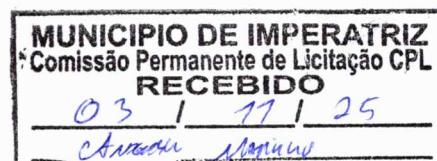


ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ANÁLISE DE CAPACIDADE TÉCNICA-OPERACIONAL APRESENTADA
PELA EMPRESA COTTA CONCRETOS

PARECER Nº 004/2025 – ENGENHARIA DA SEMED

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 005/2025-CPL



OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, FNDE - ESCOLA 13 SALAS - IMPERATRIZ - MA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 965606/2024/FNDE/CAIXA.

Em atendimento à Concorrência Eletrônica nº 05/2025, apresenta-se a seguir a análise referente ao item 15.4 do Termo de Referência, tendo como finalidade avaliar os documentos de comprovação de aptidão técnico-profissional apresentados pelas licitantes, verificando a conformidade destes com os requisitos técnicos de habilitação estabelecidos no edital, de modo a assegurar o atendimento às exigências normativas e à capacidade técnica necessária para a adequada execução do objeto contratual.

I- DA ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A)15.4.2. Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia);

Pesquisa da empresa COTTA CONCRETOS LTDA no site do Conselho regional de engenharia e agronomia do Maranhão

RAZÃO SOCIAL	NOME FANTASIA	ENDEREÇO	SITUAÇÃO DO REGISTRO	RESPONSÁVEIS TÉCNICOS ATIVOS	DATA CAPITAL	VAGA	CAPITAL SOCIAL	REGISTRO NACIONAL
COTTA CONCRETOS LTDA.	COTTA CONCRETOS	SIMPLICIO MOREIRA, CENTRO, JOÃO LISBOA/MA	ATIVO	WAXELL FREITAS AGUIAR e DANIEL COTTA CAPACHI	16/05/2025	Indisponível	R\$ 1.000.000,00	0005519963

A empresa apresenta registro ativo junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão (CREA-MA), atendendo, portanto, ao requisito de regularidade profissional exigido pelo edital. Tal registro comprova que a empresa está devidamente habilitada para o exercício das atividades de engenharia no âmbito estadual, demonstrando conformidade com as normas técnicas e legais aplicáveis à execução de obras públicas.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

B) 15.4.3. Comprovação de aptidão técnica-operacional para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas

15.4.4. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:

15.4.4.1. Execução de itens 5, 6 e 9 da planilha orçamentária, no mínimo 50% (cinquenta por cento) do quantitativo a ser executado no objeto licitado.

15.4.5. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do licitante.

15.4.7. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico -CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da execução do serviço, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica -ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica -RRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, conforme segue:

15.4.7.1. Para o Engenheiro Civil ou Arquiteto, Execução de itens 5, 6 e 9 da planilha orçamentária, no mínimo 50% (cinquenta por cento) do quantitativo a ser executado no objeto licitado;

Quadro Técnico apresentado pela empresa COTTA CONCRETOS LTDA.

Profissional: DANIEL COTTA CAPACHI

Registro: 2416799142

CPF: ***.991.036-**

Data Início: 04/06/2025

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7 DA LEI N 5.194/66; ARTIGO 28 DO DECRETO 23.569/33, ALÍNEAS A, B, C, D, E, F, G (EXCETO PORTO J E L; ARTIGO 7 DA RESOLUÇÃO N 218/73 DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Profissional: WAXELL FREITAS AGUIAR

Registro: 1117564304

CPF: ***.063.833-**

Data Início: 27/08/2025

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART. 7º DA RESOLUÇÃO 218/1973 DO CONFEA

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Atribuição: Artigo 4º da Resolução 359/91

ESPECIALIZAÇÃO EM GEOLOGIA

ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA SANITÁRIA E AMBIENTAL

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Pesquisa do quadro técnico da empresa COTTA CONCRETOS LTDA no site do Conselho regional de engenharia e agronomia do Maranhão

PROFISSIONAL	SITUAÇÃO DO REGISTRO	PORTFÓLIO PROFISSIONAL	REGISTRO
DANIEL COTTA CAPACHI	ATIVO	Indisponível	CREA-TO 2416799142
PROFISSIONAL	SITUAÇÃO DO REGISTRO	PORTFÓLIO PROFISSIONAL	REGISTRO
WAXELL FREITAS AGUIAR	ATIVO	Indisponível	CREA-MA 1117564304

Verifica-se que os acervos técnicos apresentados, bem como os profissionais indicados, encontram-se devidamente cadastrados e regulares junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão (CREA-MA), atendendo às exigências estabelecidas no edital.

Item relevantes da planilha orçamentária do Edital Nº 05/2025.

DESCRIÇÃO DE QUANTIDADES MÍNIMAS DE 50%		
SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA). PRÓPRIA FNDE 130 PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: UN DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	9,00
PORTA DE ABRIR- PA4 - 80 X 165 CM EM CHAPA DE ALUMINIO, TIPO PRÓPRIA FNDE 137 VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	7,92
PORTA DE ABRIR- PA6- 170 X 215 + 70 CM EM CHAPA DE ALUMINIO COM PRÓPRIA FNDE 139 BANDEIRA E VIDRO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS E VIDRO MONOLÍTICO	M2	41,18
JANELA DE ALUMÍNIO- JA-12- 280 X 80 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR- INCLUSO VIDRO	M2	22,40



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JANELA DE ALUMINIO- JA-15- 350 X 80 CM COMPLETA. CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR-INCLUSO VIDRO	M2	18,20
ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	11,00
REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO SINAPI 87273 ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	261,96
REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA PRÓPRIA FNDE 180 EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM, COR CINZA CLAROAPLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	70,56
FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIREGIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	257,02

Certidão de Acervo Técnico -CAT apresentada pela empresa COTTA CONCRETOS LTDA.

03.	PAREDES		
03.01	Divisória em drywall ST, 1 face com montante de 68mm.	m²	5,64
03.02	Divisória em drywall ST, 2 faces com montante de 68mm.	m²	141,13
03.03	Divisória em drywall RU, 1 face com montante de 68mm.	m²	50,72
03.04	Divisória em drywall RU, 2 faces com montante de 68mm.	m²	43,44
03.07	Reforço para Drywall - Chapa de compensado PINUS ou MDP 15mm fixada por dentro do montante. 60x110 cm	m	8,40
03.08	Reforço para Drywall - Chapa de compensado PINUS ou MDP 15mm fixada por dentro do montante. 60x70 cm	m	7,80
03.05	Cobre rolo em placa cimentícia	m²	9,54



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

07. ESQUADRIAS			
07.01 ESQUADRIAS DE MADEIRA			
07.01.01	P5 -Kit Porta Pronta Branca Lisa Pormade com núcleo semi oco (colméia), corpo da guarnição de 5 cm, com fechadura PADO Concept Banheiro 40 mm ref. 406 roseta RR1 cromada, dobradiças DRZ 3x2,5 pol de ferro cromado e vedaporta de sobrepor branco, bordas em melamínico coladas nos montantes. Revestimento resistente à impacto com chapa em aço escovado nº 26. E instalação de barras horizontais na parte interna da porta. 90x210cm	un	1,00
07.01.02	Sanitário PCD existente: Porta existente, considerar instalação de puxador horizontal e chapa resistente à impacto em chapa de aço escovado nº 26.	un	1,00
07.01.03	P6 - Kit Porta Pronta Branca Lisa Pormade com núcleo semi oco (colméia), corpo da guarnição de 5 cm, com fechadura PADO Concept de 40 mm ref. 406 roseta RR1 cromada, dobradiças DRZ 3x2,5 pol de ferro cromado e vedaporta de sobrepor branco, bordas são produzidas em melamínico coladas nos montantes. 80x210cm	un	6,00
07.01.04	P7 - Kit Porta Pronta Pormade branca lisa semi oca, corpo do alizar branco de PVC Wood 5,00 x 8,00cm, marco branco de PVC Wood parede com espessura de 07 a 14cm, com fechadura PADO Concept Banheiro de 40 mm ref. 406 roseta RR1 cromada, dobradiça Pormade 3x2,5 pol ferro cromado.80x210cm	un	1,00
07.02 ESQUADRIAS DE VIDRO			
07.02.01	P2 - Porta de vidro temperado, espessura de 8mm, película de segurança contra estilhaços com acabamento jateado, batente perfil "u" em alumínio, trilho superior em alumínio com pintura eletrostático branco RAL 9003, com uma folha de correr. Fechadura para porta de correr com espelho, furo e aba com pintura eletrostático branco RAL 9003; 103x210cm	un	1,00
07.02.02	P3 - Pivotante em vidro temperado transparente com uma folha, 10 mm de espessura; película de segurança contra estilhaços transparente; mola de piso acabamento em aço inox escovado, ângulo de travamento da porta de 90°; fechadura para porta de giro em aço acabamento cromado; 82x215cm	un	1,00
07.02.03	P4 - Porta de vidro temperado com duas folhas de correr - tipo mão-amiga, espessura de 8mm, película de segurança contra estilhaços com acabamento jateado, batente perfil "u" em alumínio, trilho superior em alumínio com pintura eletrostático branco RAL 9003, com uma folha de correr. 50x210cm (X2).	un	2,00
07.02.04	V2 - Vidro temperado transparente fixo, 10 mm de espessura; película de segurança contra estilhaços com acabamento jateado; Esquadria tipo "U" em perfil de alumínio extrudado 15x25x12,6mm ALPEX-0353 0,198kg/m para fixação de vidros de 10mm. 100x210cm	un	1,00
07.03 ESQUADRIAS METÁLICA			
07.03.01	P8 - Porta de enrolar em aço galvanizado de perfil liso com pintura eletrostática prata cinza RAL 9006 360x300 cm com portinhola 60x215 cm e motor automatizador tipo DC com nobreak embutido.	un	1,00
07.03.02	P9 - Porta veneziana metálica em aço carbono #16 com pintura eletrostática na branco neve metalatex, puxadores cornados e fechadura com tranca, 2 tranças tipo tertra, 70x210cm.	un	1,00



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

04.05	Revestimento cerâmico Portobello linha White Home, modelo Glacier White retificado 60x30 cm, vitrificado com rejunte cimentício acrílico, anti-mofo e resinado, branco da Quartzolit, ou similar.	m²	231,10
04.06	Fornecimento de revestimento cerâmico Portobello linha White Home, modelo Glacier White retificado 60x30 cm, vitrificado para reserva técnica.	cx	4,00

Página 5.

04. REVESTIMENTO DE PAREDE			
04.01	Impermeabilização à base de revestimento polimérico, flexível, de base acrílica, alta aderência com 4 demãos	m²	50,90
04.02	Revestimento cerâmico Portobello linha White Home, modelo Glacier White retificado 60x30 cm, vitrificado com rejunte cimentício acrílico, anti-mofo e resinado, branco da Quartzolit, ou similar.	m²	131,72
04.03	Fornecimento de revestimento cerâmico Portobello linha White Home, modelo Glacier White retificado 60x30 cm, vitrificado para reserva técnica.	cx	4,00

Página 23.

04 Revestimento de Parede			
04.01	Regularização de parede (onde houver remoção de revestimento de parede)	m²	9,55
04.02	Impermeabilização à base de revestimento polimérico, flexível, de base acrílica, alta aderência com 4 demãos	m²	36,11
04.03	Revestimento cerâmico marca INCESA, Artico Brilhante Retificado - 60x32 cm, Código: 26109E. Material monolítico (homogêneo e impermeável), vitrificado e com juntas de assentamento de 1 mm. Assentamento no sentido horizontal, com acabamento em rejunte cimentício acrílico, anti-mofo e resinado marca Quartzolit, cor Branco.	m²	83,62

Página 38.

06. FORRO			
06.01	Forro de gesso/sanca	m²	338,57
06.02	Cortineiro	m	9,57
06.03	Tabica lisa pintada branca	m	405,65
06.04	Massa pva/látex – branco	m²	338,57
06.05	Pintura pva/látex fosco – branco neve	m²	338,57

Página 6.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

06.	FORRO		
06.01	Estrutura de sustentação do forro em perfil "U" enrijecido 100x50x12mm chumbada em alvenaria, conforme detalhamento de projeto	vb	1,00
06.02	Forro de gesso acartonado	m²	140,00
06.03	Tabica lisa pintada branca	m	178,00
06.04	Massa pva/látex – branco	m²	140,00
06.05	Pintura pva/látex fosco – branco neve	m²	140,00

Página 24.

06	Forro		
06.01	Forro de gesso acartonado	m²	116,00
06.02	Tabica lisa pintada branca	m	158,00
06.03	Massa pva/látex - branco	m²	131,00
06.04	Pintura pva/látex fosco - branco neve	m²	131,00
06.05	Cortineiro	m	2,78

Página 39.

13.22	Fornecimento e instalação de espelho bisotado 40x120cm	un	4,00
13.22	Fornecimento e instalação de espelho bisotado 45x120cm	un	1,00

Página 48.

As quantidades e características dos serviços comprovados nos atestados apresentados estão em conformidade com os parâmetros mínimos requeridos para a comprovação da aptidão técnico-operacional e técnico-profissional, conforme disposto no item 15.4 ao 15.4.11 do Termo de Referência, demonstrando que a empresa possui capacidade técnica compatível com a execução do objeto contratual.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

II- CONCLUSÃO

Diante do exposto, verificou-se que a empresa **COTTA CONCRETOS** atendeu de forma satisfatória aos requisitos estabelecidos no edital, apresentando acervo completo e coerente com as especificações técnicas e capacidade operacional compatível com as demandas do contrato. Opino pela **CLASSIFICAÇÃO** da empresa **COTTA CONCRETOS** no Processo licitatório nº 05/2025, em conformidade com a legislação vigente.

Imperatriz – MA, 30 de outubro de 2025.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
gov.br ANA CLARA LOPES MAIA
Data: 03/11/2025 09:09:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ana Clara Lopes Maia

Coordenador do L.S.E.

Portaria Nº 2747

Eng. Civil – CREA PA 152184005-9

Visto MA 1500848NA