



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR DE ENGENHARIA / FISCALIZAÇÃO DE CONTRATOS

PARECER TÉCNICO
ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº: 001/2025 - CPL

OBJETO: Restauração de pavimentação asfáltica com drenagem, calçada e sinalização vertical e horizontal, das ruas do bairro Vila Cafeteira, zona urbana, em Imperatriz/MA.

RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 0167/2025 – CPL – COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS REFERENTE A EMPRESA: NORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 54.805.591/0001-01.

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Apresenta correto preenchimento, obedecendo ao solicitado na planilha base orçamentária.

Conforme demonstrado em planilha de análise em anexo, o desconto global da empresa foi de 15,38% (quinze virgula trinta e oito por cento), logo, a empresa apresentou proposta **exequível**, pois o desconto global é inferior a 25% (vinte e cinco por cento), que é o limite determinado pela Lei 14.133/2021, em seu **Art.59 §4º**.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Não Apresentou todas as composições de preços unitários referente aos Itens da planilha orçamentária.

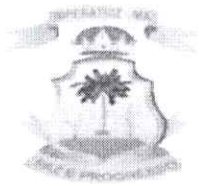
O item 13.3.1.1 do Termo de referência/Edital dispõe "Na composição dos preços unitários o licitante deverá apresentar discriminadamente as parcelas relativas à mão de obra, materiais, equipamentos e serviços;"

O item 13.3.1.2 do Termo de referência/Edital dispõe "Nos preços cotados deverão estar incluídos custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto e todos os insumos que os compõem, tais como despesas com impostos, taxas, fretes, seguros e quaisquer outros que incidam na contratação do objeto;"

Foi verificado que a empresa licitante não apresentou o valor dos insumos na sua composição de preço unitário dos itens 1.3 e dos itens 8.1.1, 8.1.2 e 8.1.3 da planilha orçamentária.

Portanto, neste aspecto, não atende o edital.

3. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR DE ENGENHARIA / FISCALIZAÇÃO DE CONTRATOS

Apresentou correto preenchimento, obedecendo ao solicitado na planilha base e no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

Apresentou composição de BDI de acordo com o estimado na planilha-base.

- BDI de serviços = 26,77%
- BDI de materiais = 20,64%

5. PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS

Na planilha de composição de encargos sociais apresentada pela empresa licitante, foi utilizado a alíquota de contribuição de 0,00% para o INSS sobre a folha de pagamento, a mesma informa que a composição é DESONERADA.

Vale ressaltar que para a composição dos encargos, a porcentagem do INSS para NÃO DESONERADO é atribuído 20,00%. E DESONERADA o INSS é 0,00%, de acordo com SINAPI Cálculos e Parâmetros, pág. 99.

Portanto, a planilha de composição dos encargos sociais **apresenta correto preenchimento**.

6. DA ANÁLISE DO VALOR DA PROPOSTA

O valor global apresentado é de **R\$ 4.070.150,50** (quatro milhões, setenta mil, cento e cinquenta reais e cinquenta centavos), não excedendo o valor estimado pela SINFRA.

Em planilha de análise orçamentária anexa, observa-se que, o desconto apresentado pela empresa foi de **R\$ 739.602,68** (Setecentos e trinta e nove mil, Seiscentos e dois reais e Sessenta e oito centavos).

7. CONCLUSÃO

Conforme análise supra relacionada acima, entende-se que de acordo com o item 2, deste parecer técnico, que as falhas observadas constituem motivo para a **desclassificação**, pois não atende o edital.

Imperatriz, 24 de junho de 2025.

Cordialmente,

VITOR LEAL DE SOUSA

Engº Civil Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia

CREA – MA n.º: 111686102-0

Matricula 85.335-5



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR DE ENGENHARIA

113

ANÁLISE DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EMPRESA EM ANÁLISE: NORTE BRASIL CONSTRUTORA (CNPJ nº 54.805.591/0001-01)

DATA DA ANÁLISE: 24/06/2025

OBJETO: Restauração de pavimentação asfáltica com drenagem, calçada e sinalização vertical e horizontal, das ruas do bairro Vila Cafeteira, zona urbana, em Imperatriz/MA.

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO DA EMPRESA LICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R\$ UNIT.	R\$ Sub-Total	R\$ TOTAL	UND	QTD	R\$ UNIT. C/BDI	R\$ Sub-Total	R\$ TOTAL	DIFERENÇA EM R\$	%		
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					R\$ 141.627,54					R\$ 137.386,72				
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	756,00	131,33	99.285,48		H	756,00	129,87	98.181,72		-1,46	-1,11%	OK	(1)
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.008,00	35,50	35.784,00		H	1.008,00	33,59	33.858,72		-1,91	-5,38%	OK	(1)
1.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M. AL.T. 2,30 M. COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	6,00	1.093,01	6.558,06		MES	6,00	924,38	5.546,28		-168,63	-15,43%	OK	(1)
2.0	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					R\$ 32.080,30					R\$ 27.131,30				
2.1	TRANSPORTE EM CAVALO MECÂNICO COM DOLLYS DE 3 E 4 EIXOS COM CAPACIDADE DE 77 T - RODOVIA PAVIMENTADA	KM	490,00	65,47	32.080,30		KM	490,00	55,37	27.131,30		-10,10	-15,43%	OK	(1)
3.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 5.712,62					R\$ 4.986,06				
3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_P5	M2	8,00	395,34	3.162,72		M2	8,00	334,17	2.673,36		-61,17	-15,47%	OK	(1)
3.2	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_10/2018	M	5.930,00	0,43	2.549,90		M	5.930,00	0,39	2.312,70		-0,04	-9,30%	OK	(1)
4.0	DEMOLIÇÕES E BOTA-FORA DO PAVIMENTO E BASE EXISTENTE					R\$ 563.931,24					R\$ 475.715,12				
4.1	REMOÇÃO MECANIZADA DE CAMADA GRANULAR DO PAVIMENTO CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE AGREGADOS OU SOLOS EM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³ - CARGA COM CARREGADEIRA DE 3,40 M³ E DESCARGA LIVRE	M³	10.485,53	9,19	96.362,02		M³	10.485,53	7,75	81.262,85		-1,44	-15,67%	OK	(1)
4.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³ - RODOVIA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO	T	19.996,97	3,28	65.590,07		T	19.996,97	2,77	55.391,60		-0,51	-15,55%	OK	(1)
4.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³ - RODOVIA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO	TKM	349.547,09	1,15	401.979,15		TKM	349.547,09	0,97	339.060,67		-0,18	-15,63%	OK	(1)
5.0	SUB-BASE					R\$ 157.485,65					R\$ 133.288,89				
5.1	REGULARIZAÇÃO DO SUBLEITO CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE AGREGADOS OU SOLOS EM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³ - CARGA COM CARREGADEIRA DE 3,40 M³ E DESCARGA LIVRE	M³	34.951,80	1,38	48.233,48		M³	34.951,80	1,16	40.544,08		-0,22	-15,94%	OK	(1)
5.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³ - RODOVIA PAVIMENTADA	T	5.592,24	3,28	18.342,54		T	5.592,24	2,77	15.490,50		-0,51	-15,55%	OK	(1)
5.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³ - RODOVIA PAVIMENTADA	TKM	97.752,30	0,93	90.909,63		TKM	97.752,30	0,79	77.224,31		-0,14	-15,05%	OK	(1)
6.0	BASE					R\$ 367.113,08					R\$ 311.192,55				
6.1	ESCOVAÇÃO E CARGA DE MATERIAL DE JAZIDA COM TRATOR DE 97 KW E CARREGADEIRA DE 1,72 M³	M³	6.990,36	5,84	40.823,70		M³	6.990,36	4,94	34.532,37		-0,90	-15,41%	OK	(1)
6.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³ - RODOVIA PAVIMENTADA	TKM	232.163,02	0,93	215.911,60		TKM	232.163,02	0,79	183.408,78		-0,14	-15,05%	OK	(1)
6.3	BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE COM MISTURA DE SOLOS NA PISTA COM MATERIAL DE JAZIDA	M³	6.990,36	15,79	110.377,78		M³	6.990,36	13,34	93.251,40		-2,45	-15,52%	OK	(1)
7.0	RESTAURAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EM CBUQ					R\$ 1.213.292,46					R\$ 1.015.119,79				
7.1	PINTURA DE LICAÇÃO	M²	34.951,80	0,34	11.883,61		M²	34.951,80	0,29	10.136,02		-0,05	-14,71%	OK	(1)
7.2	IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUÍDO	M²	34.951,80	0,45	15.728,31		M²	34.951,80	0,38	13.281,68		-0,07	-15,56%	OK	(1)



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR DE ENGENHARIA

213

ANÁLISE DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EMPRESA EM ANÁLISE: NORTE BRASIL CONSTRUTORA (CNPJ nº 54.805.591/0001-01)

DATA DA ANÁLISE: 24/06/2025

OBJETO: Restauração de pavimentação asfáltica com drenagem, calçada e sinalização vertical e horizontal, das ruas do bairro Vila Cafeteira, zona urbana, em Imperatriz/MA.

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO DA EMPRESA LICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R\$ UNIT.	R\$ Sub-Total	R\$ TOTAL	UND	QTD	R\$ UNIT. C/BDI	R\$ Sub-Total	R\$ TOTAL	DIFERENÇA EM R\$	%				
7.3	CONCRETO ASFÁLTICO - FAIXA A - AREIA E BRITA COMERCIAIS	T	4.194,13	233,35	978.700,23	R\$ 1.411.619,25	T	4.194,13	192,70	808.208,85	R\$ 1.193.829,31	-40,65	-17,42%	OK	(1)		
7.4	TRANSPORTE DE MISTURA BETUMINOSA A QUENTE COM CAMINHÃO COM CAÇAMBA TÉRMICA DE 6 M³ - RODOVIA PAVIMENTADA	TKM	146.794,55	1,41	206.980,31		TKM	146.794,55	1,25	183.493,18		-0,16	-11,35%	OK	(1)		
8.0	FORNECIMENTO DE INSUMOS BETUMINOSOS - BDI 20,64%																
8.1.1	FORNECIMENTO DE CAP-50/70	T	218,64	4.999,68	1.093.130,01		T	218,64	4.228,31	924.477,69		-771,37	-15,43%	OK	(1)		
8.1.2	FORNECIMENTO DE CM-30	T	41,89	6.198,79	259.667,31		T	41,89	5.242,42	219.604,97		-956,37	-15,43%	OK	(1)		
8.1.3	FORNECIMENTO DE RR-2C	T	15,65	3.758,59	58.821,93		T	15,65	3.178,70	49.746,65		-579,89	-15,43%	OK	(1)		
9.0	TRANSPORTE DE INSUMOS BETUMINOSOS - BDI 20,64%					R\$ 157.492,72					R\$ 133.323,05						
9.1	TRANSPORTE DE INSUMOS BETUMINOSOS - CM-30																
9.1.1	TRANSPORTE DE MATERIAL BETUMINOSO COM CAMINHÃO TANQUE DISTRIBUIDOR - RODOVIA PAVIMENTADA	TKM	56.760,95	2,02	114.657,11		TKM	56.760,95	1,71	97.061,22		-17,59	-15,35%	OK	(1)		
9.2	TRANSPORTE DE INSUMOS BETUMINOSOS - RR-2C																
9.2.1	TRANSPORTE DE MATERIAL BETUMINOSO COM CAMINHÃO TANQUE DISTRIBUIDOR - RODOVIA PAVIMENTADA	TKM	21.205,75	2,02	42.835,61		TKM	21.205,75	1,71	36.261,83		-6,57	-15,35%	OK	(1)		
10	DRENAGEM SUPERFICIAL					R\$ 605.062,59					R\$ 504.277,99						
10.1	MEIO-FIO DE CONCRETO - MFC 08 MOLDADO NO LOCAL COM EXTRUSORA E CONCRETO USINADO - AREIA EXTRAÍDA E BRITA PRODUZIDA	M	1.719,50	52,45	90.187,77		M	1.719,50	44,45	76.431,77		-13,75	-15,25%	OK	(1)		
10.2	EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA - AF_01/2024	M	11.860,00	43,13	511.521,80		M	11.860,00	35,85	425.181,00		-86,80	-16,88%	OK	(1)		
10.3	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CALÇAÇÃO) - AF_05/2021	M	1.719,50	1,95	3.353,02		M	1.719,50	1,55	2.665,22		-687,80	-20,51%	OK	(1)		
11	CALÇADAS					R\$ 125.309,42					R\$ 109.243,10						
11.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO - AF_08/2022	M3	123,80	960,71	118.935,89		M3	123,80	841,25	104.146,75		-14,79	-12,43%	OK	(1)		
11.2	REATERRO MANUAL DE VAIS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO	M3	206,33	30,89	6.373,53		M3	206,33	24,70	5.096,35		-1.277,18	-20,04%	OK	(1)		
12	SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL					R\$ 29.026,31					R\$ 24.486,62						
12.1	PLACA EM AÇO Nº 16 GALVANIZADO COM PELÍCULA RETRORREFLETIVA TIPO I+ III - CONFECÇÃO	MP	18,11	574,00	10.395,14		MP	18,11	485,11	8.785,34		-1.609,80	-15,49%	OK	(1)		
12.2	SUORTE METÁLICO GALVANIZADO PARA PLACA DE ADVERTÊNCIA OU REGULAMENTAÇÃO - LADO OU DIÂMETRO DE 0,60 M - FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO	UN	33,00	539,97	17.819,01		UN	33,00	455,76	15.040,08		-2.778,93	-15,60%	OK	(1)		
12.3	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA, F=30 CM, APLICAÇÃO MANUAL - AF_05/2021	M2	24,00	33,84	812,16		M2	24,00	27,55	661,20		-150,96	-18,59%	OK	(1)		

