

Parecer da Qualificação Técnica da Empresa COTTA CONCRETOS LTDA

fci@imperatriz.ma.gov.br

2 de março de 2026 às 10:09

Para: licitacao@imperatriz.ma.gov.br

OFÍCIO Nº 120/2026 - FCI.

Imperatriz - MA, 02 de março de 2026

Ao Senhor

Luis Carlos Gomes

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

A/C

Christiane Fernandes Silva
Agente de Contratação

Senhor Presidente,

Por meio deste, encaminhamos à Vossa Senhoria o **Parecer Técnico Nº 006/2026 – Setor de Projetos**, sobre a Análise Técnica dos Atestados de Capacidade técnica da empresa COTTA CONCRETOS LTDA, nos autos da Concorrência Eletrônica nº 004/2025, que tem como objeto a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reforma e ampliação do prédio da Galeria de Artes Lúbia Flor, para os devidos trâmites e prosseguimento do feito.

Certos de contar com a habitual colaboração de Vossa Senhoria, renovamos nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

José Arimatheia Pereira de Castro (Ditola Castro)

Presidente da Fundação Cultural de Imperatriz

 ANALISE DE ACERVO TECNICO COTTA assinado-1.pdf
COTTA.pdf

 120-2026 - PARECER - CATS



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
FUNDAÇÃO CULTURAL DE IMPERATRIZ – FCI
FUNDO MUNICIPAL DE INCENTIVO À CULTURA - FUMIC

OFÍCIO Nº 120/2026 - FCI.

Imperatriz - MA, 02 de março de 2026

Ao Senhor
Luis Carlos Gomes
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

A/C
Christiane Fernandes Silva
Agente de Contratação

Senhor Presidente,

Por meio deste, encaminhamos à Vossa Senhoria o **Parecer Técnico Nº 006/2026 – Setor de Projetos**, sobre a Análise Técnica dos Atestados de Capacidade técnica da empresa COTTA CONCRETOS LTDA, nos autos da Concorrência Eletrônica nº 004/2025, que tem como objeto a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reforma e ampliação do prédio da Galeria de Artes Lúbia Flor, para os devidos trâmites e prosseguimento do feito.

Certos de contar com a habitual colaboração de Vossa Senhoria, renovamos nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

JOSE ARIMATHEIA
PEREIRA DE
CASTRO:50517368315

Assinado de forma digital por JOSE
ARIMATHEIA PEREIRA DE
CASTRO:50517368315
Dados: 2026.03.02 10:04:51 -03'00'

José Arimatheia Pereira de Castro (Ditola Castro)
Presidente da Fundação Cultural de Imperatriz



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

PARECER TÉCNICO Nº 006/2026 – SETOR DE PROJETOS

Análise Técnica dos Atestados de Capacidade técnica e Profissional – Cotta Concretos Ltda.

Concorrência Eletrônica nº 004/2025 – CPL/PMI

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reforma e ampliação do prédio da Galeria de Artes Lúbia Flor.

Licitante: Cotta Concretos Ltda – CNPJ nº 10.609.017/0001-02

I. RELATÓRIO

Submetida à apreciação técnica da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos – SINPRA, para fins de análise quanto aos atestados de capacidade tanto da empresa como do técnico operacional, apresentada pela empresa **COTTA CONCRETOS LTDA**, no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 004/2025, destinada à contratação de empresa para a execução de reforma e ampliação da Galeria de Artes Lúbia Flor, objeto integrante do plano estratégico de valorização de equipamentos culturais no Município de Imperatriz - MA.

II. FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA

1. ANÁLISE DO ACERVO TÉCNICO DA EMPRESA E TÉCNICO PROFISSIONAL APRESENTADAS

Os documentos apresentados pela empresa, constituem Certidões de Acervos Técnicos, que habilitem os serviços que foram mencionados no Edital Concorrência Eletrônica nº 004/2025. No item 15.4 a **Qualificação Técnica**, nos subitens **15.4.4.1 a 15.4.4.5**, e **Qualificação de capacitação Técnico-Profissional 15.4.6.1 a 15.4.6.5**, que trata dos serviços cujo execução dos quantitativos correspondem a 50% (cinquenta por cento) ou superior do quantitativo a ser executado no objeto licitado.

1.1. ANÁLISE DOS ATESTADOS DE CAPACIDADE DA EMPRESA

As certidões de acervo técnico da empresa apresentada: CAT 494775/2024 e os dois atestados de Capacidade técnica da empresa apresentados foram: Contratação de Empresa Especializada para Execução de Serviços de Reforma Predial nos Logradouros Públicos do Município de Davinópolis (Reforma da Escola Municipal Chico Mendes do Município de Davinópolis – MA e Contratação de Empresa Especializada para Execução de Serviços de Reforma Predial nos Logradouros Públicos do Município de Davinópolis



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

(Reforma do Hospital Municipal de Davinópolis – MA). Constan diversos serviços, e contempla à execução igual ou superior do serviço descrito no edital.

1.2. ANÁLISE DOS ATESTADOS DE TÉCNICO DOS PROFISSIONAIS

As certidões de Registro e Quitação Pessoa Física da empresa que apresenta sua equipe de profissionais registrados no CREA:

Certidão N° 930301/2025
Validade: 31/03/2026
Profissional: Daniel Cotta Capachi.

Certidão N° 935886/2025
Validade: 31/03/2026
Profissional: Waxell Freitas Aguiar.

Nos acervos técnico profissional apresentada pela empresa que constam o Responsável Técnico Daniel Cotta Capachi, foram três Certidões:

Certidão: 494775/2024;
Empresa contratante: PHD Laboratório Clínico – LTDA.
Obra: Serviço de Reforma.

Certidão: 494776/2024;
Empresa contratante: PHD Laboratório Clínico – LTDA.
Obra: Serviço de Reforma.

Certidão: 494777/2024;
Empresa contratante: PHD Laboratório Clínico – LTDA.
Obra: Serviço de Reforma.

Nos acervos técnico profissional apresentada pela empresa que constam o Responsável Técnico Waxell Freitas Aguiar, foram sete Certidões:

Certidão: 878301/2023
Empresa contratante: Município de São Pedro da Água Branca.
Obra: Revitalização da Rua São José, que entre se celebram, a empresa Engemaq Locações e Serviços Eireli e o Município de São Pedro da Água Branca.
Certidão: 848411/2021
Empresa Contratante: Prefeitura Municipal de Estreito



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Obra: Readequação e Ampliação do Sistema de Abastecimento de Água, de acordo com as disposições constantes no Convênio PAC 050/2024 – FUNASA em Estreito – MA.

Certidão: 835819/2020

Empresa Contratante: Prefeitura Municipal de Cidelândia

Obra: Construção de Praça Pública no Município de Cidelândia – MA.

Certidão: 900015/2024

Empresa contratante: Automafilter Industria e Comercio de Peças LTDA

Obra: Execução de Um Galpão em João Lisboa - MA

Certidão: 835820/2020

Empresa contratante: Prefeitura Municipal de Cidelândia

Obra: Reconstrução Creche no Município de Cidelândia-MA.

Certidão 924326/2025

Empresa contratante: Auto Posto Mile LTDA.

Obra: Construção do Posto de Combustível Mile no Município de Governador Edison Lobão – MA.

Certidão: 823598/2019

Empresa contratante: Prefeitura Municipal de Estreito

Obra: Construção do Centro Cultural Município de Estreito – MA.

Para a análise dos acervos técnicos de capacidade técnica dos profissionais, constam serviços, cujos, com a maior complexidade dos serviços comprovados pode suprir a ausência do atestado específico, desde que haja efetiva similaridade técnica e compatibilidade com o objeto licitado. No que diz respeito ao Telhamento com telha cerâmica e Forro em régua de PVC, foram apresentados CATS em nome de Daniel Cotta Capachi e Waxell Freitas Aguiar.

Para tais serviços, o serviço de *Telhamento* com telha metálica para capacidade técnica do profissional apresentada, profissional Waxell Freitas Aguiar, apresentou sete Acervos técnico cujo serviço, tanto pela sua complexidade como a similaridade com a execução do serviço de telhamento, a CAT 924326/2025, constam o quantitativo de 749,50 m2, e a CAT 835819/2020, consta 1.271,78 m2.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Para o serviço de *Forro* de PVC, os acervos apresentados, constam forro em gesso e forro em fibra mineral. A CAT 924326/2025, apresenta o quantitativo de 303,00 m², serviços similares ou de complexidade superior ao que foi proposto pelo edital, contemplando totalmente a execução igual ou superior, exigido pelo edital.

2 CONCLUSÃO

À luz da análise técnica empreendida, verifica-se que a análise dos acervos e atestados de **capacidade técnicos da empresa e da capacidade técnica dos profissionais** apresentada pela empresa **COTTA CONCRETOS LTDA**, contempla totalmente a execução igual ou superior que exigido pelo edital.

As certidões apresentadas de CAT N° 878301/2023 e 848411/2021, não reflete ao serviços exigido pelo edital.

Dessa forma, recomenda-se a habilitação dos acervos técnicos e atestado de capacidade, por atendimento às exigências editalícias, notadamente aos dispositivos contidos nos arts. no item 15.4 a **Qualificação Técnica**, nos subitens **15.4.4.1 a 15.4.4.5**, e **Qualificação de capacitação Técnico-Profissional 15.4.6.1 a 15.4.6.5**, e demais normas regulamentares correlatas.

Opina-se, portanto, pela **classificação** dos atestados de capacidade da empresa COTTA CONCRETOS LTDA, diante da conformidade com os parâmetros técnicos, jurídicos e administrativos exigidos.

Imperatriz, 27 de fevereiro de 2026.



Documento assinado digitalmente
DUÍLIO JOSE DA SILVA ALMEIDA
Data: 27/02/2026 11:32:43-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Duhílio José da Silva Almeida
Engenheiro Civil – CREA/MA nº 111964603-0
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Imperatriz – MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBRA:					EMPRESA:			
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA GALERIA DE ARTES LÚBIA FLOR.					COTTAS CONCRETOS LTDA			
CODIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	FAIXA	ATESTADO DE CAPACIDADE - EMPRESA			TOTAL (%)
					CAT: 494775/2024	REFORMA DA ESCOLA CHICO MENDES - DAVINOPOLIS MA	REFORMA HOSPITALAR - DAVINOPÓLIS	
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	113,00	A	2,32	-	156,96	140,96%
94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	173,00	A	-	-	573,64	331,58%
96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	162,00	A	-	-	169,43	104,59%
87680	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	162,00	A	318,48	-	153,85	291,56%
104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	829,00	A	772,97	372,99	2.487,94	438,35%



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBRA:					EMPRESA:			
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA GALERIA DE ARTES LÚBIA FLOR.					COTTAS CONCRETOS LTDA			
CODIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	FAIXA	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO E ATESTADO DE CAPACIDADE - PROFISSIONAL: DANIEL COTTA CAPACHI			TOTAL (%)
					CAT: 494775/2024	CAT: 494776/2024	CAT: 494777/2024	
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	113,00	A	2,32	-	-	2,05%
94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	173,00	A	-	-	-	0,00%
96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	162,00	A	-	-	-	0,00%
87680	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	162,00	A	318,48	-	115,95	268,17%
104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	829,00	A	772,97	330,14	288,50	128,04%



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBRA:					EMPRESA:							
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA GALERIA DE ARTES LÚBIA FLOR.					COTTAS CONCRETOS LTDA							
CODIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	FAIXA	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO E ATESTADO DE CAPACIDADE - PROFISSIONAL: WAXELL FREITAS AGUIAR							TOTAL (%)
					878301 /2023	848411 /2011	835819/ 2020	900015/ 2024	835820/ 2020	924326 /2025	823598 /2019	
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	113,00	A	-	-	80,00	702,40	350,58	-	-	1002,64%
94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	173,00	A	-	-	1.271,78	-	-	749,50	-	1168,37%
96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	162,00	A	-	-	-	-		303,00	-	187,04%
87680	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	162,00	A	-	-	128,00	765,00	1.004,89	765,00		1643,76%
104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	829,00	A	-	-	160,00	702,40	1.977,64	796,01	395,72	486,34%