



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

**ANÁLISE DE PROPOSTA APRESENTADA PELA EMPRESA ALENCAR
CONSTRUÇÕES.**

PARECER Nº 002/2025 – ENGENHARIA DA SEMED

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: 005/2025-CPL

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA
CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, FNDE - ESCOLA 13
SALAS - IMPERATRIZ - MA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº
965606/2024/FNDE/CAIXA.**

Conforme dispõe a Lei nº 14.133/2021, em seu art. 63, inciso III, serão desclassificadas as propostas que não atendam às exigências do edital ou apresentem irregularidades insanáveis. Ainda, o art. 59, inciso II, prevê que a habilitação será negada às empresas que não comprovarem capacidade técnica ou regularidade documental.

I- DA ANÁLISE DA PROPOSTA TÉCNICA

A) PROPOSTA

No caso de licitações e contratos públicos, a lei que trata dos critérios de aceitabilidade e inexequibilidade de propostas é a Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

Após análise da proposta apresentada pela empresa ALENCAR CONSTRUÇÕES, verificou-se que o valor ofertado foi de R\$ 10.990.000,00 (dez milhões, novecentos e noventa mil reais). Esse montante representa um desconto de aproximadamente 5,23% (cinco vírgula vinte e três por cento.) em relação ao valor estimado pela Administração Pública.

Considerando os parâmetros de mercado e os limites estabelecidos em lei, em especial o disposto nos arts. 59 e 63 da **Lei nº 14.133/2021**, verifica-se que **o desconto proposto não caracteriza inexequibilidade, mantendo-se dentro dos limites aceitáveis e resguardando a viabilidade da execução contratual.**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Planilha orçamentária apresentado no Edital N° 05/2025

7.1			EDIFICAÇÃO					858.443,43
7.1.1	PRÓPRIA	FNDE 020	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIISOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM	M2	2.471,29	213,65	267,06	659.982,70
7.1.2	PRÓPRIA	FNDE 064	CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR CRISTAL ESP = 6mm	M2	10,42	114,79	143,48	1.495,06
7.1.3	PRÓPRIA	FNDE 161	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (30x15 cm)	M	158,28	75,25	94,06	14.887,51
7.1.4	PRÓPRIA	FNDE 162	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (35x15cm)	M	64,60	75,25	94,06	6.076,27
7.1.5	PRÓPRIA	FNDE 163	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (35x20cm)	M	78,80	75,25	94,06	7.411,92
7.1.6	PRÓPRIA	FNDE 164	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (42,5x15cm)	M	20,60	75,25	94,06	1.937,63
7.1.7	PRÓPRIA	FNDE 165	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (45x15cm)	M	320,83	75,25	94,06	30.177,26
7.1.8	PRÓPRIA	FNDE 166	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (40x20cm)	M	113,12	75,25	94,06	10.640,06
7.1.9	PRÓPRIA	FNDE 065	CUMEIEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO	M	242,00	129,19	161,48	39.078,16

7.2			QUADRA					132.998,21
7.2.1	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO AF_07/2019	M2	734,81	75,31	94,13	68.226,36
7.2.2	PRÓPRIA	FNDE 065	CUMEIEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO	M	32,30	129,19	161,48	5.215,80

17.2			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					66.983,36
17.2.1	SINAPI	94473	COTOVELO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 MM (2 1/2"), INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	55,00	130,71	163,38	8.965,90
17.2.2	SINAPI	97488	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	UN	1,00	318,78	396,47	396,47
17.2.3	SINAPI	92377	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	UN	11,00	99,15	123,53	1.363,23
17.2.4	SINAPI	92367	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	M	361,70	109,72	137,15	49.607,15
17.2.5	SINAPI	92642	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	UN	17,00	218,42	273,02	4.641,34
17.2.6	SINAPI	92896	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	UN	6,00	227,21	284,01	1.704,06
17.2.7	SINAPI	94713	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	1,00	226,57	283,21	283,21



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Planilha orçamentária apresentada pela ALENCAR CONSTRUÇÕES

7			SISTEMAS DE COBERTURA						955.829,96	8,70 %
7.1			EDIFICAÇÃO						828.923,04	7,54 %
7.1.1	FNDE 20	Próprio	Telha Termoisolante Revestida Em Aço Galvalume, Face Superior Trapezoidal E Face Inferior Plana (Nao Inclui Acessorios De Fixacao), Revest Com Espessura De 0,50 Mm, Com Pre-Pintura De Cor Branca Nas Duas Faces, Nucleo Em Policianurato (Pir) Com Espessura De 50 Mm	m²	2471,29	204,26	255,33	630.994,48		5,74 %
7.1.2	FNDE 64	Próprio	Chapa Policarbonato Alveolar Cristal Esp.= 6Mm	m²	10,42	109,99	137,49	1.432,65		0,01 %
7.1.3	FNDE 161	Próprio	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado (30X15 Cm)	M	158,28	72,18	90,23	14.281,60		0,13 %
7.1.4	FNDE 162	Próprio	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado (35X15Cm)	M	64,6	72,18	90,23	5.828,86		0,05 %
7.1.5	FNDE 163	Próprio	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado (35X20Cm)	M	78,8	72,18	90,23	7.110,12		0,06 %
7.1.6	FNDE 164	Próprio	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado (42,5X15Cm)	M	20,6	72,18	90,23	1.858,74		0,02 %
7.1.7	FNDE 165	Próprio	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado (45X15Cm)	M	320,83	71,18	88,98	28.547,45		0,26 %
7.1.8	FNDE 166	Próprio	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado (40X20Cm)	M	113,12	72,18	90,23	10.206,82		0,09 %
7.1.9	FNDE 65	Próprio	Cumeeira Normal Para Telha Trapezoidal De Aço, E = 0,5 Mm, Incluso Acessórios De Fixação E	M	242	151,47	189,34	45.820,28		0,42 %
7.1.10	FNDE 167	Próprio	Pingadeira Em Chapa De Aço Galvanizado	M	361,06	44,01	55,01	19.861,91		0,18 %
7.2			QUADRA						126.906,92	1,15 %
7.2.1	94213	SINAPI	Telhamento Com Telha De Aço/Alumínio E = 0,5 Mm, Com Até 2 Águas, Incluso	m²	724,81	71,18	88,98	64.493,59		0,59 %
7.2.2	FNDE 65	Próprio	Cumeeira Normal Para Telha Trapezoidal De Aço, E = 0,5 Mm, Incluso Acessórios De Fixação E	M	32,3	151,47	189,34	6.115,68		0,06 %
7.2.3	FNDE 171	Próprio	Telhamento Com Telha De Aço/Alumínio E = 0,5 Mm, Telha Metálica Perfurada Para Fechamento, Incluso Içamento	m²	632,7	71,18	88,98	56.297,65		0,51 %
17.2			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						63.681,58	0,58 %
17.2.1	94473	SINAPI	Coloqueio 90 Graus, Em Ferro Galvanizado, Conexão Rosqueada, Dn 65 (2 1/2"), Instalado Em Reservação De Água De Edificação Que Possua Reservatório De Fibra/Fibrocimento - Fornecimento E Instalação. Af_06/2016	UN	55	124,54	155,68	8.562,40		0,08 %
17.2.2	97488	SINAPI	Curva 90 Graus, Em Aço, Conexão Soldada, Dn 65 (2 1/2"), Instalado Em Rede De Alimentação Para Hidrante - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	UN	1	302,84	378,55	378,55		0,00 %
17.2.3	92377	SINAPI	Niple, Em Ferro Galvanizado, Dn 65 (2 1/2"), Conexão Rosqueada, Instalado Em Rede De Alimentação Para Hidrante - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	UN	11	95,45	119,31	1.312,41		0,01 %
17.2.4	92367	SINAPI	Tubo De Aço Galvanizado Com Costura, Classe Média, Dn 65 (2 1/2"), Conexão Rosqueada, Instalado Em Rede De Alimentação Para Hidrante - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	M	361,7	103,91	129,89	46.981,21		0,43 %
17.2.5	92642	SINAPI	Tê, Em Ferro Galvanizado, Conexão Rosqueada, Dn 65 (2 1/2"), Instalado Em Rede De Alimentação Para Hidrante - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	UN	17	209,81	262,26	4.458,42		0,04 %
17.2.6	92896	SINAPI	União, Em Ferro Galvanizado, Dn 65 (2 1/2"), Conexão Rosqueada, Instalado Em Rede De Alimentação Para Hidrante - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	UN	6	215,85	269,81	1.618,86		0,01 %
17.2.7	94789	SINAPI	Adaptador Com Flanges Livres, Pvc, Soldável Longo, Dn 75 Mm X 2 1/2 , Instalado Em Reservação De Água De Edificação Que Possua Reservatório De Fibra/Fibrocimento Fornecimento E Instalação. Af_06/2016	UN	1	295,78	369,73	369,73		0,00 %

O artigo 5º, inciso IV, dispõe que a Administração deve observar o princípio da economicidade, buscando sempre o melhor resultado possível para o interesse público. Já o artigo 31, inciso I, determina que a proposta mais vantajosa deve atender às exigências do edital, apresentando o menor custo global possível, sem ultrapassar os valores de mercado.

Os valores de referência definidos pela Administração representam o limite máximo aceitável, obtido por meio de pesquisa de preços e estudos técnicos. Dessa forma, nenhum item unitário proposto por licitante pode ser superior ao valor estimado pela Administração, sob pena de:

- Comprometer a vantajosidade da proposta;
- Violar o princípio da economicidade; e



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Incorrer nas hipóteses de desclassificação previstas no artigo 59, inciso I, alínea “a”, da Lei nº 14.133/2021, que veda propostas com preços manifestamente superiores aos praticados no mercado.

No caso em análise, verificou-se que a empresa ALENCAR CONSTRUÇÕES apresentou, em sua proposta, os itens 7.1.9, 7.2.2 e 17.2.7 com valores unitários superiores aos valores de referência estabelecidos pela Administração. Tal situação contraria o disposto na legislação vigente e compromete o atendimento ao princípio da economicidade, motivo pelo qual os referidos itens não podem ser aceitos na forma apresentada.

Assim, reafirma-se que todos os itens unitários devem estar iguais ou abaixo dos valores propostos pela Administração, garantindo:

1. Coerência entre o orçamento estimado e as propostas apresentadas;
2. Transparência e isonomia entre os licitantes; e
3. Conformidade com os princípios da legalidade, eficiência e economicidade estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021

B) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Cronograma físico-financeiro apresentado no Edital N° 005/2025

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO			GRAU DE SIGILO							
			#PUBLICO							
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ/MA - FNDE - ESCOLA 13 SALAS										
ENDEREÇO: RUA AUXILIAR 1, S/N, LOTE ÁREA EDUCACIONAL 1, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ-MA										
ITEM	DESCRIÇÃO	PESO	VALOR	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	7,19%	833.538,19	0,14%	4,34%	9,68%	8,28%	8,81%	9,30%	9,54%
				1.130,78	36.210,40	80.724,84	69.031,63	73.426,67	77.515,81	79.544,39
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	0,85%	98.434,73	15,00%	30,00%	30,00%	25,00%			
				14.765,21	29.530,42	29.530,42	24.608,68			
3	FUNDAÇÕES	11,55%	1.338.950,00		30,00%	30,00%	20,00%	20,00%		
					401.685,00	401.685,00	267.790,00	267.790,00		
4	SUPERESTRUTURA	24,56%	2.847.731,68			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
						569.546,34	569.546,34	569.546,34	569.546,34	569.546,34
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	4,46%	517.618,27						103.523,65	103.523,65
									20,00%	20,00%
6	ESQUADRIAS	6,96%	806.840,70					10,00%	40,00%	30,00%
								80.684,07	322.736,28	242.052,21
7	SISTEMAS DE COBERTURA	8,55%	991.441,64							
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	1,10%	127.842,26		30,00%	30,00%	20,00%	20,00%		
					38.352,68	38.352,68	25.568,45	25.568,45		
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	6,27%	727.219,73							15,00%
										109.082,96
10	SISTEMAS DE PISOS	6,64%	769.809,97							
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	3,03%	351.417,63							
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	2,17%	251.898,55							
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	1,49%	172.469,02							
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	1,10%	127.547,77							



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO				GRAU DE SIGILO						
				#PÚBLICO						
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ/MA - FNDE - ESCOLA 13 SALAS										
ENDEREÇO: RUA AUXILIAR 1, S/N, LOTE ÁREA EDUCACIONAL 1, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ-MA										
ITEM	DESCRIÇÃO	PESO	VALOR	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	0,95%	109.704,93							
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	0,03%	3.898,79							
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	1,44%	167.380,98							
18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	5,11%	592.317,38							
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	0,72%	83.966,50							
20	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	1,99%	230.821,48							
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	0,10%	11.971,26							
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	0,60%	69.873,28							
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3,00%	348.315,38							
24	SERVIÇOS FINAIS	0,13%	15.229,18							
PREÇO PARCIAL				15.895,99	505.778,50	1.119.839,27	956.545,10	1.017.015,53	1.073.322,08	1.103.749,55
PERCENTUAIS PARCIAIS				0,14%	4,36%	9,66%	8,25%	8,77%	9,26%	9,52%
PREÇO ACUMULADOS				15.895,99	521.674,49	1.641.513,77	2.598.058,87	3.615.074,40	4.688.396,48	5.792.146,03
PERCENTUAIS ACUMULADOS				0,14%	4,90%	14,16%	22,40%	31,17%	40,43%	49,95%

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO				GRAU DE SIGILO						
				#PÚBLICO						
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ/MA - FNDE - ESCOLA 13 SALAS										
ENDEREÇO: RUA AUXILIAR 1, S/N, LOTE ÁREA EDUCACIONAL 1, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ-MA										
ITEM	DESCRIÇÃO	PESO	VALOR	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	7,19%	833.538,19	4,25% 35.431,94	3,94% 32.840,84	6,98% 58.198,04	8,48% 70.715,17	9,64% 80.373,37	8,24% 68.678,17	7,86% 65.493,15
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	0,85%	96.434,73							
3	FUNDAÇÕES	11,55%	1.338.950,00							
4	SUPERESTRUTURA	24,56%	2.847.731,68							
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	4,46%	517.618,27	20,00% 103.523,65	20,00% 103.523,65	20,00% 103.523,65				
6	ESQUADRIAS	6,96%	806.840,70	20,00% 161.368,14						
7	SISTEMAS DE COBERTURA	8,55%	991.441,64			20,00% 198.288,33	20,00% 198.288,33	20,00% 198.288,33	20,00% 198.288,33	20,00% 198.288,33
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	1,10%	127.842,26							
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	6,27%	727.219,73	20,00% 145.443,95	20,00% 145.443,95	20,00% 145.443,95	20,00% 145.443,95	5,00% 36.360,99		
10	SISTEMAS DE PISOS	6,64%	769.809,97			10,00% 76.981,00	20,00% 153.961,99	25,00% 192.452,49	20,00% 153.961,99	25,00% 192.452,49
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	3,03%	351.417,63					30,00% 105.425,29	30,00% 105.425,29	40,00% 140.567,05
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	2,17%	251.898,55	10,00% 25.189,86	20,00% 50.379,71	30,00% 75.569,57	20,00% 50.379,71	10,00% 25.189,86	10,00% 25.189,86	
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	1,49%	172.469,02		20,00% 34.493,80	20,00% 34.493,80	20,00% 51.740,71	25,00% 43.117,26	5,00% 8.623,45	
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	1,10%	127.547,77	20,00% 25.509,55	20,00% 25.509,55	20,00% 25.509,55	20,00% 25.509,55	20,00% 25.509,55		



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO				GRAU DE SIGILO						
				#PÚBLICO						
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ/MA - FNDE - ESCOLA 13 SALAS										
ENDEREÇO: RUA AUXILIAR 1, S/N, LOTE ÁREA EDUCACIONAL 1, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ-MA										
ITEM	DESCRIÇÃO	PESO	VALOR	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	0,95%	109.704,93				10,00%	20,00%	30,00%	40,00%
							10.970,49	21.940,99	32.911,48	43.881,97
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	0,03%	3.898,79		30,00%	30,00%	20,00%	20,00%		
					1.169,64	1.169,64	779,76	779,76		
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	1,44%	167.380,98		5,00%	10,00%	10,00%	20,00%	30,00%	25,00%
					8.369,05	16.738,10	16.738,10	33.476,20	50.214,29	41.845,25
18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	5,11%	592.317,38		10,00%	10,00%	20,00%	25,00%	25,00%	10,00%
					59.231,74	59.231,74	118.463,48	148.079,35	148.079,35	59.231,74
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	0,72%	83.966,50				20,00%	30,00%	30,00%	20,00%
							16.793,30	25.189,95	25.189,95	16.793,30
20	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	1,99%	230.821,48				20,00%	30,00%	30,00%	20,00%
							46.164,30	69.246,44	69.246,44	46.164,30
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	0,10%	11.971,26			20,00%	30,00%	30,00%	20,00%	
						2.394,25	3.591,38	3.591,38	2.394,25	
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS (SPDA)	0,60%	69.873,28			20,00%	30,00%	30,00%	20,00%	
						13.974,66	20.961,98	20.961,98	13.974,66	
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3,00%	348.315,38				15,00%	25,00%	15,00%	30,00%
							52.247,31	87.078,85	52.247,31	104.494,61
24	SERVIÇOS FINAIS	0,13%	15.229,18				15,00%	25,00%	15,00%	30,00%
							2.284,38	3.807,30	2.284,38	4.568,75
PREÇO PARCIAL				496.467,08	460.961,93	811.516,26	985.033,88	1.120.869,31	956.709,19	913.780,94
PERCENTUAIS PARCIAIS				4,28%	3,98%	7,00%	8,49%	8,25%	7,88%	
PREÇO ACUMULADOS				6.288.613,11	6.749.575,05	7.561.091,31	8.546.125,19	9.666.994,49	10.623.703,68	11.537.484,62
PERCENTUAIS ACUMULADOS				54,23%	58,20%	65,20%	73,70%	83,36%	91,61%	99,49%

Cronograma da empresa ALENCAR CONSTRUÇÕES

ALENCAR CONSTRUÇÕES		Obras - 1- Construção de 01 (uma) escola de 13 salas, padrão FNDE, no Município de Imperatriz Ma	Banco SINAPI - 12/2024 - Maranhão CINSE - 12/2024 - Sangre SEDOP - 02/2025 - Para SINAPI - 025 - Ceará SETOP - 04/2025 - Minas	B.O.I. 25,0%	Encargos Sociais Não Descontados Horista: 112,00% Mensalista: 49,38%											
Cronograma Físico e Financeiro																
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	199,00%	0,34%	4,34%	9,68%	8,33%	8,81%	9,30%	9,54%	4,29%	3,94%	5,86%	8,40%	9,04%	8,24%	8,38%
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	797.909,41	1.106,48	34.300,81	76.210,88	85.612,82	89.818,05	73.101,34	75.603,30	70.690,87	31.203,96	56.316,36	67.200,89	76.500,69	83.930,86	86.410,36
3	FUNDAÇÕES	199,00%	30,00%	30,00%	30,00%	25,00%										
4	SUPERESTRUTURA	1.387.987,44	196.430,25	384.801,71	756.580,66	756.580,66		20,00%	20,00%							
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	2.687.989,06			537.513,61	537.513,61	537.513,61	537.513,61	537.513,61							
6	ESQUADRIAS	493.903,78						59.231,06	59.231,06	59.231,06	59.231,06	59.231,06	59.231,06	59.231,06	59.231,06	59.231,06
7	SISTEMAS DE COBERTURA	743.709,01						306.301,36	306.301,36	440.660,48						
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	955.829,06		30,00%	30,00%	20,00%	20,00%				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	123.463,57		37.037,67	37.037,67	34.884,21	34.884,21									
10	SISTEMAS DE PISOS	789.874,04							10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	685.900,07								160.128,61	140.128,61	140.128,61	140.128,61	140.128,61	140.128,61	140.128,61
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	337.309,46														
13	DRENAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	725.549,14	22.424,81	45.100,82	87.864,24	45.309,82	97.244,82	72.454,81								
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	164.162,12		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%								
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	122.808,20	24.561,64	24.561,64	24.561,64	24.561,64	24.561,64	24.561,64								
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	183.917,04														
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	1.778,55														
18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	159.069,42														
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	565.326,63														
20	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	79.478,18														
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	11.240,49														
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	62.240,84														
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	331.861,96														
24	SERVIÇOS FINAIS	14.217,51														
Porcentagem			0,57%	5,34%	10,82%	9,34%	9,58%	9,53%	8,57%	3,96%	3,60%	6,14%	7,79%	7,48%	7,48%	7,48%
Custo			62.392,77	587.129,86	1.189.516,38	1.828.928,82	1.853.884,94	1.846.996,78	941.867,64	391.172,51	336.704,62	674.732,80	889.923,04	1.071.341,22	965.822,03	841.417,89
Porcentagem Acumulada			0,57%	5,91%	16,23%	26,88%	35,68%	45,19%	53,70%	57,36%	60,39%	66,52%	73,81%	81,96%	89,24%	100,00%
Custo Acumulado			62.392,77	649.521,85	1.839.938,23	2.865.968,25	3.919.853,29	4.966.850,07	5.907.966,71	6.299.629,22	6.635.733,24	7.310.466,04	8.111.389,08	9.182.720,30	10.148.502,89	10.999.999,99

A empresa ALENCAR CONSTRUÇÕES apresentou cronograma físico-financeiro com o mesmo prazo total previsto no edital, atendendo, portanto, à exigência quanto à duração contratual estabelecida pela Administração.

Contudo, observou-se divergência no andamento mensal das etapas executivas, uma vez que o cronograma apresentado não reproduz a mesma distribuição física e financeira exigida pelo edital, resultando em percentuais de execução diferentes dos parâmetros previstos pela Administração Pública.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Tal diferença evidencia **desalinhamento no fluxo de desembolso e na sequência lógica de execução das atividades, o que poderá gerar desequilíbrios no acompanhamento e fiscalização da obra.**

Nos termos do art. 59, inciso II, e art. 63, inciso III, da Lei nº 14.133/2021, as propostas devem observar as condições do edital e demonstrar viabilidade técnica e financeira.

C) BDI

Composição do BDI apresentado no Edital Nº 005/2025

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI					
OBJETO:					
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA - Nº 005/2025 - CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, FNDE - ESCOLA 13 SALAS - IMPERATRIZ-MA, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 965606/2024/FNDE/CAIXA					
Tipo de Obra (Conforme ao Acórdão 2622/2013 - TCU):					
Construção de Edifícios (Também para Reformas)					
Conforme legislação tributária municipal, o percentual da base de cálculo para o ISS:				40,00 %	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota o ISS (entre 2,00% e 5,00%)				5,00 %	
ITENS	SIGLAS	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	Taxas Adotadas - %
Taxa de Rateio da Administração Central	AC	3,00%	4,00%	5,50%	5,50%
Taxa de Seguro e Garantia do Empreendimento	S+G	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Taxa de Risco	R	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Taxa de Despesas Financeiras	DF	0,59%	1,23%	1,39%	1,24%
Taxa de Lucro	L	6,16%	7,40%	8,96%	8,30%
Taxa de Tributos	PIS (Geralmente 0,65%)	I	0,65%		
	COFINS (Geralmente 3,00%)		3,00%		
	ISS (Legislação Municipal) (**)(***)		2,00%		
	CPRB (INSS)		0,00%		
BDI conforme ao Acórdão 2622/2013 TCU		20,34%	22,12%	25,00%	25,00%
BDI RESULTANTE		25,00%			

FORMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{((1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)}$$

-1



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Composição do BDI apresentado pela ALENCAR CONSTRUÇÕES

COMPOSIÇÃO DO BDI				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO			PERC. (%)
Despesas Indiretas				
S+G	Seguro e Garantia			0,80%
R	Riscos			1,27%
DF	Despesas Financeiras			1,24%
AC	Administração Central			5,50%
Total do Grupo A =				8,81%
Benefício				
L	LUCRO			8,30%
Total do Grupo B =				8,30%
Impostos				
I	PIS / PASEP			0,65%
	COFINS			3,00%
	ISS			2,00%
Total do Grupo C =				5,65%
Fórmula Para Cálculo do B.D.I ARRED((((1+(F12+F9+F10))*(1+F11)*(1+F17))/(1-F25))-1);4) $BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$				
Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =				25,00%

Ressalta-se que o cálculo do BDI deve considerar encargos sociais, tributos incidentes, despesas indiretas e margem de lucro, conforme orienta a Instrução Normativa nº 05/2017 da Secretaria de Gestão do Ministério do Planejamento e as diretrizes da Lei nº 14.133/2021, que preveem a necessidade de demonstração da composição dos custos e encargos.

O BDI proposto pela empresa permanece **dentro dos limites aceitáveis, não comprometendo a exequibilidade dos preços unitários nem a composição global do orçamento.**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

D) ENCARGOS SOCIAIS

Encargos sociais apresentado no Edital N° 005/2025

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS		GRAU DE SIGILO	
		#PÚBLICO	
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ-MA - FNDE - ESCOLA 13 SALAS		
LOCAL:	RUA AUXILIAR 1, S/N, LOTE ÁREA EDUCACIONAL 1, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ-MA		
PLANILHA COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - SEM DESONERAÇÃO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80	36,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL RENUMERADO	17,89	NÃO INCIDE
B2	FÉRIAS	3,95	NÃO INCIDE
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,85	0,64
B4	13º SALÁRIO	11,03	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,06	0,04
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,74	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,59	NÃO INCIDE
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	12,18	9,20
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS A	48,43	18,88
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,58	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	1,73	1,31
C4	DÉPOSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,41	1,82
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,39	0,29
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	9,22	6,96
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,82	6,95
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E	0,41	0,31
	REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,00	0,00
D	TOTAL DE ENCARGOS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	18,23	7,26
TOTAL(A+B+C+D)		112,68	69,90



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Encargos sociais apresentado pela ALENCAR CONSTRUÇÕES

ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERACAO					
	GRUPO A			HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
A1	INSS			20,00%	20,00%
A2	SESI			1,50%	1,50%
A3	SENAI			1,00%	1,00%
A4	INCRA			0,20%	0,20%
A5	SEBRAE			0,60%	0,60%
A6	Sálario Educação			2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidente de Trabalho			3,00%	3,00%
A8	FGTS			8,00%	8,00%
A9	SECONCI			0,00%	0,00%
A	TOTAL DO GRUPO A			36,80%	36,80%
	GRUPO B				
B1	Repouso Remunerado			17,89%	0,00%
B2	Feriados			3,95%	0,00%
B3	Auxílio Enfermidade			0,85%	0,64%
B4	13º Salário			11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade			0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas			0,74%	0,56%
B7	Dias de chuva			1,59%	0,00%
B8	Auxílio acidente de Trabalho			0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas			12,18%	9,20%
B10	Salário Maternidade			0,04%	0,03%
B	TOTAL GRUPO B			48,43%	18,88%
	GRUPO C				
C1	Aviso Prévio Indenizado			4,58%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado			0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas			1,73%	1,31%
C4	Depósito de Rescisão Contrato Trabalho sem Justo Causa			2,41%	1,82%
C5	Indenização Adicional			0,39%	0,29%
C	TOTAL GRUPO C			9,22%	6,96%
	GRUPO D				
D1	Reincidência do Grupo A sobre B			17,82%	6,95%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado			0,41%	0,31%
D	TOTAL GRUPO D			18,23%	7,26%
	TOTAL (A+B+C+D)			112,68%	69,90%

A composição demonstra equilíbrio e observância às normas aplicáveis, atendendo aos princípios de transparência e coerência exigidos pela Lei nº 14.133/2021 e pelas boas práticas de engenharia orçamentária.

Valores referência do sindicato de mão de obra vigente no município de Imperatriz Maranhão

OFICIAL	11,01	2.422,20
MONTADOR DE ANDAIME	11,83	2.602,60
QUALIFICADO I	12,17	2.677,40
QUALIFICADO II	15,01	3.302,20



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

QUALIFICADO I: almoxarife, assistente administrativo, eletricista montador, eletricista de manutenção, funileiro, gredista, instrumentista/calibrador, lubrificador de máquinas pesadas, mecânico de manutenção, mecânico montador, mecânico de refrigeração, mecânico de usina, **motorista de caminhão basculante 2 eixo/ 3 eixo**, **motorista de caminhão betoneira**, **motorista de caminhão truck**, operador de espargidor, operador de máquina de plataforma elevatória, operador de rolo compactador, operador de trator, operador de vibroacabadora, operador de bomba de concreto, operador de retroescavadeira de pneus, operador de grua, operador de rolo asfáltico, operador de tratores de pneu, operador de spread, operador de caminhão de dois eixos, operador de perfuratriz, operador de rock, operador de muck, pintor jateador, sinalizador de rigger, soldador, soldador de chaparia.

Fonte: SINICON

Composição apresentada pela ALENCAR CONSTRUÇÕES para o cargo de motorista de caminhão-basculante

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88281 SINAPI	MOTORISTA DE BASCULANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	31,22	31,22
Composição Auxiliar	95346 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MOTORISTA DE BASCULANTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,14	0,14
Insumo	00020020 SINAPI	MOTORISTA DE CAMINHÃO-BASCULANTE (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	24,05	24,05
Insumo	00037370 SINAPI	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	4,36	4,36
Insumo	00037371 SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,59	0,59
Insumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,25	1,25
Insumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00043464 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00043488 SINAPI	EPI - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,81	0,81

Composição apresentada pela ALENCAR CONSTRUÇÕES para o cargo de motorista de caminhão com muck

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88286 SINAPI	MOTORISTA OPERADOR DE MUCK COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	31,53	31,53
Composição Auxiliar	95351 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MOTORISTA OPERADOR DE MUCK (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,45	0,45
Insumo	00004096 SINAPI	MOTORISTA OPERADOR DE CAMINHÃO COM MUCK (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	24,05	24,05
Insumo	00037370 SINAPI	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	4,36	4,36
Insumo	00037371 SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,59	0,59
Insumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,25	1,25
Insumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00043464 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,01	0,01
Insumo	00043488 SINAPI	EPI - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,81	0,81

O valor do encargo social apresentado pela empresa é de 112,68%, logo para fins de cálculo consideramos a transformação da porcentagem em número decimal:

$$1 + 1,1268 = 2,1268$$

Considerando o valor de R\$ 24,05 por hora informado para o motorista e o operador de muck, observa-se que este valor representa o custo total da mão de obra com encargos sociais, conforme o percentual de 112,68%, que contempla os encargos trabalhistas, previdenciários e demais obrigações legais incidentes sobre o salário.

Para apurar o valor da hora sem encargos, é necessário dividir o valor total da hora (com encargos) pelo fator correspondente a esses encargos, conforme segue:

$$24,05 \div 2,1268 = 11,31 \text{ reais/ hora (aproximadamente)}$$



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Dessa forma, verifica-se que o valor sem encargos é de aproximadamente R\$ 11,31 por hora. Considerando a jornada padrão de 220 horas mensais, o valor mensal equivalente seria:

$$11,31 \times 220 = 2.488,20 \text{ reais/mês}$$

Valor de referência informado: **R\$ 2.677,40**

Valor calculado: **R\$ 2.488,20**

$$2.488,20 < 2.677,40$$

A diferença constatada entre o valor da hora de trabalho calculado sem encargos e o valor de referência previsto evidencia incompatibilidade entre o salário-base considerado e o custo total da mão de obra informado na proposta.

Tal discrepância indica que a empresa licitante está adotando valores inferiores aos mínimos estabelecidos em lei, o que implica descumprimento das normas trabalhistas e previdenciárias vigentes, em especial as contidas na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), no art. 7º da Constituição Federal, e nas convenções coletivas de trabalho aplicáveis à categoria profissional.

Nos termos do **art. 59, inciso II, da Lei nº 14.133/2021**, a proposta apresentada deve ser **exequível e compatível com os custos de mercado**, abrangendo integralmente os encargos sociais, trabalhistas e previdenciários incidentes sobre a mão de obra. A omissão ou subavaliação desses custos **caracteriza inexecutabilidade da proposta, uma vez que não assegura o pagamento integral dos direitos trabalhistas previstos em lei.**

O art. 59, §3º, da Lei nº 14.133/2021 estabelece que a Administração Pública deve desclassificar as propostas que apresentem preços manifestamente inexecutáveis ou incompatíveis com os encargos legais da contratação. Dessa forma, conclui-se que a proposta da empresa viola princípios legais e normativos, sujeitando-se à desclassificação, nos termos da legislação vigente.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

E) CURVA ABC

Curva ABC de serviços apresentado no Edital N° 005/2025

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ/MA - FNDE - ESCOLA 13 SALAS						
ENDEREÇO: RUA AUXILIAR 1, S/N, LOTE ÁREA EDUCACIONAL 1, LOTEAMENTO RESIDENCIAL CANTO DA SERRA, IMPERATRIZ-MA						
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)	PORCENTAGEM	PORCENTAGEM ACUMULADO	FAIXA
100775	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	1.263.986,33	10,899968%	10,899968%	A
FNDE 020	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO). REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIISOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM	M2	659.982,70	5,691351%	16,591319%	A
FNDE 052	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	605.748,06	5,223660%	21,814978%	A
104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2	389.873,11	3,362065%	25,177043%	A
96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDÃO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	349.627,69	3,015009%	28,192053%	A
92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	292.924,25	2,526028%	30,718081%	A
94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	284.690,74	2,455026%	33,173107%	A
FNDE 018	FORRO DE FIBRA MINERAL, EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	237.495,20	2,048036%	35,221143%	A
103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	239.591,96	2,066118%	37,287261%	A
FNDE 061	FECHAMENTO COM CHAPA METÁLICA PERFURADA, INCLUSO PINTURA, CONFORME PROJETO	M2	236.523,91	2,031037%	39,318298%	A
FNDE 240	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	227.799,98	1,964430%	41,282728%	A
100897	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	186.477,83	1,608089%	42,890817%	A
96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	157.994,13	1,362460%	44,253277%	A
FNDE 182	CONTRAPISO DE CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL, ESPESURA 3 CM E PREPARO MECÂNICO	M2	144.465,45	1,245796%	45,499073%	A
FNDE 178	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS - REVESTIMENTO INTERNO (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM	M2	132.215,11	1,140155%	46,639228%	A
96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE CORDÃO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	124.023,23	1,069613%	47,708740%	A



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Curva ABC de serviços apresentado pela ALENCAR CONSTRUÇÕES



Obra
- 1- Construção de 01 (uma) escola de 13 salas, padrão FNDE, no Município de Imperatriz Ma

Bancos
SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 12/2024 - Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 04/2025 - Minas Gerais
CPOS/CDHU - 01/2025 - São Paulo

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,68%
Mensalista: 69,90%

Curva ABC de Serviços

Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
100775 SINAPI	Estrutura Treliçada De Cobertura, Tipo Fink, Com Ligações Soldadas, Incluídos Perfis Metálicos, Chapas Metálicas, Mão De Obra E Transporte Com Guindaste - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020_Psa	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	KG	78.851,3	15,23	1.200.905,29	10,93	10,93
FNDE 20 Próprio	Telha Termoisolante Revestida Em Aço Galvalume, Face Superior Trapezoidal E Face Inferior Plana (Não Inclui Acessórios De Fixação), Revest Com Espessura De 0,50 Mm, Com Pre-Pintura De Cor Branca Nas Duas Faces, Núcleo Em Poliolefinato (Pir) Com Espessura De 50 Mm	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	2.471,29	255,33	630.994,47	5,74	16,67
FNDE 52 Próprio	Administração Local	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	MES	1,0	573.687,71	573.687,71	5,22	21,89
96557 SINAPI	Concretagem De Bloco De Coroamento Ou Viga Baldrame, Fck 30 Mpa, Com Uso De Bomba - Lançamento, Adensamento E Acabamento. Af_01/2024	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	341,28	976,56	333.280,39	3,03	24,92
1701000120 AGESUL	Piso Em Granilite, Marmoreite Ou Granitina Em Ambientes Internos, Com Espessura De 8 Mm, Incluso Mistura Em Betoneira, Colocação Das Juntas, Aplicação Do Piso, 4 Polimentos Com Politriz, Estucamento, Selador E Cera. Af_06/2022	0	m²	2.740,76	119,58	327.740,08	2,98	27,90
92479 SINAPI	Montagem E Desmontagem De Forma De Viga, Escoramento Com Garfo De Madeira, Pé-Direito Simples, Em Chapa De Madeira Plástica, 18 Utilizações. Af_09/2020	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m²	3.006,51	93,95	282.461,61	2,57	30,47
103324 SINAPI	Alvenaria De Vedação De Blocos Cerâmicos Furados Na Vertical De 14X19X39 Cm (Espessura 14 Cm) E Argamassa De Assentamento Com Preparo Em Betoneira. Af_12/2021	PARE - PAREDES/PAINÉIS	m²	2.347,79	98,66	231.632,96	2,11	32,58
FNDE 18 Próprio	Fôrro De Fibras Minerais Em Placas De 625 X 625 Mm, E = 15 Mm, Borda Reta, Com Pintura Antimofo, Apoiado Em Perfil De Aço Galvanizado Com 24 Mm De Base - Instalado	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1.282,51	177,31	227.401,84	2,07	34,65
FNDE 61 Próprio	Fechamento Com Chapa Metálica Perfurada, Incluso Pintura, Conforme Projeto	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	246,23	910,93	224.298,29	2,04	36,69
1701000142 AGESUL	Execução De Passeio (Calçada) Ou Piso De Concreto Com Concreto Moldado In Loco, Usinado C20, Acabamento Convencional, Não Armado. Af_08/2022	0	m²	216,04	877,35	189.542,69	1,72	38,42

A Curva ABC apresentada pela empresa ALENCAR CONSTRUÇÕES foi elaborada a partir da composição de seus próprios custos e metodologia de execução, motivo pelo qual apresenta variações em relação à Curva ABC elaborada pela Administração.

Tais diferenças, contudo, não configuram irregularidade, visto que cada empresa pode adotar critérios distintos de composição de preços, produtividade e logística de execução, o que naturalmente resulta em alterações nos percentuais de representatividade dos itens de maior, médio e menor impacto financeiro.

Ressalta-se que a Curva ABC da Administração tem caráter referencial, servindo como parâmetro comparativo para análise da coerência das propostas, mas não como modelo obrigatório a ser reproduzido pelas licitantes.

Dessa forma, conclui-se que as diferenças identificadas na Curva ABC da empresa em relação à da Administração são aceitáveis e justificáveis, não constituindo motivo para desclassificação ou glosa, desde que mantida a coerência dos custos e a viabilidade da execução contratual.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

II- CONCLUSÃO

Diante do exposto, considerando as irregularidades apontadas e a incompatibilidade da proposta com as exigências editalícias, opino pela **DESCCLASSIFICAÇÃO** da empresa **ALENCAR CONSTRUÇÕES** do Processo Licitatório nº 005/2025, em conformidade com a legislação vigente.

Imperatriz – MA, 16 de outubro de 2025.

Atenciosamente,

Ana Clara Lopes Maia

Coordenador do L.S.E.

Portaria Nº 2747

Eng. Civil – CREA PA 152184005-9

Visto MA 1500848NA