



PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE IMPERATRIZ/MA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR DE ENGENHARIA

PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS

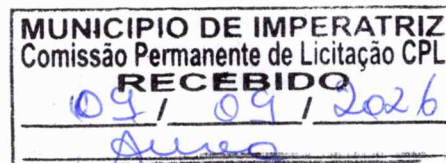
Referência: Ofício nº 410/2026 - CPL

Concorrência Eletrônica: nº 008/2026

Processo Administrativo: nº 02.10.00.027/2026

Licitante: VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA. EPP

CNPJ: 42.764.435/0001-52



1. OBJETO DO PARECER

Em atendimento ao Ofício nº 410/2026 - CPL, de 02 de setembro de 2026, procede-se à análise técnica da proposta de preços readequada apresentada pela empresa VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA. EPP, referente à Concorrência Eletrônica nº 008/2026.

O objeto do certame consiste na contratação de empresa de engenharia para a construção de campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada - Tipo B, no Residencial Canto da Serra, em Imperatriz/MA, em conformidade com os projetos e especificações técnicas e em atendimento ao Contrato de Repasse nº 988813/2025/MESP/CAIXA.

A proposta apresentada identifica corretamente o certame, o processo administrativo, o objeto da contratação e a empresa proponente.

A presente manifestação restringe-se aos aspectos técnicos e orçamentários da documentação encaminhada, cabendo à Comissão Permanente de Licitação - CPL e ao Agente de Contratação a apreciação dos efeitos administrativos decorrentes das observações apontadas.

2. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

Para elaboração deste parecer foram considerados os documentos integrantes da proposta readequada da licitante, compreendendo:

- Carta Proposta de Preços;
- Planilha Orçamentária Resumida;
- Orçamento Sintético;
- Planilha Orçamentária Analítica;
- Composições de Custos Unitários;

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
Rua Y, s/nº - Nova Imperatriz - CEP: 65.907-180
Imperatriz - Maranhão - CNPJ: 06.158.455/0001-16

www.imperatriz.ma.gov.br



PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE IMPERATRIZ/MA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR DE ENGENHARIA

- Curva ABC de Serviços;
- Curva ABC de Insumos;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composição do BDI;
- Demonstrativo de Encargos Sociais.

A carta proposta estabelece valor global de R\$ 1.636.245,33, sob regime de empreitada por preço global.

3. VALOR GLOBAL DA PROPOSTA

A VJ Miguel Engenharia Ltda. EPP apresentou proposta no valor global de R\$ 1.636.245,33 (um milhão, seiscentos e trinta e seis mil, duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos).

A documentação apresenta os seguintes valores consolidados:

Descrição	Valor
Total sem BDI	R\$ 1.308.047,51
Total do BDI	R\$ 328.197,82
Valor global da proposta	R\$ 1.636.245,33

Os valores encontram-se reproduzidos de forma coincidente nos principais demonstrativos orçamentários apresentados pela licitante. Sob o aspecto global, não foi identificada divergência entre o valor indicado na carta proposta e o valor consolidado na planilha orçamentária.

4. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

A proposta apresenta estrutura orçamentária distribuída nas etapas de Serviços Preliminares, Campo de Futebol com Grama Sintética, Meia Quadra de Basquete, Parquinho Infantil, Pista de Caminhada e Implantação Geral.

A planilha informa a utilização das bases SINAPI - 05/2026 - Maranhão, ORSE - 03/2026 - Sergipe e SEINFRA - 028 - Ceará, além de composições próprias para serviços específicos.



PODER EXECUTIVO

MUNICÍPIO DE IMPERATRIZ/MA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

SETOR DE ENGENHARIA

Na versão atualizada do edital, a Planilha Orçamentária da Administração também adota BDI de 25,10%, percentual indicado expressamente no cabeçalho das planilhas orçamentárias.

Além disso, a folha denominada “COMPOSIÇÃO DO BDI - SERVIÇOS” apresenta como BDI resultante 25,10%.

Dessa forma, quanto ao percentual de BDI adotado, não foi identificada desconformidade entre a proposta readequada da licitante e o orçamento constante do Edital Nova Data CE 008/2026.

Quanto aos encargos sociais, a proposta adota regime desonerado, com percentuais de 89,77% para mão de obra horista e 51,81% para mensalista, conforme documentação apresentada pela empresa.

7. ANÁLISE DA EXEQUIBILIDADE

O valor global ofertado pela empresa corresponde a R\$ 1.636.245,33.

Nos termos do art. 59 da Lei nº 14.133/2021, a análise das propostas de obras e serviços de engenharia deve considerar o preço global, os quantitativos e os preços unitários relevantes. A legislação estabelece, ainda, parâmetro específico para caracterização da inexequibilidade de propostas em obras e serviços de engenharia quando inferiores a 75% do valor orçado pela Administração.

No caso analisado, o valor ofertado pela VJ Miguel encontra-se próximo ao valor estimado para contratação e significativamente acima do referido parâmetro.

Além disso, a própria licitante declarou expressamente que seus preços são exequíveis, compatíveis com os custos necessários à execução dos serviços e suficientes para cumprimento das obrigações contratuais.

Dessa forma, não se identifica indício de inexequibilidade da proposta em razão de seu valor global.

8. CURVA ABC - OBSERVAÇÃO IDENTIFICADA

O instrumento convocatório relaciona, entre os documentos orçamentários de referência, a Planilha Curva ABC dos Serviços.



PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE IMPERATRIZ/MA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR DE ENGENHARIA

As composições analíticas apresentam os respectivos insumos, mão de obra, equipamentos, coeficientes e valores unitários, permitindo identificar a formação dos preços propostos. Como exemplo, a composição de Administração Local apresenta engenheiro civil, encarregado geral e técnico em segurança do trabalho, com os respectivos quantitativos de horas e custos considerados.

Sob o aspecto formal e estrutural, a documentação apresentada contém elementos suficientes para análise da formação dos preços.

5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro apresentado prevê prazo de execução de 120 dias, distribuído em quatro períodos de 30 dias.

Os desembolsos consolidados são:

Período	Valor
30 dias	R\$ 251.326,59
60 dias	R\$ 291.108,25
90 dias	R\$ 631.498,10
120 dias	R\$ 462.312,37
Total acumulado informado	R\$ 1.636.245,33

O cronograma registra valor acumulado final de R\$ 1.636.245,33, coincidente com o valor global da proposta. Contudo, a soma aritmética dos quatro valores parciais apresentados resulta em R\$ 1.636.245,31, gerando diferença residual de R\$ 0,02.

Da mesma forma, os percentuais parciais de 15,36%, 17,79%, 38,59% e 28,25% totalizam 99,99%, enquanto o acumulado final é indicado como 100,00%.

As diferenças observadas são residuais e compatíveis com arredondamentos, sem repercussão material sobre o valor global da proposta.

6. BDI E ENCARGOS SOCIAIS

A proposta da VJ Miguel Engenharia Ltda. EPP adota BDI de 25,10%. A composição apresentada pela própria licitante resulta igualmente em BDI total de 25,10%.



PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE IMPERATRIZ/MA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR DE ENGENHARIA

convocatório, a divergência identificada na Curva ABC de Insumos é registrada para fins de esclarecimento, sem repercussão negativa, por si só, sobre a conclusão técnica da proposta.

Especificamente quanto ao BDI de 25,10%, não há ressalva, uma vez que esse percentual é compatível com aquele adotado na planilha orçamentária constante da versão atualizada do instrumento convocatório.

10. CONCLUSÃO

Após análise da proposta de preços readequada apresentada pela empresa VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA. EPP, referente à Concorrência Eletrônica nº 008/2026, verifica-se que o valor global ofertado de R\$ 1.636.245,33 encontra-se abaixo do orçamento atualizado da Administração, no valor de R\$ 1.652.689,01, não sendo identificados indícios de inexequibilidade sob o aspecto global.

A documentação apresentada contém planilha orçamentária, composições de custos unitários, cronograma físico-financeiro, composição de BDI, encargos sociais e demais demonstrativos necessários à análise técnico-orçamentária.

Quanto ao BDI de 25,10% adotado pela licitante, verificou-se sua compatibilidade com o percentual adotado no orçamento constante do Edital Nova Data CE 008/2026, razão pela qual não se identifica ressalva quanto a esse aspecto.

Foi identificada divergência no fechamento da Curva ABC de Insumos, que apresenta valor acumulado de R\$ 1.637.000,75 e percentual de 100,05%, enquanto o valor global da proposta corresponde a R\$ 1.636.245,33, resultando em diferença de R\$ 755,42.

Considerando que a Curva ABC de Serviços apresenta fechamento compatível com o valor global da proposta, a divergência identificada na Curva ABC de Insumos é registrada como observação técnica, recomendando-se seu esclarecimento e, se necessário, correção, sem alteração do valor global originalmente ofertado.

Diante do exposto, este setor técnico manifesta-se:

FAVORAVELMENTE À PROPOSTA DE PREÇOS READEQUADA DA VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA. EPP, REGISTRANDO-SE OBSERVAÇÃO QUANTO À DIVERGÊNCIA IDENTIFICADA NA CURVA ABC DE INSUMOS, A QUAL, ISOLADAMENTE, NÃO COMPROMETE A ADEQUAÇÃO TÉCNICA DA PROPOSTA.



PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE IMPERATRIZ/MA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR DE ENGENHARIA

A proposta da licitante apresenta a Curva ABC de Serviços e, adicionalmente, uma Curva ABC de Insumos.

A Curva ABC de Serviços alcança fechamento percentual de 100,00%, mantendo o Total Geral da proposta em R\$ 1.636.245,33.

Entretanto, na Curva ABC de Insumos foi identificada divergência em seu fechamento.

O valor global declarado da proposta corresponde a R\$ 1.636.245,33, enquanto a Curva ABC de Insumos apresenta valor acumulado final de R\$ 1.637.000,75, correspondente a 100,05%.

Dessa forma, verifica-se diferença de R\$ 755,42, equivalente a aproximadamente 0,046% do valor global da proposta.

O percentual acumulado ultrapassa em 0,05 ponto percentual o fechamento de 100,00%.

Considerando, contudo, que a Curva ABC de Serviços apresenta fechamento compatível com o valor global da proposta e que a Curva ABC de Insumos constitui demonstrativo adicional apresentado pela licitante, a divergência é registrada como observação de consistência documental, não sendo considerada, isoladamente, elemento suficiente para comprometer a adequação técnica da proposta.

Recomenda-se o esclarecimento da origem da diferença e, caso necessário, a correção do referido demonstrativo, sem alteração do valor global originalmente ofertado.

9. OBSERVAÇÃO TÉCNICA

Após análise da proposta readequada, foi identificada a seguinte observação técnica:

Curva ABC de Insumos: o demonstrativo apresenta fechamento de R\$ 1.637.000,75, correspondente a 100,05%, enquanto o valor global da proposta é de R\$ 1.636.245,33.

A divergência corresponde a R\$ 755,42, e o percentual acumulado supera em 0,05 ponto percentual o fechamento de 100,00%.

Considerando que a Curva ABC de Serviços apresenta fechamento compatível com o valor global da proposta e integra a documentação expressamente relacionada no instrumento

Relatório de Assinaturas



Status: Assinado



Hash do documento original (SHA256): caed291da46e396803ec74f3e39210ec5728954ae2c269e66bd40f6057ef3a97

Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado via ZapSign by Truora

Assinatura

Rodrigo Moraes Franco de Sá

Pontos de autenticação:

Telefone: 5599991975333

E-mail: francosa.rodrigo@gmail.com

IP: 192.140.51.238

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/152.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número f040d3f4-d5be-4d9d-823f-e61de8d73b37, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign - f040d3f4-d5be-4d9d-823f-e61de8d73b37 | Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE IMPERATRIZ/MA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR DE ENGENHARIA

Recomenda-se que a divergência seja esclarecida e, se necessário, ajustada para fins de consistência documental, preservando-se o valor global originalmente ofertado de R\$ 1.636.245,33.

O presente parecer limita-se aos aspectos de natureza técnica e orçamentária, cabendo à **Comissão Permanente de Licitação - CPL** e ao **Agente de Contratação** a apreciação dos aspectos administrativos e a decisão quanto ao prosseguimento do procedimento licitatório.

Imperatriz/MA, 09 de setembro de 2026.

Assinado digitalmente via ZapSign por
Rodrigo Moraes Franco de Sá
Data 09/09/2026 12:32:41.833 (UTC-0300)

RODRIGO MORAIS FRANCO DE SÁ
ASS. DE GABINETE III
Matrícula nº 856377-1
Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos – SINFRA