PARECER TÉCNICO

ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº: 013/2026 - CPL

OBJETO: Contratação da empresa de engenharia para reforma e revitalização do Mercado Bom Jesus no município de Imperatriz – MA, em conformidade com os projetos e especificações técnicas, atendendo ao contrato de repasse N.º 988809/2025/MTUR/CAIXA.

RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 453 / 2026 – CPL – COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS REFERENTE A EMPRESA: ALLIANCE COMÉRCIO E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 31.962.032/0001-00.

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Apresenta correto preenchimento de todos os quantitativos, obedecendo ao solicitado na planilha base orçamentária elaborada pela equipe de planejamento da SINFRA.

Conforme demonstrado na planilha de análise de proposta de preços em anexo, foram identificados **68** itens na planilha orçamentária apresentada pela empresa licitante com desconto superior ao limite estipulado pela lei de licitações, contudo, o desconto concedido pela licitante sobre o valor global do orçamento base foi de **3,34%** (três vírgula trinta e quatro por cento), logo, a empresa licitante apresentou proposta de preços **exequível**, pois o desconto global é inferior a 25% (vinte e cinco por cento), que é o limite determinado pela Lei 14.133/2021, em seu ***Art.59 §4º***.

RESSALVA:

Ao analisar a planilha orçamentária apresentada pela empresa licitante, foram identificados os seguintes itens com desconto superior ao limite de 25%:

5.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023
6.11	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023
8.1	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025
11.7	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024

Vitor Leal de Sousa
Assessor de Gabinete III/SINFRA
CREA-MA nº 111686102-0
Matrícula nº 85.335-5

11.8	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DE-LIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024
11.9	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023
11.10	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024
13.1	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020
13.2	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023
13.3	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR ELÉTRICO TIPO DOMICILIAR
13.10	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025
13.11	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), TETRAPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, SENSIBILIDADE DE 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS
13.12	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025
13.13	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025
13.14	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025
13.15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025
13.17	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025
13.20	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNE-CIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023
13.21	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNE-CIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023
13.22	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023
13.23	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PLÁSTICO DE EMBUTIR P/ 08 DISJUNTORES (S/ BARRAMENTO)
13.28	CURVA DE INVERSÃO 50 X 50MM PARA ELETROCALHA METÁLICA
14.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024
14.12	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECI-MENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024
14.20	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESER-VAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024
14.21	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVA-ÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024
14.22	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RE-SERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024
14.23	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RE-SERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024
14.24	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FOR-NECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021
15.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ES-GOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022
15.6	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.8	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022

Vitor Leal de Sousa
Assessor de Gabinete III/SINFRA
CREA-MA nº 111686102-0
Matrícula nº 85.335-5

15.9	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.12	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.15	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.16	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.17	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022
15.18	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.19	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.20	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.21	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.22	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.24	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.25	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022
15.26	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022
16.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022
16.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022
16.4	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022
16.5	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022
17.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE
17.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE
17.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE
17.5	PLACA ACRÍLICA PARA IDENTIFICAÇÃO DE AMBIENTES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
19.1	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021
19.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021
19.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021

Vitor Leal de Sousa
Assessor de Gabinete III/SINFRA
CREA-MA nº 111686102-0
Matrícula nº 85.335-5

19.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021
19.6	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026
19.7	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026
19.8	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026
19.9	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026
19.10	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS
19.11	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026
19.12	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021
19.13	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026
19.14	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026
19.15	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026
20.3	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Apresentou todas as composições de preços unitários referente aos Itens da planilha base.

Foi possível verificar que a empresa licitante apresentou, em sua proposta, as composições de custos detalhadas para todos os itens constantes na planilha orçamentária. A documentação apresentada contempla todos os elementos necessários para a compreensão e análise dos custos unitários e totais, conforme exigido no Edital.

Portanto, neste aspecto, **atende** ao item 14.3.3 do termo de referência.

3. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Apresentou correto preenchimento, obedecendo ao solicitado na planilha base, sendo parte integrante ao termo de referência da presente concorrência eletrônica.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

Apresentou composição do BDI de acordo com o estimado na planilha-base.

- BDI de serviços = 25,00%

Portanto, neste aspecto, **atende** ao item 14.3 do termo de referência da presente concorrência eletrônica.

Vitor Leal de Sousa
Assessor de Gabinete III/SINFRA
CREA-MA nº 111686102-0
Matrícula nº 85.335-5

5. PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS

Na planilha de composição de encargos sociais apresentada pela empresa licitante, foi demonstrada a composição da alíquota de contribuição previdenciária de 98,31% para trabalhadores horistas e 58,66% para trabalhadores mensalistas sobre a folha de pagamento.

6. DA ANÁLISE DO VALOR DA PROPOSTA

O valor global apresentado pela licitante é de **R$ 1.236.296,78** (Um milhão, Duzentos e trinta e seis Mil, Duzentos e noventa e seis reais e Setenta e oito centavos), não excedendo o valor do orçamento base estimado pela equipe de planejamento da SINFRA.

Na planilha de análise da proposta de preços em anexo, observa-se que, o desconto apresentado pela empresa licitante foi de **R$ 42.700,77** (Quarenta e dois mil, Setecentos reais e Setenta e sete centavos), representando **3,34%** (três vírgula trinta e quatro por cento) sobre o valor global.

7. CONCLUSÃO

Conforme análise supra relacionada acima, entende-se que de acordo com este parecer técnico, a proposta de preços apresentada pela empresa licitante configurou a proposta considerada como **exequível** e atende aos quantitativos propostos pela administração pública no termo de referência desta concorrência eletrônica, estando assim, **apta** a continuar sua participação no certame.

Imperatriz, 08 de Outubro de 2026.

Atenciosamente

VITOR LEAL DE SOUSA
Engº Civil Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia
CREA – MA N.º 111686102 - 0
Matricula 85.335 - 5

ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS

EMPRESA EM ANÁLISE: ALLIANCE COMÉRCIO E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA (CNPJ nº 31.962.032/0001-00)

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 013/2026 | DATA DA ANÁLISE: 08/10/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO MERCADO BOM JESUS NO MUNICÍPIO DE IMPERATRIZ - MA, EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, ATENDENDO AO CONTRATO DE REPASSE N.º 988809/2025/MTUR/CAIXA.

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO APRESENTADO PELALICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R$ UNIT.	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	UND	QTD	R$ UNIT. C/BDI	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	DIFERENÇA EM R$	%		
1	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**					**R$ 89.763,60**					**R$ 86.727,00**				
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300,00	163,18	48.954,00		H	300,00	161,09	48.327,00		-2,09	-1,28%	OK	OK
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	960,00	42,51	40.809,60		H	960,00	40,00	38.400,00		-2,51	-5,90%	OK	OK
2	**SERVIÇOS INICIAIS**					**R$ 28.792,47**					**R$ 28.444,86**				
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	621,29	2.795,81		M2	4,50	603,69	2.716,61		-17,60	-2,83%	OK	OK
2.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	112,20	122,29	13.720,94		M2	112,20	122,29	13.720,94		0,00	0,00%	OK	OK
2.3	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	22,00	83,06	1.827,32		M	22,00	70,86	1.558,92		-12,20	-14,69%	OK	OK
2.4	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	4,00	1.160,94	4.643,76		MÊS	4,00	1.160,94	4.643,76		0,00	0,00%	OK	OK
2.5	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS,1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	4,00	1.451,16	5.804,64		MÊS	4,00	1.451,16	5.804,64		0,00	0,00%	OK	OK
3	**DEMOLIÇÃO, REMOÇÃO E RETIRADAS**					**R$ 34.139,97**					**R$ 32.706,91**				
3.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,24	27,90	90,40		M2	3,24	25,90	83,92		-2,00	-7,17%	OK	OK
3.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	11,41	69,43	792,20		M3	11,41	63,78	727,73		-5,65	-8,14%	OK	OK
3.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	25,07	244,34	6.125,60		M3	25,07	224,48	5.627,71		-19,86	-8,13%	OK	OK
3.4	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,83	210,01	174,31		M3	0,83	181,34	150,52		-28,67	-13,65%	OK	OK
3.5	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	400,00	9,33	3.732,00		M2	400,00	8,73	3.492,00		-0,60	-6,43%	OK	OK
3.6	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	400,00	4,31	1.724,00		M2	400,00	4,05	1.620,00		-0,26	-6,03%	OK	OK
3.7	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	550,00	0,66	363,00		M	550,00	0,66	363,00		0,00	0,00%	OK	OK
3.8	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	1,91	11,46		UN	6,00	1,80	10,80		-0,11	-5,76%	OK	OK
3.9	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	40,00	2,21	88,40		UN	40,00	2,21	88,40		0,00	0,00%	OK	OK
3.10	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	85,99	11,66	1.002,64		M2	85,99	10,86	933,85		-0,80	-6,86%	OK	OK
3.11	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	17,56	5,55	97,46		M	17,56	5,30	93,07		-0,25	-4,50%	OK	OK
3.12	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	50,00	0,61	30,50		M	50,00	0,58	29,00		-0,03	-4,92%	OK	OK
3.13	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	4,00	147,78	591,12		UN	4,00	128,01	512,04		-19,77	-13,38%	OK	OK
3.14	REMOÇÃO E REPOSIÇÃO DE MEIO-FIO	M	50,00	23,71	1.185,50		M	50,00	23,71	1.185,50		0,00	0,00%	OK	OK
3.15	REMOÇÃO DO REBOCO	M2	450,00	20,25	9.112,50		M2	450,00	19,49	8.770,50		-0,76	-3,75%	OK	OK
3.16	BOTAFORA DE MATERIAL DMT 5KM	M3	166,40	54,20	9.018,88		M3	166,40	54,20	9.018,88		0,00	0,00%	OK	OK
4	**INSTALAÇÕES E CANTEIRO DE OBRA**					**R$ 17.612,76**					**R$ 16.683,75**				
4.1	ATERRO INTERNO MANUAL COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M3	56,33	189,64	10.682,42		M3	56,33	189,64	10.652,42		0,00	0,00%	OK	OK

VITOR LEAL DE SOUSA
Engº Civil Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia
Registro Nacional CREA: 111686102-0
Matrícula 85.335-5

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO APRESENTADO PELALICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R$ UNIT.	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	UND	QTD	R$ UNIT. C/BDI	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	DIFERENÇA EM R$	%		
4.2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	M2	433,38	11,84	5.131,22		M2	433,38	10,69	4.632,83		-1,15	-9,71%	OK	OK
4.3	REATERRO INTERNO MANUAL APILOADO COM SOQUETE COM AQUISIÇÃO DE MATERIAL	M3	13,74	130,94	1.799,12		M3	13,74	99,60	1.368,50		-31,34	-23,93%	OK	OK
5	**INFRAESTRUTURA**					**R$ 42.990,86**					**R$ 39.427,75**				
5.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	29,00	114,06	3.307,74		M3	29,00	106,00	3.074,00		-8,06	-7,07%	OK	OK
5.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	26,28	27,96	734,79		M2	26,28	26,41	694,05		-1,55	-5,54%	OK	OK
5.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	98,08	105,78	10.374,90		M2	98,08	87,20	8.552,58		-18,58	-17,56%	OK	OK
5.4	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	15,26	800,45	12.214,87		M3	15,26	800,45	12.214,87		0,00	0,00%	OK	OK
5.5	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	15,26	357,04	5.448,43		M3	15,26	337,23	5.146,13		-19,81	-5,55%	OK	OK
5.6	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	56,00	23,15	1.296,40		KG	56,00	22,41	1.254,96		-0,74	-3,20%	OK	OK
5.7	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	375,00	16,15	6.056,25		KG	375,00	15,66	5.872,50		-0,49	-3,03%	OK	OK
5.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	KG	65,06	54,68	3.557,48		KG	65,06	40,25	2.618,67		-14,43	-26,39%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
6	**SUPERESTRUTURA**					**R$ 85.142,99**					**R$ 83.194,52**				
6.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E CIMBRAMENTO DE MADEIRA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_03/2022	M2	54,53	90,51	4.935,51		M2	54,53	72,28	3.941,43		-18,23	-20,14%	OK	OK
6.2	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	54,53	259,99	14.177,25		M2	54,53	259,99	14.177,25		0,00	0,00%	OK	OK
6.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	253,41	73,16	18.539,48		M2	253,41	73,16	18.539,48		0,00	0,00%	OK	OK
6.4	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	24,73	800,45	19.795,13		M3	24,73	800,45	19.795,13		0,00	0,00%	OK	OK
6.5	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	24,73	50,21	1.241,69		M3	24,73	46,68	1.154,40		-3,53	-7,03%	OK	OK
6.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	424,00	16,25	6.890,00		KG	424,00	15,80	6.699,20		-0,45	-2,77%	OK	OK
6.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15,00	15,21	228,15		KG	15,00	14,79	221,85		-0,42	-2,76%	OK	OK
6.8	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,00	14,20	14,20		KG	1,00	13,84	13,84		-0,36	-2,54%	OK	OK
6.9	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	12,61	17.754,88		KG	1.408,00	12,29	17.304,32		-0,32	-2,54%	OK	OK
6.10	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	78,00	10,58	825,24		KG	78,00	10,28	801,84		-0,30	-2,84%	OK	OK
6.11	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	13,56	54,68	741,46		M2	13,56	40,25	545,79		-14,43	-26,39%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
7	**ALVENARIA E VEDAÇÃO**					**R$ 90.008,83**					**R$ 89.228,15**				
7.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	284,81	117,55	33.479,42		M2	284,81	117,55	33.479,42		0,00	0,00%	OK	OK
7.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	68,98	306,64	21.152,03		M2	68,98	306,64	21.152,03		0,00	0,00%	OK	OK
7.3	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	24,78	1.173,95	29.090,48		M2	24,78	1.173,95	29.090,48		0,00	0,00%	OK	OK

Vitor Leal
VITOR LEAL DE SOUSA
Engº Civil Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia
Registro Nacional CREA: 111686102-0
Matrícula 85.335-5

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO APRESENTADO PELALICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R$ UNIT.	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	UND	QTD	R$ UNIT. C/BDI	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	DIFERENÇA EM R$	%		
7.4	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	55,00	101,26	5.569,30		M	55,00	88,50	4.867,50		-12,76	-12,60%	OK	OK
7.5	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	9,40	76,34	717,60		M	9,40	67,95	638,73		-8,39	-10,99%	OK	OK
8	ESQUADRIAS					R$ 64.682,38					R$ 62.914,32				
8.1	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	9,00	577,81	5.200,29		M2	9,00	388,80	3.499,20		-189,01	-32,71%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
8.2	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_11/2025	UN	1,00	289,33	289,33		UN	1,00	222,35	222,35		-66,98	-23,15%	OK	OK
8.3	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,90	955,65	6.593,99		M2	6,90	955,65	6.593,99		0,00	0,00%	OK	OK
8.4	PORTA DE AÇO-ESTEIRA DE ENROLAR C/FERR.(INCL.PINT.ANTI-CORROSIVA)	M²	76,30	398,51	30.406,31		M²	76,30	398,51	30.406,31		0,00	0,00%	OK	OK
8.5	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	6,72	892,38	5.996,79		M2	6,72	892,38	5.996,79		0,00	0,00%	OK	OK
8.6	PORTA EM MADEIRA COMPENSADA (CANELA), LISA, SEMI-ÓCA, (0,60 X 1,60 A 1,80M), P/PINTURA, INCLUSIVE FERRAGENS (LIVRE/OCUPADO), EXCLUSIVE BATENTE, PARA USO EM DIVISÓRIAS GRANITO OU MARMORE	UN	5,76	1.545,90	8.904,38		UN	5,76	1.545,90	8.904,38		0,00	0,00%	OK	OK
8.7	ESQUADRIA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO DE 8MM	M²	4,80	1.011,33	4.854,38		M²	4,80	1.011,33	4.854,38		0,00	0,00%	OK	OK
8.8	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,55	955,65	2.436,91		M2	2,55	955,65	2.436,91		0,00	0,00%	OK	OK
9	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS					R$ 41.387,79					R$ 41.387,79				
9.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	433,38	95,50	41.387,79		M2	433,38	95,50	41.387,79		0,00	0,00%	OK	OK
10	SERVIÇOS INICIAIS					R$ 221.786,75					R$ 221.786,74				
10.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	488,71	59,16	28.912,09		M2	488,71	59,16	28.912,08		0,00	0,00%	OK	OK
10.2	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	488,71	270,21	132.054,33		M2	488,71	270,21	132.054,33		0,00	0,00%	OK	OK
10.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	85,91	90,55	7.779,15		M	85,91	90,55	7.779,15		0,00	0,00%	OK	OK
10.4	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	70,85	65,74	4.657,68		M	70,85	65,74	4.657,68		0,00	0,00%	OK	OK
10.5	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	137,50	351,88	48.383,50		M	137,50	351,88	48.383,50		0,00	0,00%	OK	OK
11	PISO					R$ 183.878,35					R$ 180.262,14				
11.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	433,38	52,54	22.769,79		M2	433,38	52,54	22.769,79		0,00	0,00%	OK	OK
11.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	21,66	893,55	19.354,29		M3	21,66	893,55	19.354,29		0,00	0,00%	OK	OK
11.3	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 14,0 CM. AF_04/2022	M2	433,38	199,41	86.420,31		M2	433,38	199,41	86.420,31		0,00	0,00%	OK	OK
11.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	92,69	127,65	11.831,88		M2	92,69	127,65	11.831,88		0,00	0,00%	OK	OK
11.5	ATERRO INTERNO MANUAL COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M3	1,58	189,64	299,63		M3	1,58	189,64	299,63		0,00	0,00%	OK	OK
11.6	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	2,00	984,01	1.968,02		UN	2,00	892,69	1.785,38		-91,32	-9,28%	OK	OK

VITOR LEAL DE SOUSA
Engº Civil Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia
Registro Nacional CREA: 111686102-0
Matrícula 85.335-5

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO APRESENTADO PELALICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R$ UNIT.	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	UND	QTD	R$ UNIT. C/BDI	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	DIFERENÇA EM R$	%		
11.7	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	50,00	70,66	3.533,00		M	50,00	49,60	2.480,00		-21,06	-29,80%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
11.8	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	28,50	68,83	1.961,66		M	28,50	47,58	1.356,03		-21,25	-30,87%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
11.9	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	200,00	17,33	3.466,00		M	200,00	12,15	2.430,00		-5,18	-29,89%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
11.10	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	12,80	201,38	2.577,66		M2	12,80	143,65	1.838,72		-57,73	-28,67%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
11.11	PISO TÁTIL DIRECIONAL PINADO - ELEMENTOS EM ABS REVESTIDO DE INOX (12 PEÇAS/M) - REV 01_01/2022	M	59,75	211,60	12.643,10		M	59,75	211,60	12.643,10		0,00	0,00%	OK	OK
11.12	PISO TÁTIL ALERTA PINADO - ELEMENTOS EM ABS REVESTIDO DE INOX (100 PEÇAS/M) -REV 01_01/2022	M	87,25	195,45	17.053,01		M	87,25	195,45	17.053,01		0,00	0,00%	OK	OK
12	REVESTIMENTOS					R$ 115.169,28					R$ 114.812,41				
12.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.019,62	6,65	6.780,47		M2	1.019,62	6,30	6.423,61		-0,35	-5,26%	OK	OK
12.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	748,15	44,85	33.554,53		M2	748,15	44,85	33.554,53		0,00	0,00%	OK	OK
12.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	271,47	44,08	11.966,40		M2	271,47	44,08	11.966,40		0,00	0,00%	OK	OK
12.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	271,47	135,80	36.865,63		M2	271,47	135,80	36.865,63		0,00	0,00%	OK	OK
12.5	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMINIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO	M2	38,30	678,91	26.002,25		M2	38,30	678,91	26.002,25		0,00	0,00%	OK	OK
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R$ 75.396,78					R$ 65.531,83				
13.1	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	3,00	73,33	219,99		UN	3,00	49,59	148,77		-23,74	-32,37%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.2	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	146,15	438,45		UN	3,00	102,38	307,14		-43,77	-29,95%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.3	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR ELÉTRICO TIPO DOMICILIAR	UN	1,00	322,70	322,70		UN	1,00	227,45	227,45		-95,25	-29,52%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.4	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	35,16	457,08		UN	13,00	31,81	413,53		-3,35	-9,53%	OK	OK
13.5	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	53,54	267,70		UN	5,00	47,95	239,75		-5,59	-10,44%	OK	OK
13.6	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	21,00	53,45	1.122,45		UN	21,00	50,85	1.067,85		-2,60	-4,86%	OK	OK
13.7	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	26,00	41,50	1.079,00		UN	26,00	38,10	990,60		-3,40	-8,19%	OK	OK
13.8	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30,00	36,86	1.105,80		UN	30,00	33,15	994,50		-3,71	-10,07%	OK	OK
13.9	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	56,89	56,89		UN	1,00	50,58	50,58		-6,31	-11,09%	OK	OK
13.10	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	82,46	329,84		UN	4,00	55,41	221,64		-27,05	-32,80%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.11	DISJUNTOR DE PROTEÇÃO DIFERENCIAL RESIDUAL (DR), TETRAPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A, SENSIBILIDADE DE 30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	UN	12,00	296,03	3.552,36		UN	12,00	132,99	1.595,88		-163,04	-55,08%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.12	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	14,00	13,24	185,36		UN	14,00	9,28	129,92		-3,96	-29,91%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK

VITOR LEAL DE SOUSA
Engº Civil Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia
Registro Nacional CREA: 111686102-0
Matrícula 85.335-5

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO APRESENTADO PELALICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R$ UNIT.	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	UND	QTD	R$ UNIT. C/BDI	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	DIFERENÇA EM R$	%		
13.13	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	12,00	13,24	158,88		UN	12,00	9,28	111,36		-3,96	-29,91%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.14	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	14,36	71,80		UN	5,00	10,30	51,50		-4,06	-28,27%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	15,41	15,41		UN	1,00	11,43	11,43		-3,98	-25,83%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	17,24	17,24		UN	1,00	13,21	13,21		-4,03	-23,38%	OK	OK
13.17	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	12,00	90,35	1.084,20		UN	12,00	63,84	766,08		-26,51	-29,34%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.18	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	4,20	630,00		M	150,00	3,26	489,00		-0,94	-22,38%	OK	OK
13.19	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.550,00	6,18	9.579,00		M	1.550,00	4,65	7.207,50		-1,53	-24,76%	OK	OK
13.20	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	700,00	10,36	7.252,00		M	700,00	7,56	5.292,00		-2,80	-27,03%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.21	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180,00	14,71	2.647,80		M	180,00	10,60	1.908,00		-4,11	-27,94%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.22	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	12,00	88,39	1.060,68		M	12,00	56,45	677,40		-31,94	-36,14%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.23	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PLÁSTICO DE EMBUTIR P/ 08 DISJUNTORES (S/ BARRAMENTO)	UN	13,00	145,98	1.897,74		UN	13,00	108,89	1.415,57		-37,09	-25,41%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.24	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	550,00	26,28	14.454,00		M	550,00	26,28	14.454,00		0,00	0,00%	OK	OK
13.25	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12,00	11,96	143,52		M	12,00	11,14	133,68		-0,82	-6,86%	OK	OK
13.26	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	19,63	1.177,80		M	60,00	16,10	966,00		-3,53	-17,98%	OK	OK
13.27	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (50X50)mm	M	90,00	73,74	6.636,60		M	90,00	71,04	6.393,60		-2,70	-3,66%	OK	OK
13.28	CURVA DE INVERSÃO 50 X 50MM PARA ELETROCALHA METÁLICA	UN	2,00	113,36	226,72		UN	2,00	75,23	150,46		-38,13	-33,64%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
13.29	TE HORIZONTAL,90°,PARA ELETROCALHA PERFURADA OU LISA,50X50MM .FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1,00	55,23	55,23		UN	1,00	48,05	48,05		-7,18	-13,00%	OK	OK
13.30	COTOVELO RETO,PARA ELETROCALHA PERFURADA OU LISA,50X50MM.FOR NECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	2,00	47,08	94,16		UN	2,00	44,30	88,60		-2,78	-5,90%	OK	OK
13.31	PLAFON PLAFON 25W LED SOBREPOR BRANCO NEUTRO	UN	50,00	104,85	5.242,50		UN	50,00	104,85	5.242,50		0,00	0,00%	OK	OK
13.32	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 12 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	11.544,51	11.544,51		UN	1,00	11.468,59	11.468,59		-75,92	-0,66%	OK	OK
13.33	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1,23	104,08	128,02		M3	1,23	93,94	115,55		-10,14	-9,74%	OK	OK
13.34	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	1,23	145,81	179,35		M3	1,23	145,81	179,35		0,00	0,00%	OK	OK
13.35	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	120,00	9,14	1.096,80		M	120,00	9,14	1.096,80		0,00	0,00%	OK	OK
13.36	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	120,00	7,21	865,20		M	120,00	7,20	864,00		-0,01	-0,14%	OK	OK
14	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**					**R$ 10.268,50**					**R$ 8.293,30**				
14.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	42,00	13,13	551,46		M	42,00	10,83	454,86		-2,30	-17,52%	OK	OK
14.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	90,00	15,05	1.354,50		M	90,00	12,48	1.123,20		-2,57	-17,08%	OK	OK
14.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	23,34	1.400,40		M	60,00	18,25	1.095,00		-5,09	-21,81%	OK	OK
14.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24,00	32,19	772,56		M	24,00	24,48	587,52		-7,71	-23,95%	OK	OK
14.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	3,00	27,38	82,14		M	3,00	19,35	58,05		-8,03	-29,33%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
14.6	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9,00	9,35	84,15		UN	9,00	7,96	71,64		-1,39	-14,87%	OK	OK

VITOR LEAL DE SOUSA
Engº Civil Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia
Registro Nacional CREA: 111686102-0
Matrícula 85.335-5

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO APRESENTADO PELA LICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R$ UNIT.	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	UND	QTD	R$ UNIT. C/BDI	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	DIFERENÇA EM R$	%		
14.7	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL MARROM D= 40X32mm (1 1/4"X1")	UN	2,00	22,65	45,30		UN	2,00	17,26	34,52		-5,39	-23,80%	OK	OK
14.8	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	12,90	90,30		UN	7,00	10,18	71,26		-2,72	-21,09%	OK	OK
14.9	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	10,56	10,56		UN	1,00	8,86	8,86		-1,70	-16,10%	OK	OK
14.10	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	13,00	14,14	183,82		UN	13,00	11,78	153,14		-2,36	-16,69%	OK	OK
14.11	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	19,61	78,44		UN	4,00	15,39	61,56		-4,22	-21,52%	OK	OK
14.12	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	23,43	23,43		UN	1,00	16,61	16,61		-6,82	-29,11%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
14.13	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	29,00	11,25	326,25		UN	29,00	9,96	288,84		-1,29	-11,47%	OK	OK
14.14	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	15,61	15,61		UN	1,00	13,25	13,25		-2,36	-15,12%	OK	OK
14.15	JOELHO 90 PVC SOLD./ROSCA. D= 20mmX1/2"	UN	8,00	14,09	112,72		UN	8,00	13,25	106,00		-0,84	-5,96%	OK	OK
14.16	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	15,00	15,75	236,25		UN	15,00	12,39	185,85		-3,36	-21,33%	OK	OK
14.17	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	15,54	108,78		UN	7,00	13,60	95,20		-1,94	-12,48%	OK	OK
14.18	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	21,83	218,30		UN	10,00	18,30	183,00		-3,53	-16,17%	OK	OK
14.19	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9,00	30,33	272,97		UN	9,00	23,91	215,19		-6,42	-21,17%	OK	OK
14.20	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	22,64	22,64		UN	1,00	16,73	16,73		-5,91	-26,10%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
14.21	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	32,63	65,26		UN	2,00	23,13	46,26		-9,50	-29,11%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
14.22	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	44,88	89,76		UN	2,00	30,88	61,76		-14,00	-31,19%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
14.23	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	43,76	87,52		UN	2,00	30,30	60,60		-13,46	-30,76%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
14.24	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	1.089,38	2.178,76		UN	2,00	724,69	1.449,38		-364,69	-33,48%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
14.25	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,13	104,08	221,69		M3	2,13	93,94	200,09		-10,14	-9,74%	OK	OK
14.26	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	2,13	145,81	310,58		M3	2,13	145,81	310,58		0,00	0,00%	OK	OK
14.27	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	81,00	9,14	740,34		M	81,00	9,14	740,34		0,00	0,00%	OK	OK
14.28	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	81,00	7,21	584,01		M	81,00	7,21	584,01		0,00	0,00%	OK	OK
15	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R$ 37.624,32					R$ 33.448,98				
15.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18,00	25,11	451,98		M	18,00	21,34	384,12		-3,77	-15,01%	OK	OK
15.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18,00	31,66	569,88		M	18,00	25,93	466,74		-5,73	-18,10%	OK	OK
15.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	30,00	15,26	457,80		M	30,00	10,36	310,80		-4,90	-32,11%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	39,36	1.416,96		M	36,00	31,98	1.151,28		-7,38	-18,75%	OK	OK
15.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	96,00	44,06	4.229,76		M	96,00	36,13	3.468,48		-7,93	-18,00%	OK	OK

Vitor Leal

VITOR LEAL DE SOUSA
Engº Civil Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia
Registro Nacional CREA: 111686102-0
Matrícula 85.335-5

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO APRESENTADO PELALICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R$ UNIT.	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	UND	QTD	R$ UNIT. C/BDI	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	DIFERENÇA EM R$	%		
15.6	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	106,50	319,50		UN	3,00	74,99	224,97		-31,51	-29,59%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.7	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	24,08	48,16		UN	2,00	18,24	36,48		-5,84	-24,25%	OK	OK
15.8	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	106,50	532,50		UN	5,00	74,99	374,95		-31,51	-29,59%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.9	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	138,28	1.106,24		UN	8,00	95,99	767,92		-42,29	-30,58%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.10	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	11,95	167,30		UN	14,00	9,93	139,02		-2,02	-16,90%	OK	OK
15.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	30,00	18,69	560,70		UN	30,00	14,35	430,50		-4,34	-23,22%	OK	OK
15.12	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	34,14	238,98		UN	7,00	25,10	175,70		-9,04	-26,48%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.13	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	12,20	48,80		UN	4,00	10,09	40,36		-2,11	-17,30%	OK	OK
15.14	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	19,50	273,00		UN	14,00	14,86	208,04		-4,64	-23,79%	OK	OK
15.15	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	29,16	145,80		UN	5,00	21,46	107,30		-7,70	-26,41%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.16	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	35,08	210,48		UN	6,00	25,69	154,14		-9,39	-26,77%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.17	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	1,00	76,43	76,43		UN	1,00	53,39	53,39		-23,04	-30,15%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.18	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	32,59	65,18		UN	2,00	23,96	47,92		-8,63	-26,48%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.19	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	62,31	249,24		UN	4,00	44,03	176,12		-18,28	-29,34%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.20	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	49,75	99,50		UN	2,00	35,46	70,92		-14,29	-28,72%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.21	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	52,15	104,30		UN	2,00	37,18	74,36		-14,97	-28,71%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.22	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	58,06	58,06		UN	1,00	41,13	41,13		-16,93	-29,16%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.23	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	17,28	34,56		UN	2,00	14,06	28,12		-3,22	-18,63%	OK	OK
15.24	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	29,95	59,90		UN	2,00	22,30	44,60		-7,65	-25,54%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.25	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	49,83	199,32		UN	4,00	35,71	142,84		-14,12	-28,34%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
15.26	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	12,44	24,88		UN	2,00	8,04	16,08		-4,40	-35,37%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK

VITOR LEAL DE SOUSA
Engº Civil Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia
Registro Nacional CREA: 111686102-0
Matrícula 85.335-5

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO APRESENTADO PELALICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R$ UNIT.	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	UND	QTD	R$ UNIT. C/BDI	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	DIFERENÇA EM R$	%		
15.27	CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA, 600 X 600 X 600 MM	UN	11,00	450,43	4.954,73		UN	11,00	404,36	4.447,96		-46,07	-10,23%	OK	OK
15.28	CAIXA DE INSPEÇÃO 0.60 X 0.60 X 0.60 M	UN	4,00	882,18	3.528,72		UN	4,00	818,85	3.275,40		-63,33	-7,18%	OK	OK
15.29	CAIXA EM ALVENARIA (60X80X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	4,00	897,29	3.589,16		UN	4,00	823,66	3.294,64		-73,63	-8,21%	OK	OK
15.30	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	50,00	104,08	5.204,00		M3	50,00	93,94	4.697,00		-10,14	-9,74%	OK	OK
15.31	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	50,00	145,81	7.290,50		M3	50,00	145,81	7.290,50		0,00	0,00%	OK	OK
15.32	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	80,00	9,14	731,20		M	80,00	9,14	731,20		0,00	0,00%	OK	OK
15.33	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	80,00	7,21	576,80		M	80,00	7,20	576,00		-0,01	-0,14%	OK	OK
16	INSTALAÇÕES PLUVIAIS					R$ 15.978,77					R$ 15.053,40				
16.1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	210,00	56,56	11.877,60		M	210,00	56,56	11.877,60		0,00	0,00%	OK	OK
16.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3,00	54,20	162,60		UN	3,00	39,24	117,72		-14,96	-27,60%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
16.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	22,00	53,05	1.167,10		UN	22,00	38,51	847,22		-14,54	-27,41%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
16.4	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	11,00	93,66	1.030,26		UN	11,00	62,13	683,43		-31,53	-33,66%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
16.5	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	6,00	81,96	491,76		UN	6,00	54,78	328,68		-27,18	-33,16%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
16.6	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	5,00	104,08	520,40		M3	5,00	93,94	469,70		-10,14	-9,74%	OK	OK
16.7	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	5,00	145,81	729,05		M3	5,00	145,81	729,05		0,00	0,00%	OK	OK
17	INSTALAÇÕES PLUVIAIS					R$ 2.271,20					R$ 1.543,20				
17.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	2,00	289,48	578,96		UN	2,00	190,18	380,36		-99,30	-34,30%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
17.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	1,00	256,66	256,66		UN	1,00	169,54	169,54		-87,12	-33,94%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
17.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	1,00	814,48	814,48		UN	1,00	521,54	521,54		-292,94	-35,97%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
17.4	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	11,00	20,96	230,56		UN	11,00	17,20	189,20		-3,76	-17,94%	OK	OK
17.5	PLACA ACRÍLICA PARA IDENTIFICAÇÃO DE AMBIENTES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	85,90	257,70		UN	3,00	55,48	166,44		-30,42	-35,41%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
17.6	PLACA EM ACRÍLICO ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO DE ROTA DE FUGA 26X13CM	M	8,36	15,89	132,84		M	8,36	13,89	116,12		-2,00	-12,59%	OK	OK
18	PINTURA					R$ 52.985,98					R$ 52.985,97				
18.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.198,15	21,44	25.688,34		M2	1.198,15	21,44	25.688,33		0,00	0,00%	OK	OK
18.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.198,15	15,00	17.972,25		M2	1.198,15	15,00	17.972,25		0,00	0,00%	OK	OK
18.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	152,60	61,11	9.325,39		M2	152,60	61,11	9.325,39		0,00	0,00%	OK	OK
19	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS					R$ 34.447,38					R$ 28.289,12				
19.1	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	106,59	213,18		UN	2,00	71,93	143,86		-34,66	-32,52%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	145,34	290,68		UN	2,00	97,31	194,62		-48,03	-33,05%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	154,83	154,83		UN	1,00	104,44	104,44		-50,39	-32,55%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK

VITOR LEAL DE SOUSA
Engº Civil Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia
Registro Nacional CREA: 111686102-0
Matrícula 85.335-5

ORÇAMENTO-BASE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA							VALORES APRESENTADOS PELA EMPRESA LICITANTE					VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) POR SERVIÇO		VERIFICAÇÃO DO PREÇO UNITÁRIO APRESENTADO PELALICITANTE	VERIFICAÇÃO DO QUANTITATIVO UTILIZADO PELA EMPRESA LICITANTE
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	R$ UNIT.	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	UND	QTD	R$ UNIT. C/BDI	R$ Sub-Total	R$ TOTAL	DIFERENÇA EM R$	%		
19.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	16,00	87,61	1.401,76		UN	16,00	59,28	948,48		-28,33	-32,34%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.5	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) ESP. = 2cm (COLOCADO)	M2	26,84	616,23	16.539,61		M2	26,84	616,15	16.537,47		-0,08	-0,01%	OK	OK
19.6	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	13,00	283,25	3.682,25		UN	13,00	183,78	2.389,14		-99,47	-35,12%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.7	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	199,41	1.196,46		UN	6,00	138,69	832,14		-60,72	-30,45%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.8	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, "40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	388,81	388,81		UN	1,00	258,81	258,81		-130,00	-33,44%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.9	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	697,38	4.184,28		UN	6,00	455,34	2.732,04		-242,04	-34,71%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.10	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,00	1.111,40	1.111,40		UN	1,00	722,63	722,63		-388,77	-34,98%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.11	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	7,00	48,56	339,92		UN	7,00	32,21	225,47		-16,35	-33,67%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.12	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	455,21	455,21		UN	1,00	303,73	303,73		-151,48	-33,28%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.13	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	489,23	978,46		UN	2,00	324,36	648,72		-164,87	-33,70%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.14	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	438,11	438,11		UN	1,00	292,24	292,24		-145,87	-33,30%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
19.15	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	13,00	236,34	3.072,42		UN	13,00	150,41	1.955,33		-85,93	-36,36%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
20	SERVIÇOS EXTERNOS E COMPLEMENTARES					R$ 34.668,59					R$ 33.574,63				
20.1	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_10/2025_PS	M2	9,00	5,40	48,60		M2	9,00	4,61	41,49		-0,79	-14,63%	OK	OK
20.2	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	271,47	3,43	931,14		M2	271,47	2,88	781,83		-0,55	-16,03%	OK	OK
20.3	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	M	5,75	483,66	2.781,05		M	5,75	320,61	1.843,51		-163,05	-33,71%	DESCONTO MAIOR QUE 25%	OK
20.4	ESTRUTURA DE ALUMÍNIO EM SHED VÃO DE 20 A 30m	M2	48,64	466,60	22.695,42		M2	48,64	466,60	22.695,42		0,00	0,00%	OK	OK
20.5	CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR CRISTAL ESP.= 6mm	M2	48,64	168,84	8.212,38		M2	48,64	168,84	8.212,38		0,00	0,00%	OK	OK
VALOR GLOBAL						R$ 1.278.997,55	VALOR DA PROPOSTA APRESENTADA PELA EMPRESA LICITANTE				R$ 1.236.296,78	Desconto Global			
												R$ 42.700,77	3,34%		OK
												O valor do desconto da empresa é: R$ 42.700,77 (Quarenta e Dois Mil, Setecentos Reais e Setenta e Sete Centavos).			

Vitor Leal de Sousa
Assessor de Gabinete III/SINFRA
CREA-MA nº 111686102-0
Matrícula nº 85.335-5