



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ



de: **UM PRÉDIO** nesta cidade, à Rua **Godofredo Viana**, formado de 02 (dois) outros, medindo 17,80 x 40,00m, do terreno que mede de frente e fundo 17,80m por 40,00m de laterais. Já descrito e caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício de São Luis-MA, Lº 426, fls. 044, em 07.08.2000. **VALOR:** R\$ 24.715,05 (vinte e quatro mil setecentos e quinze reais e cinco centavos). Permanecendo o imóvel em comum com o registro nº 02 da aludida matrícula. **CONDIÇÕES:** O imóvel ora vendido está incluso no Termo de Arrolamento feito pela Auditoria do Tesouro Nacional. Imperatriz-MA, 24 de agosto de 2000. O Oficial.

R-4/1.905. Imperatriz-MA; 25 de novembro de 2005. **TRANSMITENTES DOADORES:** EMANOEL CARACAS DOS SANTOS, empresário, do CPF nº 064.842.983-00 e da CI nº 302.690-SSP/MA, e sua mulher ISOLDA MARA ALENCAR CARACAS, psicóloga, portadora do CPF nº 104.358.593-15 e da CI nº 227.524-SSP/MA, casados regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Luis-MA. **ADQUIRENTES DONATÁRIOS:** RAFAEL ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.566.353-91 e da CI nº 94623398-5-SSP/MA; DAVID ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.656.623-00 e da CI nº 94876898-3-SSP/MA e GABRIEL ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.566.003-34 e da CI nº 94623598-8-SSP-MA, todos brasileiros, Estudantes Universitários, residentes em São Luis-MA. **TÍTULO:** DOAÇÃO. **IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto do R-02 e R-03 da aludida matrícula, assim discriminada: **UM PRÉDIO** nesta cidade, a Rua **Godofredo Viana**, formado de 02 outros, medindo 17,80m x 40,00m, construído no ano de 1973, com paredes de tijolos, piso de cerâmica, forro de gesso, cobertura de telhas brasilit, com 06 portas de ferro na frente, 01 dita no fundo. EM TERRENO que mede de frente 17,80m, laterais 40,00m e fundo 17,80m. Limitando pelo lado direito com a Panificadora Dular, pelo esquerdo com o Armazém Abreu, frente para a referida Rua e fundo para a Rua Cel. Manoel Bandeira. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Cartório Celso Coutinho do 2º Ofício de Notas de São Luis-MA, Lº 644, fls. 37, em 19.10.2005. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES:** **CLÁUSULA PRIMEIRA** - O imóvel ora doado fica **GRAVADO** com as cláusulas de Incomunicabilidade, Impenhorabilidade e Inalienabilidade quando estes vierem a contrair núpcias e mais a Clausula de **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de seus pais, até o pagamento do último bem como os donatários nos termos dos art. 1711 e 1712 do Código Civil, institui o imóvel ora adquirido como bem de família, para efeito de ficar o mesmo imóvel destinado a uso deles donatários, ficando o mesmo imóvel isento de Ação e Execução por dívidas de qualquer natureza. **CLÁUSULA SEGUNDA** - O imóvel ora doado está incluso no Termo de Arrolamento feita pela auditoria do Tesouro Nacional nos termos do art. 64 da Lei nº 9532 de 10.12.97. Imperatriz-MA, 25 de Novembro de 2005. O Oficial.

AV-4/1.905. Imperatriz-MA; 14 de junho de 2007. (Imp) Usufruto Vitalício. **CERTIFICO**, a vista a Escritura Pública de Instituição de Usufruto Vitalício lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de São Luis-MA, Lº 519 fls. 04 em 24.05.2007. Tendo como Outorgantes: RAFAEL ALENCAR CARACAS, DAVID ALENCAR CARACAS e GABRIEL ALENCAR CARACAS. Com Anuência de EMANUEL CARACAS DOS SANTOS e sua mulher ISOLDA MARA ALENCAR DOS SANTOS na qualidade de Usufrutuários Vitalícios, **RENUNCIAM** dito Usufruto e instituem a Outorgada G. D. R. PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S.A, Usufruto Vitalício do imóvel objeto do registro nº 04 da aludida matrícula, com sede na Av. Ana Jasen, quadra 19, lote 02, sala 511, Centro Empresarial Mendes Frota, Bairro São Francisco, São Luis-MA, inscrita no CNPJ sob nº 08.718.533/0001-15, inscrito no CPF 064.842.983-00 e da CI 302.690-SSP/MA, residentes em São Luiz-MA, permanecendo inclusa as demais cláusulas do registro nº 04. Imperatriz-MA; 14 de Junho de 2007. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVBJD-LLYMU-GBA3Q-CMML7>

● Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro, Imperatriz-MA - CEP: 65900-620

Ped: 118.919

● (99) 9 9205-2777

● 6oficio.imp@gmail.com

Página: 3/4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Cartório de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

6º OFÍCIO
EXTRAJUDICIAL DE
IMPERATRIZ



AVERBAÇÃO Nº 09. Liberação. **CERTIFICO** a vista Ofício nº 963/2014, RFB/GAB/DRFB/SLS/MA, expedido em 06/10/2014, recebido por este oficial aos 16/10/2014 (as.) pela Delegada Adjunta, Catherine de Assunção Costa. Fica cancelado o Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, lavrado junto ao sujeito passivo MARA CONFECÇÕES E ARMARINHOS LTDA, CNPJ nº 06.287.924/0001-05, constante na AV-2/1.905. Imperatriz-MA, 20 de Outubro de 2014. (as.) O Oficial. **SELO Nº 4.095.655**

CERTIFICO ainda a **inexistência** de protocolos tramitando nesta Serventia tendo como objeto o imóvel desta Matrícula.

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **NEGATIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser consultado e validado em qualquer hipótese no site <https://indisponibilidade.org.br>. Código Hash: **wyc6xfwdt7, 7kteiecbzo**

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 118,14 + FERC R\$ 3,54 + FEMP/FADEP R\$ 9,44 + FERRFIS R\$ 1,18 + ISSQN R\$ 5,90 = R\$ 138,20. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030445B7WRT9M97MBA9E74

01/06/2026 14:00:02, Ato: 16.24.4, Parte(s): OFICIO ELETRONICO - ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A, P.11...

Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64

FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE03044538OT3XM5UTHSTU71

01/06/2026 14:01:47, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): OFICIO ELETRONICO - ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A, P.11...

Total R\$ 30,42 Emol R\$ 27,18 FERC R\$ 0,81 FADEP R\$ 1,08 FEMP R\$ 1,08

FERRFIS R\$ 0,27 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVBJD-LLYMU-GBA3Q-CMML7>



Valide aqui
este documento



6º OFÍCIO
EXTRAJUDICIAL DE
IMPERATRIZ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO que, revendo o **Livro 02 - Registro Geral** desta serventia, nele verifiquei a **EXISTÊNCIA** de **ônus de qualquer natureza**, no imóvel matriculado sob nº **1.905**, descrito a seguir:

IMÓVEL: UM **PRÉDIO** medindo 17,80 (dezessete metros e oitenta centímetros) de frente, laterais 40,00 (quarenta metros) e fundo 17,80 (dezessete e oitenta) ditos, construído no ano de 1973, com paredes de tijolos, piso de cerâmica forro de gesso, telha brasilit, com 06 (seis) portas de ferro na frente, 01 (uma) dita no fundo, edificado em UM **TERRENO** nesta cidade, formado de 02 (dois) outros, situado à Rua Godofredo Viana, medindo de frente 17,80m (dezessete metros e oitenta centímetros), laterais 40,00m (quarenta) e fundo 17,80m (dezessete e oitenta) ditos; limitado pelo lado direito com a Panificadora Dular, pelo esquerdo com o Armazem Abreu, frente para a referida Rua e fundo para a Rua Cel. Manoel Bandeira. **PROPRIETÁRIO:** **RAFAEL ALENCAR CARACAS**, CPF nº 665.566.353-91 e da CI nº 94623398-5-SSP/ MA; **DAVID ALENCAR CARACAS**, CPF nº 665.656.623-00 e da CI nº 94876898-3-SSP/ MA e **GABRIEL ALENCAR CARACAS**, CPF nº 665.566.003-34 e da CI nº 94623598-8-SSP-MA, todos brasileiros, Estudantes Universitários, residentes em São Luis-MA. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Cartório Celso Coutinho do 2º Ofício de Notas de São Luis-MA, Lº 644, fls. 37, em 19.10.2005. **DATA DO REGISTRO:** 25 de Novembro de 2005.

CERTIFICO ainda, que segue abaixo o **relatório dos ônus** verificados na presente matrícula:

R-4/1.905. Imperatriz-MA; 25 de novembro de 2005. **TRANSMITENTES DOADORES:** EMANOEL CARACAS DOS SANTOS, empresário, do CPF nº 064.842.983-00 e da CI nº 302.690-SSP/MA, e sua mulher ISOLDA MARA ALENCAR CARACAS, psicóloga, portadora do CPF nº 104.358.593-15 e da CI nº 227.524-SSP/MA, casados regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Luis-MA. **ADQUIRENTES DONATÁRIOS:** **RAFAEL ALENCAR CARACAS**, CPF nº 665.566.353-91 e da CI nº 94623398-5-SSP/ MA; **DAVID ALENCAR CARACAS**, CPF nº 665.656.623-00 e da CI nº 94876898-3-SSP/ MA e **GABRIEL ALENCAR CARACAS**, CPF nº 665.566.003-34 e da CI nº 94623598-8-SSP-MA, todos brasileiros, Estudantes Universitários, residentes em São Luis-MA. **TÍTULO:** DOAÇÃO. **IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto do R-02 e R-03 da aludida matrícula, assim discriminada: UM **PRÉDIO** nesta cidade, a Rua **Godofredo Viana**, formado de 02 outros, medindo 17,80m x 40,00m, construído no ano de 1973, com paredes de tijolos, piso de cerâmica, forro de gesso, cobertura de telhas brasilit, com 06 portas de ferro na frente, 01 dita no fundo. EM **TERRENO** que mede de frente 17,80m, laterais 40,00m e fundo 17,80m. Limitando pelo lado direito com a Panificadora Dular, pelo esquerdo com o Armazém Abreu, frente para a referida Rua e fundo para a Rua Cel. Manoel Bandeira. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Cartório Celso Coutinho do 2º Ofício de Notas de São Luis-MA, Lº 644, fls. 37, em 19.10.2005. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES:**

● Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro, Imperatriz-MA - CEP: 65900-620

Ped: 118.919

● (99) 9 9205-2777

● 6oficio.imp@gmail.com

Página: 1/2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27FHY-F3DD9-VRJ8L-Z94W7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

1000

1000

1000



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

6º OFÍCIO
EXTRAJUDICIAL DE
IMPERATRIZ



CLÁUSULA PRIMEIRA - O imóvel ora doado fica **GRAVADO** com as cláusulas de Incomunicabilidade, Impenhorabilidade e Inalienabilidade quando estes vierem a contrair núpcias

CERTIFICO ainda a **inexistência** de protocolos tramitando nesta Serventia tendo como objeto o imóvel desta Matrícula.

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **NEGATIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser consultado e validado em qualquer hipótese no site <https://indisponibilidade.org.br>. Código Hash: **wyc6xfwdt7, 7kteiecbzo**

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 100,02 + FERC R\$ 3,00 + FEMP/FADEP R\$ 8,00 + FERRFIS R\$ 1,00 + ISSQN R\$ 5,00 = R\$ 117,02. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030445F9VPGPDBODNEQW15

01/06/2026 14:00:02, Ato: 16.24.4, Parte(s): OFICIO ELETRONICO - ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A, P.11...

Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE030445CWLO0DD7WFO1ZC72

01/06/2026 14:03:15, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): OFICIO ELETRONICO - ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A, P.11...

Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/27FHY-F3DD9-VRJ8L-Z94W7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE AÇÕES

CERTIFICO que, revendo o **Livro 02 - Registro Geral** desta serventia, nele verifiquei a **INEXISTÊNCIA** de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, no imóvel matriculado sob nº **27.032**, descrito a seguir:

IMÓVEL: Um Prédio nesta cidade, a **Rua Godofredo Viana**, coberto com telhas, paredes de alvenarias, piso cimentado, ocupando uma área de 12,00m (doze metros) por 13,00m (treze metros) em terreno maior medindo de frente 12,00m (doze metros), laterais 42,70m (quarenta e dois metros setenta centímetros) e fundo 12,00m (doze metros) ditos; confrontando-se pelo lado direito com Walter Marinho, lado esquerdo com Casas Pernambucanas, frente para a referida rua e fundo para a rua Cel. Manoel Bandeira. **PROPRIETÁRIO:** RAFAEL ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.566.353-91 e da CI nº 94623398-5-SSP/MA; DAVID ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.656.623-00 e da CI nº 94876898-3-SSP/MA e GABRIEL ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.566.003-34 e da CI nº 94623598-8-SSP-MA, todos brasileiros, Estudantes Universitários, residentes em São Luís-MA. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Cartório Celso Coutinho do 2º Ofício de Notas de São Luís-MA, Lº 644, fls. 038, em 19.10.2005. **DATA DO REGISTRO:** 25 de novembro de 2005

CERTIFICO ainda a **inexistência** de protocolos tramitando nesta Serventia tendo como objeto o imóvel desta Matrícula.

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **NEGATIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser consultado e validado em qualquer hipótese no site <https://indisponibilidade.org.br>. Código Hash: **ubhzxr92jt, av185ozqb5**

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 90,96 + FERC R\$ 2,73 + FEMP/FADEP R\$ 7,28 + FERRFIS R\$ 0,91 + ISSQN R\$ 4,55 = **Total R\$ 106,43**. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERINT030445DH22H2V04VDCXW88**

28/05/2026 17:07:52, Ato: 16.24.4, Parte(s): OFICIO ELETRONICO -

ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A, P - ...

Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64

FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



C

C



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 27.032, Livro 02 - Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: Um Prédio nesta cidade, a **Rua Godofredo Viana**, coberto com telhas, paredes de alvenarias, piso cimentado, ocupando uma área de 12,00m (doze metros) por 13,00m (treze metros) em terreno maior medindo de frente 12,00m (doze metros), laterais 42,70m (quarenta e dois metros setenta centímetros) e fundo 12,00m (doze metros) ditos; confrontando-se pelo lado direito com Walter Marinho, lado esquerdo com Casas Pernambucanas, frente para a referida rua e fundo para a rua Cel. Manoel Bandeira. Adquirido por compra feita a Firma VIANA IRMAO COMERCIO E INDUSTRIA, conforme Escritura Pública lavrada nestas Notas, Lº 30, fls. 21, em 05.05.72. **PROPRIETÁRIO:** W. P. ABREU & CIA LTDA, firma estabelecida em São Luís-MA, com CGC nº 06.260.517/0001-04, representada pelos Sócios WALTER PICAÑO DE ABREU, da CI nº 40.946-MA e do CPF nº 000.635.683-49 e ZILMA CARMO OLIVEIRA DE ABREU, CI nº 167.410-MA e do CPF nº 000.635.683-49, brasileiros, casados entre si, empresários, residentes em São Luís-MA. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 7.964, Lº 3-F, fls. 297, nesta Circunscrição. **VALOR:** Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Imperatriz- MA; 13 de junho de 1991. O Oficial.

R-1/27.032. Imperatriz- MA; 13 de junho de 1991. **TRANSMITENTE:** W. P. ABREU & CIA LTDA, firma estabelecida em São Luís- MA, com CGC nº 06.260.517/0001-04, representada pelos Sócios WALTER PICAÑO DE ABREU, da CI nº 40.946-MA e do CPF nº 000.635.683-49 e ZILMA CARMO OLIVEIRA DE ABREU, CI nº 167.410-MA e do CPF nº 000.635.683-49, brasileiros, casados entre si, empresários, residentes em São Luís- MA. **ADQUIRENTE:** JOÃO GUILHERME DE ABREU, brasileiro, empresário, casado com a Sra. SILVANA FURTADO DUALIBE DE ABREU, portador do CIC nº 011.971.693-34 e da CI nº 66.641-MA, residente em São Luís- MA. **TÍTULO:** DAÇÃO EMPAGAMENTO. **IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra, assim discriminado: Um Prédio nesta cidade, a **Rua Godofredo Viana nº 722**, coberto com telhas, paredes de alvenarias, piso cimentado, ocupando uma área de 12,00m (doze metros) por 13,00m (treze metros) em terreno maior medindo de frente 12,00m (doze metros), laterais 42,70m (quarenta e dois metros setenta centímetros) e fundo 12,00m (doze metros). Limitando-se pelo lado direito com Walter Marinho, lado esquerdo com Casas Pernambucanas, frente para a referida rua e fundo para a rua Cel. Manoel Bandeira. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício de São Luís- MA, Cartório Osvaldo Soares, Lº 551, fls. 05/06vº, em 20.05.91. **VALOR:** Cr\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), avaliado em Cr\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros). Imperatriz- MA; 13 de junho de 1991. O Oficial.

R-2/27.032. Imperatriz- MA; 13 de agosto de 2003. **TRANSMITENTE:** JOÃO GUILHERME DE ABREU, brasileiro, empresário, portador da CI nº 66641-SSP/MA e do CPF nº 011.971.693-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. SILVANA FURTADO DUALIBE DE ABREU, brasileira, empresaria, portadora da CI nº 20195892002-0-GEJSPC/MA e do CPF nº 498.157.303-49, residentes e domiciliados na Av. dos Holandeses, nº 2000, Aptº 502, Edifício Yaguá, Ponta D'areia na cidade de São Luís -MA. **ADQUIRENTE:** EMANUEL CARACAS DOS SANTOS, brasileiro, empresário, portador da CI nº 302.690-SSP/MA e do CPF nº 064.842.983-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. ISOLDA MARA

● Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro, Imperatriz-MA - CEP: 65900-620

Ped: 118.910

● (99) 9 9205-2777

● 6oficio.imp@gmail.com

Página: 1/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFR17-W2VZ5-9Y9MF-4GH4G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Realização do Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

100

100

100

100

100



Valide aqui
este documento

6º OFÍCIO
EXTRAJUDICIAL DE
IMPERATRIZ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



ALENCAR CARACAS, brasileira, psicóloga, portadora da CI nº 277.524-SSP/MA e do CPF nº 104.358.593-15, residentes e domiciliados na Av. dos Holandeses, quadra F, Aptº 801, Edifício Cote D'azur, Ponta D'areia, na cidade de São Luís- MA. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto do R-1/27.032 referente a matrícula supra, assim discriminado: **Um Prédio** nesta cidade, a **Rua Godofredo Viana, nº 722**, coberto com telhas, paredes de alvenarias, piso cimentado, ocupando uma área de 12,00m (doze metros) por 13,00m (treze metros) em terreno maior medindo de frente 12,00m (doze metros), laterais 42,70m (quarenta e dois metros setenta centímetros) e fundo 12,00m (doze metros) ditos. Confrontando-se pelo lado direito com Walter Marinho, lado esquerdo com Casas Pernambucanas, frente para a referida rua e fundo para a rua Coronel Manoel Bandeira. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de São Luís- MA, no Lº 0468, fls. 014, em 08.08.2003. **VALOR:** R\$ 86.666,68 (oitenta e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais sessenta e oito centavos). Imperatriz- MA; 13 de agosto de 2003. O Oficial.

R-3/27.032. Imperatriz- MA; 25 de novembro de 2005. **TRANSMITENTES DOADORES:** EMANUEL CARACAS DOS SANTOS, empresário, portador do CPF nº 064.842.983-00 e da C.I nº 302.690-SSP/MA e sua mulher ISOLDA MARA ALENCAR CARACAS, psicóloga, portadora do CPF nº 104.358.593-15 e da C.I nº 227.524-SSP/MA casados com regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Luís-MA. **ADQUIRENTES DONATÁRIOS:** RAFAEL ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.566.353-91 e da CI nº 94623398-5-SSP/ MA; DAVID ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.656.623-00 e da CI nº 94876898-3-SSP/ MA e GABRIEL ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.566.003-34 e da CI nº 94623598-8-SSP-MA, todos brasileiros, Estudantes Universitários, residentes em São Luís- MA. **TÍTULO:** DOAÇÃO. **IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto do R-2 da aludida matrícula, assim discriminado: **Um Prédio** nesta cidade, a **Rua Godofredo Viana, nº 722**, coberto com telhas, paredes de alvenarias, piso cimentado, ocupando uma área de 12,00m x 13,00m em terreno maior medindo de frente 12,00m, laterais 42,70m e fundo 12,00m. Confrontando-se pelo lado direito com Walter Marinho, lado esquerdo com Casas Pernambucanas, frente para a referida rua e fundo para a rua Cel. Manoel Bandeira. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Cartório Celso Coutinho do 2º Ofício de Notas de São Luís- MA, Lº 644, fls. 038, em 19.10.2005. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDICÕES:** O imóvel ora doado fica GRAVADO com as cláusulas de Incomunicabilidade, Impenhorabilidade e Inalienabilidade quando estes vierem a contrair núpcias e mais a Cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO em favor de seus pais, até o passamento do último bem como os donatários nos termos dos art. 1711 e 1712 do Código Civil, institui o imóvel ora adquirido como bem de família, para efeito de ficar o mesmo imóvel destinado a uso deles donatários, ficando o mesmo imóvel isento de Ação e Execução por dívidas de qualquer natureza. Imperatriz- MA, 25 de novembro de 2005. O Oficial.

AVERBAÇÃO Nº 01. Imperatriz- MA, 14 de junho de 2007. USUFRUTO VITALÍCIO. **CERTIFICO**, a vista a Escritura Pública de Instituição de Usufruto Vitalício lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de São Luís- MA, Lº 519, fls. 04, em 24.05.2007. Tendo como Outorgantes RAFAEL ALENCAR CARACAS, DAVID ALENCAR CARACAS E GABRIEL ALENCAR CARACAS. Com Anuência de EMANUEL CARACAS DOS SANTOS e sua mulher ISOLDA MARA ALENCAR DOS SANTOS na qualidade de Usufrutuários Vitalícios renunciam dito Usufruto e instituem a Outorgada G. D. R. PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S.A, Usufruto Vitalício do imóvel objeto do registro nº 03 da aludida matrícula, com sede na Av. Ana Jasen, quadra 19, lote 02, sala 511, Centro, Empresarial Mendes Frota, Bairro São Francisco, São Luís- MA, inscrita no CNPJ sob nº 08.718.533/0001-15, representado pelo Diretor Presidente EMANUEL CARACAS DOS SANTOS, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 064.842.983-00 e

● Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro, Imperatriz-MA - CEP: 65900-620

Ped: 118.910

● (99) 9 9205-2777

● 6oficio.imp@gmail.com

Página: 2/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFR17-W2VZ5-9Y9MF-4GH4G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

1

2

3



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ



da CI nº 302690-SSP/MA, residente em São Luís- MA, permanecendo inclusas as demais cláusulas do registro nº 03. Imperatriz- MA; 14 de junho de 2007. (as.) O Oficial do Registro de Imóveis.

CERTIFICO ainda a **inexistência** de protocolos tramitando nesta Serventia tendo como objeto o imóvel desta Matrícula.

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **NEGATIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser consultado e validado em qualquer hipótese no site <https://indisponibilidade.org.br>. Código Hash: **ubhzxr92jt, av185ozqb5**

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 109,08 + FERC R\$ 3,27 + FEMP/FADEP R\$ 8,72 + FERRFIS R\$ 1,09 + ISSQN R\$ 5,45 = R\$ 127,61. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERINT030445JDCA1ADFK6QGTS15**

28/05/2026 17:07:51, Ato: 16.24.4, Parte(s): OFICIO ELETRONICO - ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A, P - ...

Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERELE030445ZRU40TVGRV3MQK33**

28/05/2026 17:20:35, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): OFICIO ELETRONICO - ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A, P - ...

Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFR17-W2VZ5-9Y9MF-4GH4G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



6º OFÍCIO
EXTRAJUDICIAL DE
IMPERATRIZ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO que, revendo o **Livro 02 - Registro Geral** desta serventia, nele verifiquei a **EXISTÊNCIA** de **ônus de qualquer natureza**, no imóvel matriculado sob nº **27.032**, descrito a seguir:

IMÓVEL: Um **Prédio** nesta cidade, a **Rua Godofredo Viana**, coberto com telhas, paredes de alvenarias, piso cimentado, ocupando uma área de 12,00m (doze metros) por 13,00m (treze metros) em terreno maior medindo de frente 12,00m (doze metros), laterais 42,70m (quarenta e dois metros setenta centímetros) e fundo 12,00m (doze metros) ditos; confrontando-se pelo lado direito com Walter Marinho, lado esquerdo com Casas Pernambucanas, frente para a referida rua e fundo para a rua Cel. Manoel Bandeira.

PROPRIETÁRIO: RAFAEL ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.566.353-91 e da CI nº 94623398-5-SSP/MA; DAVID ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.656.623-00 e da CI nº 94876898-3-SSP/MA e GABRIEL ALENCAR CARACAS, CPF nº 665.566.003-34 e da CI nº 94623598-8-SSP-MA, todos brasileiros, Estudantes Universitários, residentes em São Luís- MA. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Cartório Celso Coutinho do 2º Ofício de Notas de São Luís- MA, Lº 644, fls. 038, em 19.10.2005. **DATA DO REGISTRO:** 25 de novembro de 2005

CERTIFICO ainda, que segue abaixo o **relatório dos ônus** verificados na presente matrícula:

AVERBAÇÃO Nº 01. Imperatriz- MA, 14 de junho de 2007. **USUFRUTO VITALÍCIO. CERTIFICO**, a vista a Escritura Pública de Instituição de Usufruto Vitalício lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de São Luís- MA, Lº 519, fls. 04, em 24.05.2007. Tendo como Outorgantes RAFAEL ALENCAR CARACAS, DAVID ALENCAR CARACAS E GABRIEL ALENCAR CARACAS. Com Anuência de EMANUEL CARACAS DOS SANTOS e sua mulher ISOLDA MARA ALENCAR DOS SANTOS na qualidade de Usufrutuários Vitalícios renunciaram dito Usufruto e instituem a Outorgada G. D. R. PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S.A, Usufruto Vitalício do imóvel objeto do registro nº 03 da aludida matrícula, com sede na Av. Ana Jasen, quadra 19, lote 02, sala 511, Centro, Empresarial Mendes Frota, Bairro São Francisco, São Luís- MA, inscrita no CNPJ sob nº 08.718.533/0001-15, representado pelo Diretor Presidente EMANUEL CARACAS DOS SANTOS, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 064.842.983-00 e da CI nº 302690-SSP/MA, residente em São Luís- MA, permanecendo inclusas as demais cláusulas do registro nº 03. Imperatriz- MA; 14 de junho de 2007. (as.) O Oficial do Registro de Imóveis.

CERTIFICO ainda a **inexistência** de protocolos tramitando nesta Serventia tendo como objeto o imóvel desta Matrícula.

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **NEGATIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ



consultado e validado em qualquer hipótese no site <https://indisponibilidade.org.br>.
Código Hash: **ubhzxr92jt, av185ozqb5**

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 100,02 + FERC R\$ 3,00 + FEMP/FADEP R\$ 8,00 + FERRFIS R\$ 1,00 + ISSQN R\$ 5,00 = R\$ 117,02. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030445TWP9154UV399OE84

28/05/2026 17:07:52, Ato: 16.24.4, Parte(s): OFICIO ELETRONICO -

ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A, P - ...

Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64

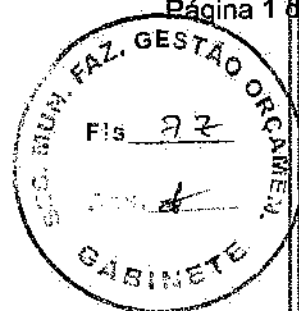
FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BE7Y-S-NEPNZ-TYHDQ-8QCE6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A
CNPJ: 08.718.533/0001-15



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 05 DE MARÇO DE 2025

DATA: 05 de Março de 2025, às 18:00 horas

LOCAL: Sede social à Estrada da Margem Araçagi / Raposa Villa Fiori, S/N, KM 02, ROD MA 53, Araçagi, Município de Paço do Lumiar, Estado do Maranhão, CEP – 65130-000.

SUBSCRITORES: **GABRIEL ALENCAR CARACAS**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade n.º 94623598-8 SSP/MA e CPF n.º 665.566.003-34, residente e domiciliado à Rua Conselheiro Hilton Rodrigues, S/N, Lote 61, Condomínio Alphaville, Bairro Araçagy, CEP: 65.130-000, município de Paço do Lumiar, estado do Maranhão;

DAVID ALENCAR CARACAS, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade n.º 94876898-3 SSP/MA e CPF n.º 665.565.623-00, residente e domiciliado à Estrada Araçagi Qd. D Lote 118 nº 118, Condomínio Alphaville, Bairro Araçagi, CEP: 65.130-000, município de Paço do Lumiar, estado do Maranhão;

PRESENÇA: Subscritores representando a TOTALIDADE do capital social, dispensada a publicação dos Editais de Convocação, de acordo com o Artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404 de 15.12.76.

MESA: Diretor Presidente: **GABRIEL ALENCAR CARACAS**
Diretor Vice-Presidente: **DAVID ALENCAR CARACAS**

ORDEM DO DIA:

a) Renovar o período do mandato dos membros da diretoria por mais três anos.



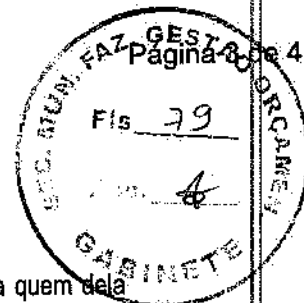
DELIBERAÇÕES:

1. Após discutidas as matérias constantes da ordem do dia, os donatários tomaram conhecimento e aceitaram a **REELEIÇÃO** da atual diretoria, renovando os cargos de **PRESIDENTE** e **VICE-PRESIDENTE** da sociedade.

2. Segue a composição da atual Diretoria da Sociedade, com prazo de mandato do dia **01/01/2025** a **31/12/2027**.

a. Presidente: **GABRIEL ALENCAR CARACAS**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade n.º 94623598-8 SSP/MA e CPF n.º 665.566.003-34, residente e domiciliado à Rua Conselheiro Hilton Rodrigues, S/N, Lote 61, Condomínio Alphaville, Bairro Araçagy, CEP: 65.130-000, município de Paço do Lumiar, estado do Maranhão;

b. Vice-Presidente: **DAVID ALENCAR CARACAS**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade n.º 94876898-3 SSP/MA e CPF n.º 665.565.623-00, residente e domiciliado à Estrada Araçagi Qd. D Lote 118 nº 118, Condomínio Alphaville, Bairro Araçagi, CEP: 65.130-000, município de Paço do Lumiar, estado do Maranhão



ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestasse, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, que após lida e aprovada, vai assinada por todos os Acionistas presentes.

ASSINATURAS: (ass.): Gabriel Alencar Caracas: Diretor Presidente da Mesa; (ass.) David Alencar Caracas: Diretor Vice-Presidente da Mesa.

A presente ata é cópia fiel da original, lavrada em livro próprio.

Paço do Lumiar (MA), 05 de Março de 2025.

GABRIEL ALENCAR CARACAS

Diretor Presidente

DAVID ALENCAR CARACAS

Diretor Vice-Presidente



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
66556562300	DAVID ALENCAR CARACAS
66556600334	GABRIEL ALENCAR CARACAS

JUCEMA

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/04/2025 18:37 SOB Nº 20250413345.
PROTOCOLO: 250413345 DE 10/04/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12506308945. CNPJ DA SEDE: 08718533000115.
NIRE: 21300009477. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 14/04/2025.
ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



TERMO DE POSSE

Em 05 de Março de 2025, às 18h, compareceu à sede da Alencar Participações e Administração S/A., sito na Estrada da Margem Araçagi/Raposa, s/n, km 02, Rod MA 53, Cond. Villa Fiori, Araçagi, Paço do Lumiar – MA: **GABRIEL ALENCAR CARACAS**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade n.º 94623598-8 SSP/MA e CPF n.º 665.566.003-34, residente e domiciliado à Rua Conselheiro Hilton Rodrigues, S/N, Lote 61, Condomínio Alphaville, Bairro Araçagy, CEP: 65.130-000, município de Paço do Lumiar, estado do Maranhão. e **DAVID ALENCAR CARACAS**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade n.º 94876898-3 SSP/MA e CPF n.º 665.565.623-00, residente e domiciliado à Estrada Araçagi Qd. D Lote 118 nº 118, Condomínio Alphaville, Bairro Araçagi, CEP: 65.130-000, município de Paço do Lumiar, estado do Maranhão; ante a renovação do mandato dos membros da diretoria consoante Ata da Assembleia Geral Extraordinária firmada nesta mesma data, foi dada a **POSSE À DIRETORIA** para o MANDATO TRIENAL de **01/01/2025** à **31/12/2027**, e assim constituída: DIRETORIA EXECUTIVA : Presidente: Gabriel Alencar Caracas; Vice- presidente: David Alencar Caracas, todos eleitos no pleito realizado nesta data, de conformidade com as disposições estatutárias. Para constar, foi lavrada a presente ata e vai pelos presentes assinada.

Paço do Lumiar (MA), 05 de Março de 2025.



GABRIEL ALENCAR CARACAS
Diretor-Presidente



DAVID ALENCAR CARACAS
Vice- Presidente

Paço do Lumiar de São Luis
Serventia Extrajudicial de Raposa

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RAPOSA

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de **GABRIEL ALENCAR CARACAS**. Em test. da verdade Dou fe. Raposa, 03/07/2025.



DENISE LAIANA DA COSTA MEMORIA
Selo Nº REC/FIR149120AG2GUK4PKRH21M21-13.173
- certifica os dados do ato em selo lina ius.br
(EM 5.92)(FE 0.17)(FA 0.23)(FE 0.23)(TT 6.55)
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Denise Laiana da Costa Memoria
registradora e Tabelia Substituta

Paço do Lumiar de São Luis
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE RAPOSA
Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de **DAVID ALENCAR CARACAS**. Em test. da verdade. Dou fe. Raposa, 03/07/2025.
DENISE LAIANA DA COSTA MEMORIA
Selo Nº REC/FIR149120AG2GUK4PKRH21M21-13.173
- certifica os dados do ato em selo lina ius.br
(EM 5.92)(FE 0.17)(FA 0.23)(FE 0.23)(TT 6.55)
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



2000

100

100

100

100



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º e 1º NOME E SOBRENOME
GABRIEL ALENCAR CARACAS

1ª HABILITAÇÃO
19/05/2005

3 DATA, LOCAL E LUGAR DE NASCIMENTO
08/04/1987, SAO LUIS, MA

4a DATA EMISSÃO
16/12/2025

4b VALIDADE
15/12/2035

ACC

D

4e DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF
0000946235988 SESP MA

4d CFF 665 566 003-34

5 N° REGISTRADO
03592359478

9 CAT HAS
B

1

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO _____
EMANUEL GABA _____

EMPLOYEE CARRIES BOB BARTON

IZOLDA MARA ALENCAR CARACAS

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC 				D1 			
A 				BE 			
A1 				CE 			
B 		15/12/2035		C1E 			
B1 				DE 			
C 				D1E 			
C1 							

- 12 CONTRIBUIÇÕES

LOCAL
SAO LUIS, MA

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

50408536909
M4055725044

MARANHÃO

SERPRO / SENATRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellido - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth / Datos de Fecha y Lugar de Nacimiento - 4. Data de Emissão / Issuing Date / Fecha de Emisión - 5. Data da Validade / Expiration Date / Fecha de Vigencia - 6. Categorias de Habilitação / License Categories / Categorias de Permisos de Conducir - 7. Documentos de Identificação / Identification Documents / Documentos de Identificación - 8. Autoridade Expedidora / Issuing Authority / Autoridad Emisora - 9. Categorias de Habilitação / License Categories / Categorias de Permisos de Conducir - 10. Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 11. Categoria de Veículos da Categoria de Habilitação / Driver License Class / Categoría de Permisos de Conducir - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

[illegible]

8704083M3512159BRA<<<<<<<<<<4

GABRIEL<<ALENCAR<CARACAS<<<<<

10/10/2024

10/10/2024

10/10/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2580242290



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
DAVID ALENCAR CARACAS

1ª HABILITAÇÃO
10/12/2003

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
29/09/1985, SAO LUIS, MA

4a DATA EMISSÃO
18/04/2023

4b VALIDEZ
17/04/2033

ACC ☒ D ☐

4c: DOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF
948768983 GEJUSPC MA

4d CPF
665.565.623-00

5 Nº REGISTRO
03125692131

5 CAT HAB
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
EMANUEL CARACAS DOS SANTOS

IZOLDA MARA ALENCAR CARACAS

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
SAO LUIS, MA

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO
11692006533
MA049687525

MARANHÃO

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date / Fecha de Emisión - 4a. Data de Validade / Expiration Date / Vencimiento - 5a. Agência / Issuing Authority - 6a. Categoria / Category - 7a. País / Nationality - 8a. País / Nationality - 9a. Categoria de Veículos da Categoria de Habilitação / Driver license class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - Filiação / Filiation / Filiación - 12a. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA031256921<319<<<<<<<<<
8509299M3304178BRA<<<<<<<<<8
DAVID<<ALENCAR<CARACAS<<<<<<<

ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A
CNPJ: 08.718.533/0001-15



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE AGOSTO DE 2025

DATA: 20 de Agosto de 2025, às 18:00 horas

LOCAL: Sede social à Estrada da Margem Araçagi / Raposa Villa Fiori, S/N, KM 02 ROD MA 53, Araçagi, Município de Paço do Lumiar, Estado do Maranhão, CEP – 65130-000.

SUBSCRITORES : **GABRIEL ALENCAR CARACAS**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade n.º 94623598-8 SSP/MA e CPF n.º 665.566.003-34, residente e domiciliado à Rua Conselheiro Hilton Rodrigues, S/N, Lote 61, Condomínio Alphaville, Bairro Araçagy, CEP: 65.130-000, município de Paço do Lumiar, estado do Maranhão.

DAVID ALENCAR CARACAS, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade n.º 94876898-3 SSP/MA e CPF n.º 665.565.623-00, residente e domiciliado à Estrada Araçagi Qd. D Lote 118 nº 118, Condomínio Alphaville, Bairro Araçagi, CEP: 65.130-000, município de Paço do Lumiar, estado do Maranhão;

PRESENÇA: Subscritores representando a TOTALIDADE do capital social, dispensada a publicação dos Editais de Convocação, de acordo com o Artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404 de 15.12.76.

MESA: Diretor Presidente: **GABRIEL ALENCAR CARACAS**
 Diretor Vice-Presidente: **DAVID ALENCAR CARACAS**

100

100

100



ORDEM DO DIA: a) ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA SEDE DA EMPRESA .

DELIBERAÇÕES: Fica alterado o endereço da sede da empresa de Estrada da Margem Araçagi / Raposa Villa Fiori, S/N , KM 02 ROD MA 53, Araçagi, Município de Paço do Lumiar, Estado do Maranhão, CEP – 65130-000, Para:

Novo Endereço : Rua Coronel Eurípedes Bezerra, nº 25, Bairro Turú, na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, CEP Nº 65066-260.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestasse, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, que após lida e aprovada, vai assinada por todos os Acionistas presentes.

ASSINATURAS: (ass.): Gabriel Alencar Caracas: Diretor Presidente da Mesa; (ass.) David Alencar Caracas: Diretor Vice-Presidente da Mesa.

A presente ata é cópia fiel da original, lavrada em livro próprio.

São Luís (MA), 20 de Agosto de 2025.

GABRIEL ALENCAR CARACAS

Diretor Presidente

DAVID ALENCAR CARACAS

Diretor Vice-Presidente



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
66556562300	DAVID ALENCAR CARACAS
66556600334	GABRIEL ALENCAR CARACAS

CERTIFICO O REGISTRO EM 22/08/2025 15:19 SOB N° 20251024296.
PROTOCOLO: 251024296 DE 22/08/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12513523210. CNPJ DA SEDE: 08718533000115.
NIRE: 21300009477. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 20/08/2025.
ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A

JUCEMA

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
08.718.533/0001-15
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
22/03/2007

NOME EMPRESARIAL
ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
08.10-0-06 - Extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado
08.10-0-07 - Extração de argila e beneficiamento associado
08.91-6-00 - Extração de minerais para fabricação de adubos, fertilizantes e outros produtos químicos
09.90-4-03 - Atividades de apoio à extração de minerais não-metálicos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
205-4 - Sociedade Anônima Fechada

LOGRADOURO
R CORONEL EURIPEDES BEZERRA

NÚMERO
25

COMPLEMENTO

CEP
65.066-260

BAIRRO/DISTRITO
TURU

MUNICÍPIO
SAO LUIS

UF
MA

ENDEREÇO ELETRÔNICO
GABRIEL@GDRCONSTRUcoes.COM.BR

TELEFONE
(98) 8415-2599

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
22/03/2007

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 22/08/2025 às 15:35:09 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



DADOS BANCÁRIOS

BANCO DO BRASIL

AG: 1638-1

C/C: 70.330-3

PIX: 08.718.533.0001-15

ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 113403/26

Data da

06/05/2026 09:08:01

Inscrição Estadual: 124917895

CPF/CNPJ: 08718533000115

Razão Social: ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S A

Endereço: RUA CORONEL EURIPEDES BEZERRA, 25 CEP: 65066260 - TURU

Telefone: (98)84040229

Município: SAO LUIS

UF: MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 04/08/2026.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 06/05/2026 09:08:01



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 045199/26

Data da

06/05/2026 09:08:55

Inscrição Estadual: 124917895

CPF/CNPJ: 08718533000115

Razão Social: ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S A

Endereço: RUA CORONEL EURIPEDES BEZERRA, 25 CEP: 65066260 - TURU

Telefone: (98)84040229

Município: SAO LUIS

UF: MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156, da lei nº 2.231, de 29/12/1962, substanciado pelos artigos 240 a 242 da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve o artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional) não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 04/08/2026.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 06/05/2026 09:08:55



CERTIFICADO
1020260092170026



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA
Número da Certidão: 00013833502026

Validade: 25/09/2026



Certificamos que até a presente data não consta débito fiscal relativo a pessoa jurídica, descrita abaixo, reserva-se o direito de a fazenda municipal cobrar dívidas posteriormente comprovadas, hipótese prevista nos artigos 80 e 146, da lei 6.289, de 28/12/2017 do código tributário municipal.
#baixaempr

DADOS DA PESSOA JURÍDICA	
CNPJ: 08.718.533/0001-15	Inscrição Municipal: 59710001
Razão Social: ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A	
ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	
646200000 – HOLDINGS DE INSTITUICOES NAO-FINANCEIRAS	
ENDEREÇO DE LOCALIZACAO	
Logradouro: RUA CORONEL EURIPEDES BEZERRA	
Número: 25	Complemento:
Bairro: TURU	
Município: SÃO LUIS – MA	CEP: 65066260

A presente certidão, sem conter rasuras, tem sua eficácia até a data de validade acima informada, tendo sido lavrada em São Luís (MA), em 28 de maio de 2026 as 17:37, sob o código de autenticidade nº 839DDEB8FB4C5F6243A4392A06568505.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na Internet, em
<https://stm.semfaz.saoluis.ma.gov.br/validacaocertidao>.

"NÃO É VÁLIDA A CERTIDÃO QUE CONTIVER EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS."



PREFEITURA DE IMPERATRIZ
SEC. DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA-SEFAZGO

**CERTIDÃO NEGATIVA****CERTIDÃO DE IMÓVEL**
10.01.321.0000.000**Informações do Contribuinte**

CÓDIGO	NOME DO CONTRIBUINTE	CPF / CNPJ
101701748	RAFAEL ALENCAR CARACAS E OUTROS	665.566.353-91
ENDEREÇO	NÚMERO	COMPLEMENTO
RUA GODOFREDO VIANA	00757	
NÚMERO CEP	MUNICÍPIO - UF	BAIRRO
65000000	IMPERATRIZ - MA	CENTRO

Proprietário(s) do Imóvel

CPF/CNPJ	NOME DO PROPRIETÁRIO
665.566.353-91	RAFAEL ALENCAR CARACAS E OUTROS

Endereço do Imóvel

CADASTRO IMÓVEL	ENDEREÇO	COMPLEMENTO	BAIRRO
12948	RUA GODOFREDO VIANA, Nº 00722		CENTRO
NÚMERO CEP	LOTEAMENTO - QUADRA - LOTE	MUNICÍPIO - UF	EDIFÍCIO - APTO / SALA
	- 321 - 0000	IMPERATRIZ - MA	-

Informações do Requerente

Nº DE DOCUMENTO	NOME DO REQUERENTE	FINALIDADE
08718533000115	ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO	
	OBSERVAÇÕES	

Data de Emissão: 28/05/2026 Hora de Emissão: 17:42:57**Validade: 27/07/2026**

A Prefeitura do Município de Imperatriz - MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, **CERTIFICA**, a pedido da parte interessada, devidamente inscrita nos dados acima, que se encontra em situação regular perante a Fazenda Pública Municipal de Imperatriz, não constando débitos relativos a tributos municipais, impostos ou não em dívida ativa, até a presente data.

Reserva-se à Fazenda Municipal o direito de inscrever e cobrar débitos posteriormente comprovados ou que venham a ser apurados, hipótese prevista no Código Tributário Municipal (CTM) e prerrogativa legal estabelecida no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

Fica ressalvada a possibilidade da existência de débitos não abrangidos pela presente certidão, como aqueles objeto de ações judiciais em andamento ou débitos que, porventura, não tenham sido migrados na mudança de sistema.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



.....

•



PREFEITURA DE IMPERATRIZ
SEC. DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA-SEFAZGO

**CERTIDÃO NEGATIVA****CERTIDÃO DE IMÓVEL**
10.01.321.0043.000**Nº: 0021038****Informações do Contribuinte**

CÓDIGO 101701748	NOME DO CONTRIBUINTE RAFAEL ALENCAR CARACAS E OUTROS	CPF / CNPJ 665.566.353-91
ENDEREÇO RUA GODOFREDO VIANA	NÚMERO 00757	COMPLEMENTO
NÚMERO CEP 65000000	MUNICÍPIO - UF IMPERATRIZ - MA	BAIRRO CENTRO

Proprietário(s) do Imóvel

CPF/CNPJ 665.566.353-91	NOME DO PROPRIETÁRIO RAFAEL ALENCAR CARACAS E OUTROS
-----------------------------------	--

Endereço do Imóvel

CADASTRO IMÓVEL 12949	ENDEREÇO RUA GODOFREDO VIANA, Nº 00738	COMPLEMENTO Ap: 00000	BAIRRO CENTRO
NÚMERO CEP - 321 - 0043	LOTEAMENTO - QUADRA - LOTE 	MUNICÍPIO - UF IMPERATRIZ - MA	EDIFÍCIO - APTO / SALA -

Informações do Requerente

Nº DE DOCUMENTO 08718533000115	NOME DO REQUERENTE ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO	FINALIDADE
	OBSERVAÇÕES 	

Data de Emissão: 28/05/2026 Hora de Emissão: 17:44:11**Validade: 27/07/2026**

A Prefeitura do Município de Imperatriz - MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, **CERTIFICA**, a pedido da parte interessada, devidamente inscrita nos dados acima, que se encontra em situação regular perante a Fazenda Pública Municipal de Imperatriz, não constando débitos relativos a tributos municipais, inscritos ou não em dívida ativa, até a presente data.

Reserva-se à Fazenda Municipal o direito de inscrever e cobrar débitos posteriormente comprovados ou que venham a ser apurados, hipótese prevista no Código Tributário Municipal (CTM) e prerrogativa legal estabelecida no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

Fica ressalvada a possibilidade da existência de débitos não abrangidos pela presente certidão, como aqueles objeto de ações judiciais em andamento ou débitos que, porventura, não tenham sido migrados na mudança de sistema.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



11-11-11
11-11-11
11-11-11
11-11-11

11-11-11

11-11-11



PREFEITURA DE IMPERATRIZ
SEC. DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA-SEFAZGO



CERTIDÃO NEGATIVA

Nº: 0021036

Informações do Contribuinte

CÓDIGO	NOME DO CONTRIBUINTE	CPF / CNPJ
101274861	ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A	08.718.533/0001-15
ENDEREÇO	NÚMERO	COMPLEMENTO
RUA ESTRADA EST DA MARGEM ARACAGI/RAPOSA VILLA FIORI	S/N	KM 2 ROD MA 53
NÚMERO CEP	MUNICÍPIO - UF	BAIRRO
65130000	PAÇO DO LUMIAR - MA	ARACAGI
	APTO / SALA	NOME EDIFÍCIO

Informações do Requerente

Nº DE DOCUMENTO	NOME DO REQUERENTE	FINALIDADE
08718533000115	ALENCAR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO	
	OBSERVAÇÕES	

Data de Emissão: 28/05/2026 Hora de Emissão: 17:40:04

Validade: 27/07/2026

A Prefeitura do Município de Imperatriz - MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, **CERTIFICA**, a pedido da parte interessada, devidamente inscrita nos dados acima, que se encontra em situação regular perante a Fazenda Pública Municipal de Imperatriz, não constando débitos relativos a tributos municipais, inscritos ou não em dívida ativa, até a presente data.

Reserva-se à Fazenda Municipal o direito de inscrever e cobrar débitos posteriormente comprovados ou que venham a ser apurados, hipótese prevista no Código Tributário Municipal (CTM) e prerrogativa legal estabelecida no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

Fica ressalvada a possibilidade da existência de débitos não abrangidos pela presente certidão, como aqueles objeto de ações judiciais em andamento ou débitos que, porventura, não tenham sido migrados na mudança de sistema.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



Voltar

Imprimir



**Certificado de Regularidade do FGTS
- CRF**

Inscrição: 08.718.533/0001-15
Razão Social: ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A
Endereço: R CORONEL EURIPEDES BEZERRA 25 / TURU / SAO LUIS / MA / 65066-260

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 23/05/2026 a 21/06/2026

Certificação Número: 2026052301321434710782

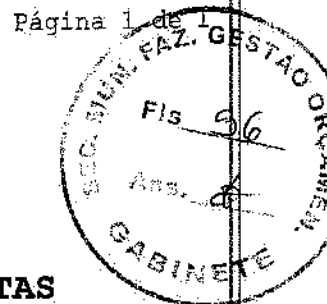
Informação obtida em 28/05/2026 17:35:15

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 08.718.533/0001-15
Certidão nº: 46186995/2026
Expedição: 06/05/2026, às 09:05:38
Validade: 02/11/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **08.718.533/0001-15**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ALENCAR PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO S/A
CNPJ: 08.718.533/0001-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:40:08 do dia 02/04/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/09/2026.

Código de controle da certidão: **5ACC.6D7E.4A03.C573**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

CÓPIA



OFÍCIO Nº 897/2026 – SEFAZGO/GABINETE

Imperatriz/MA, 09 de Junho de 2026.

Ao Senhor Secretário,

VILMAR DANTAS NÓBREGA

Secretaria Municipal De Infraestrutura E Serviços Públicos – SINFRA

Rua Y, s/n, Nova Imperatriz – Imperatriz/MA,

CEP: 65.900-000

Assunto: Solicitação de Vistoria Técnica e Emissão de Laudo

PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERV. PÚBLICO
PROTOCOLO 445 / 2026
EM 09 / 06 / 2026
Rayza Pontes
ASSINATURA

Prezado Secretário,

Cumprimentando cordialmente, vimos por meio deste solicitar a gentileza de Vossa Senhoria em designar um **Engenheiro Civil** lotado nesta Secretaria de Infraestrutura, para que seja realizada **vistoria técnica** no imóvel situado à **Rua Godofredo Viana, nº 722/738 – Centro, Imperatriz/MA**, onde atualmente encontra-se instalada esta **Secretaria de Planejamento, Fazenda e Gestão Orçamentária – SEFAZGO**.

Tal solicitação se justifica em razão do encerramento do Contrato de Locação nº 23/2022, com vigência prevista até **31 de agosto de 2026**, e da necessidade de dar continuidade à ocupação do referido imóvel por esta Secretaria. Para tanto, esta Administração Pública iniciará os trâmites para celebração de novo contrato de locação, a ser processado por meio de **Dispensa de Licitação**, com fundamento no **art. 75, inciso VII, da Lei Federal nº 14.133/2021**, que autoriza a contratação direta para locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração.

Nesse contexto, a emissão de **laudo técnico de avaliação do imóvel** constitui requisito indispensável para a instrução do processo de Dispensa de Licitação, conforme exigência legal de compatibilidade do preço com o valor de mercado, nos termos do referido dispositivo legal.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

Sem mais para o momento, renovamos nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

ASSINADO DIGITALMENTE
RAFAEL SILVA LUCENA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>



RAFAEL SILVA LUCENA
Secretário Municipal de Fazenda e Gestão Orçamentária



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



Memorando N° 029/2026 - SEFAZGO/OCPO

Imperatriz – MA, 15 de junho de 2026.

À senhora
Israela C. M. Carvalho Aguiar
Setor de Licitações/Contratos

Prezada senhora,

Em resposta ao Memorando N° 032/2026 – SEFAZGO – LICITAÇÕES/CONTRATOS, encaminhamos a **Declaração de Dotação Orçamentária n° 064/2026**, conforme requerido, para as providências cabíveis no que se refere às necessidades orçamentárias da Secretaria Municipal de Fazenda e Gestão Orçamentária.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Cristiane de Sousa Ferreira
Secretária Adjunta de Gestão Orçamentária

0
Pi
3.3.

(adições
órgão co
nite de
ursos p

luç





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



MEMORANDO Nº 032/2026 – SEFAZGO - LICITAÇÕES/CONTRATOS

Imperatriz/MA, 15 de junho de 2026

À Sra.

CRISTIANE DE SOUSA FERREIRA

Secretária Adjunta de Gestão Orçamentária

Assunto: Solicitação de indicação de dotação orçamentária

Prezada,

Visando a LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA GODOFREDO VIANA, Nº 722/738, CENTRO, IMPERATRIZ/MA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA – SEFAZGO, solicitamos declaração que confirme a possibilidade de utilizarmos a dotação orçamentária abaixo discriminada:

Código da despesa: 02.02.00.04.122.0021.2059 – Manutenção das atividades e projetos da SEFAZGO.

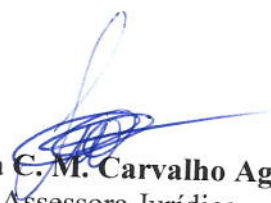
Natureza da despesa: 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

Ficha: 028;

Fonte: 1.500.

Outrossim, não sendo essa indicação a que se faz adequada para esse contexto, solicitamos a indicação daquela que seja a dotação correta.

Atenciosamente,


Israela C. M. Carvalho Aguiar
Assessora Jurídica
Setor de Licitações/Contratos
Mat.: 85.493-2

*Recebido
15/06/2026
[Signature]*

1

2

3



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



OFÍCIO Nº 629/2026/GAB/SINFRA - GAB

Imperatriz /MA, 19 de junho de 2026.

Ao

Ilustríssimo Senhor

RAFAEL SILVA LUCENA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

Senhor Secretário,

Em resposta ao Ofício nº897/2026/SEFAZGO/GABINETE, venho por meio deste encaminhar o laudo de vistoria realizado no dia 17 de junho de 2026, referente ao imóvel localizado na rua Godofredo Viana, nº722/738, Centro.

Sem mais para o momento elevamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

VILMAR DANTAS NOBREGA

Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos

Prefeitura Municipal de Imperatriz
Secretaria de Planejamento,
Fazenda e Gestão Orçamentária.

PROTOCOLO

Data: 19 / 06 / 26

Hora: 10:00

Assinatura

1

2



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

**LAUDO DE
AVALIAÇÃO**

TIPO:
LOJA
EDIFICAÇÃO COMERCIAL
DETERMINAÇÃO DE VALOR
MENSAL LOCATIVO



Solicitante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ**
SECRETARIA DA FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ**
SECRETARIA DA FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

Objetivo da Avaliação: **Determinar o valor de mercado mensal locativo do imóvel avaliando em condições físicas atuais.**

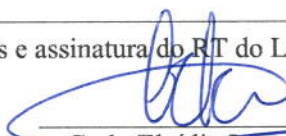
Endereço: **RUA GODOFREDO VIANA, 722/738 – CENTRO – IMPERATRIZ-MA**

Metodologia Aplicada:
MCDM – MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO
Disposto na NBR 14653-2

Resultado de Avaliação:
- Valor de mercado de locação mensal do imóvel avaliando:
Valor Locação Mensal = R\$ 19.460,00 (dezenove mil quatrocentos e sessenta reais).

Classificação quanto à liquidez: **Normal**
Grau de Fundamentação do Laudo: **II**
Grau de Precisão do Laudo: **III**

Dados e assinatura do RT do Laudo de Avaliação


Carlo Elpidio Lago Cunha
Engº Civil / Seg. do Trabalho
CREA RN: 110323376-9
Matrícula: 349836-1

Local e data do laudo de avaliação

Imperatriz/MA, 17 de junho de 2026.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Sumário

LAUDO DE AVALIAÇÃO	3
1.0– INTERESSADO e SOLICITANTE:	3
2.0 – PROPRIETÁRIO:	3
3.0 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO:	3
3.1 – DOCUMENTAÇÃO LEGAL:	3
4.0 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:	4
4.1 – DATA DA VISTORIA:	4
5.0 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:	4
5.1 - Terrenos	4
6.0 – PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:	5
7.0 – METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:	5
Tabela 01 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear	6
Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de modelo de regressão linear	7
Tabela 5- Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores	7
8.0 – AVALIAÇÃO	8
8.1 – DADOS DA PESQUISA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS:	8
9.0 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO	10
10.0 – ANEXOS:	10
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	11

)

)



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1.0- INTERESSADO e SOLICITANTE:

Possui como interessado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ** através da **SECRETARIA DA FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA**.

2.0 – PROPRIETÁRIO:

Segundo a documentação apresentada, temo com proprietário dos imóveis o Sr. **RAFAEL ALENCAR CARACAS**

3.0 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO:

O imóvel avaliando é constituído de 2 (dois) terrenos, tendo como benfeitorias edificações tipo comerciais. Localizados à Rua Godofredo Viana, nºs 722 e 738, entre a Av. Dorgival Pinheiro de Sousa e Rua São Domingos, Imperatriz-MA. Apresenta as seguintes construções:

- Para o endereço de nº 722, apresenta edificação de uso comercial, tipo loja, térreo, com cobertura em telha de fibrocimento sobre estrutura de madeira, paredes externas em alvenaria de tijolos cerâmicos chapiscadas, rebocadas e com pintura pva, fachada principal em revestimento cerâmico. Apresenta paredes divisórias internas em blocos de gesso, portas internas em madeira compensada, portões principais em aço tipo enrolar, também em vidro temperado, forro em réguas de PVC. Apresenta amplo salão e salas administrativas. **Com área construída de 512,40 m²;**

- Para o endereço de nº 738, apresenta edificação de uso comercial, tipo loja, térreo, com cobertura em telha de fibrocimento sobre estrutura de madeira, paredes externas em alvenaria de tijolos cerâmicos chapiscadas, rebocadas e com pintura pva, fachada principal em revestimento cerâmico. Apresenta paredes divisórias internas em blocos de gesso, portas internas em madeira compensada, portões principais em aço tipo enrolar, forro em réguas de PVC. Apresenta amplo salão, salas administrativas, copa e banheiros. **Com área construída de 712,00 m².**

Recomendamos para ambos os imóveis intervenções de manutenção da cobertura, forro, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias.

A área total construída considerando-se as 2 (benfeitorias) é de 1.224,40m² (um mil duzentos e vinte e quatro metros e quarenta centímetros quadrados).

3.1 – DOCUMENTAÇÃO LEGAL:

Os imóveis são vizinhos e apresentam as seguintes matrículas:

100

100

100



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

a) Para o endereço Rua Godofredo Viana, 722, apresentado cópia do Registro de Imóveis com Matrícula nº 27.032, no Livro 2-FG, as fls. 104, Cartório do 6º Ofício Extrajudicial da Comarca de Imperatriz/MA.

b) Para o endereço Rua Godofredo Viana, 738, apresentado cópia do Registro de Imóveis com Matrícula nº 1.905, no Livro 2, Cartório do 6º Ofício Extrajudicial da Comarca de Imperatriz/MA.

4.0 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Determinar o valor de mercado mensal locativo do imóvel avaliando em condições físicas atuais.

4.1 – DATA DA VISTORIA:

Vistoria realizada no dia 17 de junho de 2026.

5.0 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

- **Ocupação:** imóvel 1 e imóvel 2 com utilização institucional e atividade de locação.
- **localização:** em zona especial da malha urbana, setor comercial, bancário, centro.
- **uso predominante:** vocação comercial, bancário, residencial uni e multifamiliar e institucional.
- **padrão construtivo da vizinhança:** médio.
- **valorização imobiliária:** boa.
- **estacionamento:** razoável.

A região do imóvel possui:

Usos Predominantes	Infraestrutura		Equipam. Comunitários
x Res. Unifamiliar	x Água	x Pavimentação	x Escola
x Res. Multifamiliar	x Esgoto	x Coleta de Lixo	x Ensino Superior
x Comercial	x Energia Elétrica	Gás	x Saúde Pública
x Industrial	x Telefone	x Transporte Coletivo	x Comércio
x Institucional			x Segurança Pública

5.1 - Terrenos

Os terrenos em tela possuem o formato geométrico regular, topografia plana, situado na quadra formada pelas ruas Godofredo Viana, São Domingos, Cel. Manoel Bandeira e Av. Dorgival Pinheiro de Sousa, com cota de nível acima que os logradouros de sua localização. Com os seguintes limites e confrontações, conforme documentação legal apresentada:

a) **Terreno 1: Rua Godofredo Viana, 722** **Área: 512,40 m2**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

• Frente Principal	12,00 m para a Rua Godofredo Viana
• Lateral direita	42,70 m para Walter Marinho
• Lateral Esquerda	42,70 m para Casas Pernambucanas
• Fundos	12,00 m para Rua Cel. Manoel Bandeira

b) Terreno 2: Rua Godofredo Viana, 738 Área: 712,00 m²

• Frente Principal	17,80 m para a Rua Godofredo Viana
• Lateral direita	40,00 m para Panificadora Dular
• Lateral Esquerda	40,00 m para Armazém Abreu
• Fundos	17,80 m para Rua Cel. Manoel Bandeira

6.0 – PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

Para a presente avaliação consideramos como de boa fé as documentações apresentadas, onde não foram observadas ressalvas ou fatores limitantes, assim consideramos o imóvel livre de ônus ou gravames que o mesmo possa ter.

7.0 – METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:

Para a determinação do valor locativo mensal do imóvel avaliando utilizou-se o Método Comparativo de Dados de Mercado, com amostras que mantivessem características e região o mais próximo possível do mesmo.

O presente trabalho obedece ao critério de classificação das Normas de Avaliações de Bens, NBR 14653, Parte 1 – Procedimentos Gerais e Parte 2 – Imóveis Urbanos, para a avaliação do terreno, sendo:

a) Laudo de Avaliação Completo:

Este laudo contém todas as informações necessárias e suficientes para o trabalho desenvolvido ser auto-explicável;

b) Tratamento por Fatores:

O trabalho desenvolvido pelo tratamento por fatores com inferência estatística com utilização do software SisDEA Windows 1.60;

c) Grau de fundamentação e de precisão (vide tabelas):

Apresenta grau de fundamentação II e grau de precisão III.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Tabela 01 – Graus de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolção	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas	2

C

C



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

				variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Nota: Observar 9.1 a 9.3 desta Norma.

Tabela 2 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de modelo de regressão linear

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	15
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				II

Tabela 5- Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%

Nota: Observar de 9.1 a 9.3 desta Norma.

Grau de Precisão encontrado: III



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

8.0 – AVALIAÇÃO

8.1 – DADOS DA PESQUISA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS:

Os imóveis pesquisados para o estudo e comparativo de valores mensais locativos de mercado possuem as mesmas características intrínsecas e extrínsecas do imóvel avaliando. Estas amostras receberam tratamento através de modelos estatísticos inferenciais, com finalidade de maior precisão na determinação do valor locativo de mercado do imóvel. Vide anexo.

Para este tratamento utilizou-se as seguintes variáveis:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	sim
Área total const.	Numérica	Quantitativa	Area total const. do imóvel medida em m ²	sim
Estado de conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Estado de conservação do imóvel com a escala construída tendo como base os códigos alocados listados a seguir: 1 - Reparos Simples, 2 - Bom, 3 - Novo	não
Setor Urbano	Numérica	Proxy	Variável de macrolocalização 1 - Distante 2 - Dentro setor urbano	sim
Distancia ao polo valorizante	Numérica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo, medido em km.	não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area total (m ²)	sim

Os valores encontrados na presente avaliação seguem a liquidez do mercado local, as características físicas dos imóveis e a sua localização na cidade.

Os valores abaixo apresentados resultam do tratamento estatístico inferencial em anexo e representam o comportamento do mercado na presente data.

Modelo:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Aluguel Lojas Imperatriz

Data de Referência:

quarta-feira, 17 de junho de 2026

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

- Área total = 1.224,40
- Setor Urbano = 3

- Endereço = Rua Godofredo Viana, nº 722 / 738
- Complemento = Entre Av. Dorgival Pinheiro e São Domingos
- Bairro = Centro
- Informante =
- Telefone do informante =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Mínimo (14,77%) = 11,56
- Médio = 13,56
- Máximo (17,34%) = 15,92

- Valor Total
- Mínimo = 14.155,00
- Médio = 16.608,96
- Máximo = 19.488,35

- Intervalo Predição
- Mínimo = 11.371,73
- Máximo = 24.258,19
- Mínimo (31,53%) = 9,29
- Máximo (46,05%) = 19,81

- **Campo de Arbítrio**
- **RL Mínimo = 11,53**
- **RL Máximo = 15,90**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Após todas as considerações, admitindo-se uma variação de arredondamento de até 1% (para mais ou para menos) e considerando a situação que 100% dos dados amostrais utilizados para a pesquisa são de oferta, estabelecemos para o valor unitário locativo mensal o valor dentro do **Campo de Arbítrio**, de R\$/m² 15,89 (quinze reais e oitenta e nove centavos o metro quadrado).

Assim: $V_{loc} = AC \times Valg \text{ R\$/m}^2$

V_{loc} = Valor do aluguel mensal em R\$

AC = área de construção em M² = 1.224,40 m²

Valg R\$ / m² = Valor aluguel em m² = R\$ 15,89

$V_{loc} = AC \times Valg \text{ R\$/m}^2 = 1.224,40 \text{ m}^2 \times \text{R\$/m}^2 15,89$

$V_{loc} = 19.455,72$

Com arredondamento:

Valor Locação = R\$ 19.460,00
(dezenove mil quatrocentos e sessenta reais).

9.0 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO

- Liquidez do imóvel: média
- Desempenho de mercado: baixa
- Quantidade de ofertas de imóveis: alta
- Absorção do bem pelo mercado: demorada
- Público alvo: empreendimentos comerciais e institucionais.

10.0 – ANEXOS:

1. Fotos do imóvel avaliando
2. Dados e tratamento amostral (tratamento inferencial SisDEA Home 1.50)
3. Mapa de localização do imóvel avaliando
4. Cópia do registro de imóveis

Imperatriz / MA, 17 de junho de 2026.

Carlos Elpidio Lago Cunha
Engº Civil / Seg. do Trabalho
CREA RN: 110323376-9
Matrícula: 349836-1

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language.

2.

3.

4.

5.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



The first of these is the fact that the
 system is not a simple one. It is a
 complex one, and it is not a simple
 one. It is a complex one, and it is
 not a simple one. It is a complex
 one, and it is not a simple one.

The second of these is the fact that
 the system is not a simple one. It is
 a complex one, and it is not a
 simple one. It is a complex one,



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Foto 3 – Vista interna.



Foto 4 – Vista interna.

1

1

1

1

1



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Galaxy M22

Foto 5 – Vista interna.



Galaxy M22

Foto 5 – Vista interna.

100

100

100

100

100



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

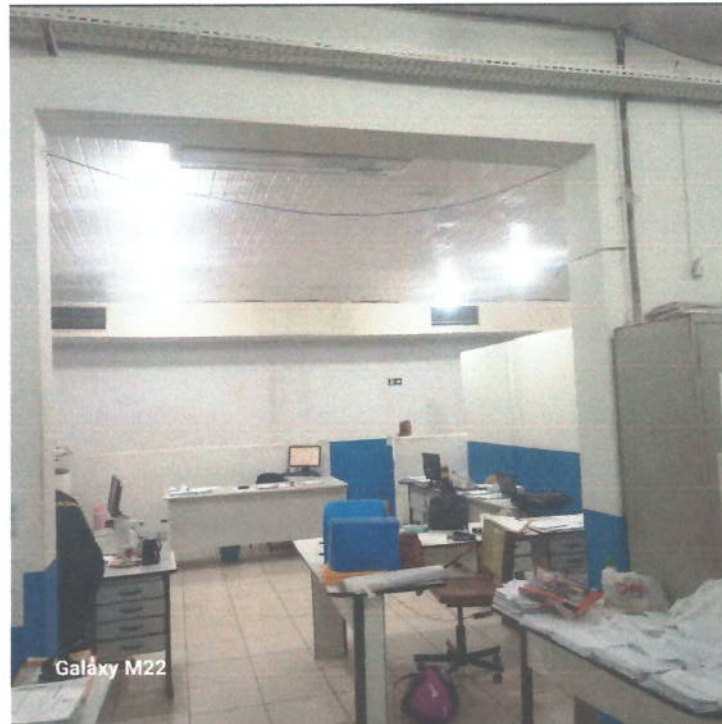


Foto 6 – Vista interna.



Foto 7 – Vista interna.

100

100

100

100

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Eng. Carlos Elpidio
Modelo:	Aluguel Lojas Imperatriz
Data do modelo:	quarta-feira, 17 de junho de 2026
Tipologia:	Lojas

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	45
Dados utilizados no modelo:	27

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim
Estado de conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Estado de conservação do imóvel com a escala construída tendo como base os códigos alocados listados a seguir: 1 - Reparos Simples, 2 - Bom, 3 - Novo	Não
Setor Urbano	Numérica	Proxy	Variável de macrolocalização 1 - Distante 2 - Dentro setor urbano	Sim
Distancia ao polo valorizante	Numérica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo, medido em km.	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela Area total (m ²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
------------------	--------------	--------------	-----------	-------------

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Área total	35,00	1.500,00	1.465,00	382,07
Setor Urbano	1,00	3,00	2,00	1,93
Valor unitário	7,50	58,34	50,84	18,48

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,8882905 / 0,9087511
Coefficiente de determinação:	0,7890601
Fisher - Snedecor:	44,89
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	66%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	88%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6,097	2	3,048	44,888
Não Explicada	1,630	24	0,068	
Total	7,727	26		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +1,812415126 + 58,14615877 / \text{Área total} + 0,2718322303 * \text{Setor Urbano}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

$\text{Valor unitário} = +5,723068749 * e^{(+58,14615877 / \text{Área total})} * e^{(+0,2718322303 * \text{Setor Urbano})}$

2

2

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):

Valor unitário = $+6,12522277 * e^{(+58,14615877 / \text{Área total})} * e^{(+0,2718322303 * \text{Setor Urbano})}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):

Valor unitário = $+6,336775934 * e^{(+58,14615877 / \text{Área total})} * e^{(+0,2718322303 * \text{Setor Urbano})}$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	1/x	8,03	0,00
Setor Urbano	x	3,20	0,39
Valor unitário	ln(y)	10,76	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	y
Área total	x1	0,00	0,21	0,84
Setor Urbano	x2	0,21	0,00	0,47
Valor unitário	y	0,84	0,47	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	y
Área total	x1	0,00	0,37	0,85
Setor Urbano	x2	0,37	0,00	0,55
Valor unitário	y	0,85	0,55	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	2,73	2,45	0,29	10,5205%	1,103368	0,02925700
2	2,81	2,72	0,09	3,1557%	0,340714	0,01259400
5	2,59	2,49	0,10	4,0434%	0,401864	0,00348700
6	2,93	3,08	-0,15	-5,1758%	-0,582178	0,00745200
7	2,77	3,09	-0,32	-11,6918%	-1,241411	0,11330300
8	3,65	3,59	0,05	1,4324%	0,200380	0,00383100
9	2,30	2,81	-0,51	-22,0834%	-1,951259	0,31325100
10	3,09	3,00	0,10	3,0770%	0,364874	0,00235600
11	3,15	3,33	-0,18	-5,5701%	-0,673236	0,01988900
12	4,05	4,02	0,03	0,6947%	0,107853	0,00399800



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

13	2,16	2,46	-0,30	-13,7689%	-1,141198	0,03031100
14	2,58	2,61	-0,03	-1,3163%	-0,130181	0,00027300
16	2,01	2,23	-0,21	-10,6561%	-0,823920	0,03813100
18	2,08	2,12	-0,04	-2,0953%	-0,167194	0,00171700
20	2,71	2,53	0,18	6,4995%	0,674909	0,00877300
21	2,51	2,50	0,01	0,3599%	0,034640	0,00002500
22	2,25	2,14	0,11	4,8371%	0,417883	0,01051700
23	3,33	3,17	0,16	4,8578%	0,620962	0,01076700
24	2,64	2,29	0,35	13,2957%	1,346099	0,09896500
25	2,17	2,46	-0,29	-13,2063%	-1,100378	0,02811800
26	2,78	2,56	0,21	7,6778%	0,818164	0,01191200
30	2,15	2,13	0,02	1,0468%	0,086292	0,00045600
31	2,41	2,93	-0,52	-21,5689%	-1,992177	0,32949300
32	2,50	2,49	0,02	0,7104%	0,068231	0,00010100
42	2,83	2,85	-0,02	-0,6655%	-0,072266	0,00007300
44	3,00	2,62	0,39	12,9087%	1,488389	0,03531200
45	4,07	3,60	0,47	11,5406%	1,800774	0,31399800

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

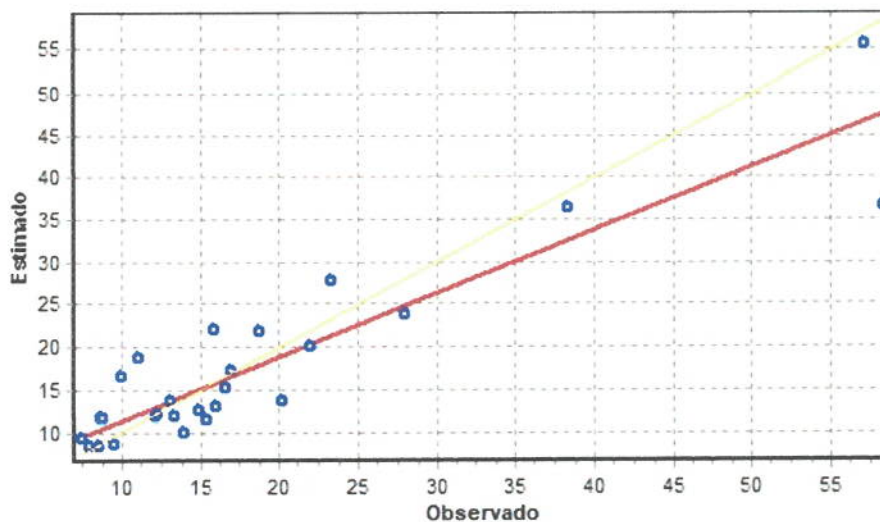
14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	2
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

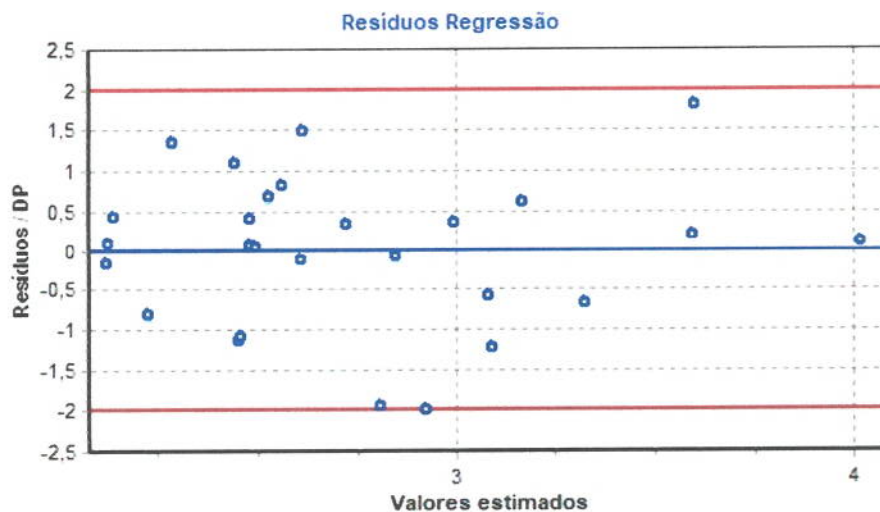
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

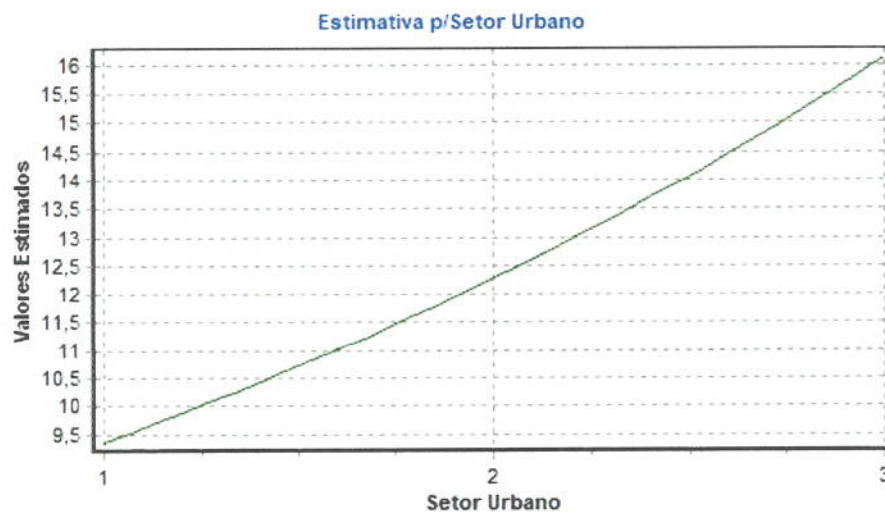
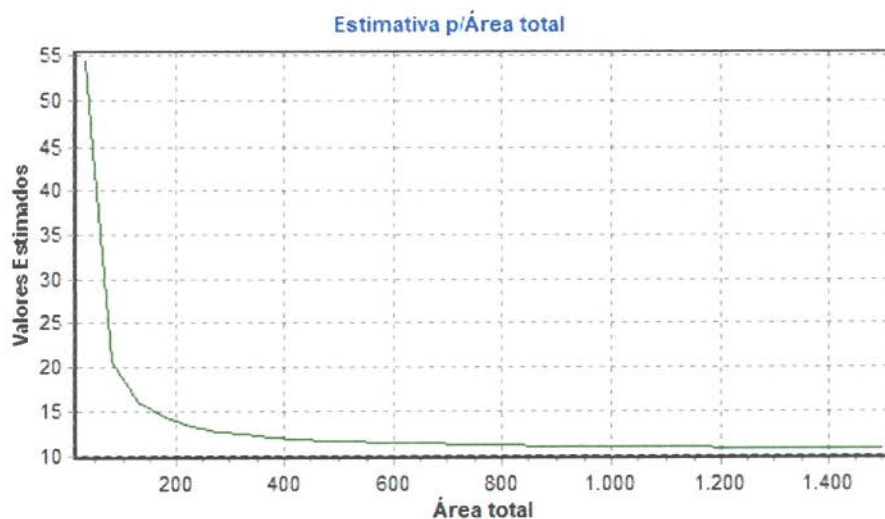


Resíduos da Regressão Linear



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:






Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
1		Rua Cel. Manoel Bandeira -	Esquina com Rua Bom Jesus	Centro	Âncora Imobiliária
2		Rua Cel. Manoel Bandeira, 1633	Próx. Academia de Letras	Centro	Sr. Kleber
3	*	Rua Cel. Manoel Bandeira, 1938	Próx. Av. Dorgival Pinheiro	Centro	
4	*	Av. Getúlio Vargas,	Ao lado do BASA	Centro	JL Imobiliária
5		Rua Godofredo Viana, 750	Próximo BB	Centro	Dias Imobiliária
6		Rua Godofredo Viana, 760 B	Próximo BB	Centro	JL Imobiliária
7		Rua Godofredo Viana, 919	Próximo pref.municipal	Centro	Ademar Mariano
8		Rua Godofredo Viana, 635 B	Esquina com Av. Santa Tereza	Centro	Âncora Imobiliária
9		Rua Cel. Manoel Bandeira, 943	Próx. Av. Santa Tereza	Centro	Ademar Mariano
10		Rua Simplicio Moreira,	Próx. Rua Benedito Leite	Centro	Fran Imóveis
11		Rua Tereza Cristina,	Próx. Av. Getúlio Vargas	Centro	
12		Rua Luis Domingues, 107 A	Entre Simplicio Moreira e Coriolano Milhomem	Centro	
13		Av. Getúlio Vargas, 1896	Entre ruas Sergipe e Alagoas	Centro	Ademar Mariano
14		Rua Guanabara, 19za	Próx. Br-010	Entroncamento	Ademar Mariano
15	*	Av. Dorgival Pinheiro de Sousa	Próx. Br-010	Entroncamento	JL Imobiliária
16		Rua Minas Gerais, 51	Pró1x. Rua João Lis7boa	Entroncamento	JL Imobiliária
17	*	Av. Dorgival Pinheiro de Sousa, 805 A	Sub esquina com Rua Piauí	Centro	Dias Imobiliária
18		Marginal Br-010, sentido Açailândia	Próx. antiga Ovil	Maranhão Novo	
19	*	Rua Mário Andreazza, 371 A		Maranhão Novo	
20		Rua Rio de Janeiro, 1111	Próx. Escola Delta	Três Poderes	
21		Rua Mário Andreazza, 22 A	Prox. Rua Sergipe	Três Poderes	Ademar Mariano
22		Av. Pedro Neiva de Santana,	Próx. Rádio Nativa	Lot. Jardim América	Terra Brasil

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

23		Av. Bernardo Sayão,	Próx. Rua Iracema	Nova Imperatriz	Dias Imobiliária
24		Av. Pedro Neiva de Santana,	Próx. New Ville	João Paulo	Rio Sul Imóveis
25		Rua Paraná,	Esquina com Mário Andrezza	Três Poderes	Rayza Machado
26		Av. Bernardo Sayão, 1827	Subesquina com Rua Paraíba	Nova Imperatriz	Dias Imobiliária
27	*	Rua Paraíba,	Entre ruas Brasil e Santo Cristo	Nova Imperatriz	Central Imobiliária
28	*	Rua Gonçalves Dias,	Esquina com Rua Pará	Centro	Dias Imobiliária
29	*	Rua Leoncio Pires Dourado	Esquina com Rua Amazonas	Centro	
30		Br-010, próximo Maranhão Novo	Maranhão Novo	Maranhão Novo	Albert Morone
31		Rua Ceará,	Próximo Timbira Shopping	Centro	Whats
32		Rua Alagoas , 297	Esquina com rua Gonçalves Dias	Juçara	Dias Imobiliária - neumadez@hotmail.com
33	*	Rua Godofredo Viana, próximo Gatinho	Entre ruas Bom Jesus e Barão do Rio Branco	Centro	Dias Imobiliária - dias-imobiliaria@hotmail.com
34	*	Próximo a Br-010, entroncamento	Acesso a grandes avenidas	Entroncamento	Borges Imobiliária
35	*	Rua Espírito Santo, 20	Próx. Rua Mário Andrezza	Maranhão Novo	Borges Imobiliária
36	*	Rua Sergipe, frente Mix Mateus	Setor antiga rodoviária	Setor Rodoviária	Borges Imobiliária
37	*	Br-010, próximo ao Shopping Imperia	Próximo ao Shopping Imperial	Entroncamento	Borges Imobiliária
38	*	Rua Luís Domingues, frente ao GV compras	Frente ao GV compras	Centro	Borges Imobiliária
39	*	Marginal Esquerda Br-010, ao lado da CooptaSul	Lateral CooptaSul	Setor Rodoviária	Borges Imobiliária
40	*	Rua Paraíba, entre Getúlio Vargas e Dorgival	Entre Getúlio Vargas e Dorgival	Centro	Borges Imobiliária
41	*	Rua Simplicio Moreira, esquina com rua São Domingos	Esquina com São Domingos	Centro	Ademar Mariano
42		Rua Goiás, 231, esquina com rua Bom Jesus		Maranhão Novo	Dias Imobiliária
43	*	Rua Godofredo Viana, 635	Entre Antônio de Miranda e São Domingos	Centro	Martins
44		Av. Bernardo Sayão,	Proximo rua Paraíba	Nova Imperatriz	Âncora Imobiliária
45		Rua Godofredo Viana, ao lado da Dollar	Próximo Av. Dorgival Pinheiro de Sousa	Centro	Sr. Alexandre 

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

		Dreams			
--	--	--------	--	--	--

ID	Desabil itado	Telefone do informante
1		99 3525 5296 / 98802 0385 / 98133 5012
2		99 98808 1000
3	*	99 98180 0707 / 99123 7070
4	*	99 3524 1212 / 3526 1553
5		99 3524 4263 / 99128 7320 / 99163 0640 / 98143 7395
6		99 3524 1212 / 3526 1553
7		99 3525 2000 / 98844 2000 / 98246 2000/ 99224 6000
8		99 3525 5296 / 98802 0385 / 98133 5012
9		99 3525 2000 / 98844 2000 / 98246 2000/ 99224 6000
10		99 98119 6480/ 99101 6480 / 98140 3700
11		99 9145 8696 / 98115 4242
12		99 99135 0791 / 98197 5390
13		99 3525 2000 / 98844 2000 / 98246 2000/ 99224 6000
14		99 3525 2000 / 98844 2000 / 98246 2000/ 99224 6000
15	*	99 3524 1212 / 3526 1553
16		99 3524 1212 / 3526 1553
17	*	99 3524 4263 / 99128 7320 / 99163 0640 / 98143 7395
18		99 99131 0842 / 98112 1837
19	*	99 99144 4111 / 98164 4111
20		99 3582 0281 / 99128 2743 / 99143 6478



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

21		99 3525 2000 / 98844 2000 / 98246 2000/ 99224 6000
22		99 3526 4250
23		99 3524 4264
24		99 3015 0080
25		99 99177 8809 / 98149 5551
26		99 3524 4263 / 99128 7320 / 99163 0640 / 98143 7395
27	*	99 3525 7683 / 99 99185 6370
28	*	99 3524 4263 / 99128 7320 / 99163 0640 / 98143 7395
29	*	99 99160 6600 / 99 99642 8203
30		99 99163 9264
31		99 99142 7414
32		99 3524 4264 - (99) 99128-7320 (99) 98143-7395
33	*	99 3524 4264 - (99) 98151-6256
34	*	(99) 99105-6748
35	*	(99) 99105-6748
36	*	Erik Silva 99 – 99105.6748
37	*	Erik Silva 99 – 99105.6748
38	*	Erik Silva 99 – 99105.6748
39	*	Erik Silva 99 – 99105.6748
40	*	Sara Rosa 99 - 98110 1871
41	*	99 3525 2000 / 98844 2000 / 98246 2000/ 99224 6000
42		99 3524 4263 / 99128 7320 / 99163 0640 / 98143 7395
43	*	99 99176 9244 MARTINS
44		99 3525 5296 / 98802 0385 / 98133 5012
45		99 98103 0813

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Variáveis Numéricas:

ID	Desabil itado	Área total	Estado de conservação	Setor Urbano	Distancia ao polo valorizante	Valor unitário
1		650,00	3	2	0,52	15,38
2		600,00	3	3	0,42	16,67
3	*	380,20	2	1	0,20	5,26
4	*	523,98	3	2	0,10	38,17
5		450,00	3	2	0,11	13,33
6		80,00	2	2	0,10	18,75
7		125,71	2	3	0,60	15,91
8		47,00	3	2	1,12	38,30
9		80,00	2	1	1,15	10,00
10		91,00	3	2	0,12	21,98
11		60,00	1	2	1,80	23,33
12		35,00	2	2	0,10	57,14
13		574,68	2	2	1,30	8,67
14		228,00	2	2	1,80	13,16
15	*	300,00	2	1	1,80	30,00
16		400,00	2	1	1,80	7,50
17	*	80,00	2	2	0,84	37,50
18		1.500,00	2	1	2,75	8,00
19	*	420,00	2	1	3,30	15,48
20		334,00	2	2	2,70	14,97
21		407,00	2	2	2,70	12,28
22		1.000,00	2	1	5,70	9,50
23		71,50	2	2	1,80	27,97
24		286,00	2	1	7,00	13,99
25		570,00	2	2	2,90	8,77
26		280,00	2	2	2,53	16,07
27	*	1.000,00	2	1	3,90	5,50
28	*	1.000,00	2	1	1,45	7,00
29	*	200,00	2	1	0,60	7,50
30		1.400,00	2	1	3,20	8,57
31		195,00	2	3	0,80	11,10
32		450,00	2	2	2,30	12,22
33	*	104,00	2	3	0,58	24,04
34	*	95,00	1	2	2,00	15,79
35	*	266,00	2	2	2,60	13,15
36	*	474,00	2	2	1,50	9,49
37	*	313,00	2	2	1,78	14,37
38	*	363,00	2	2	0,30	27,54
39	*	1.093,00	2	2	1,48	13,72
40	*	78,00	2	2	1,30	53,85
41	*	220,00	2	2	0,10	45,45
42		118,08	2	2	2,00	16,94
43	*	250,00	2	2	0,30	28,80

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

44		223,00	2	2	1,50	20,18
45		60,00	2	3	0,10	58,34

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	11,56	12,37	12,80	14,77%	
Valor Médio	13,56	14,52	15,02	-	II
Valor Máximo	15,92	17,04	17,62	17,34%	

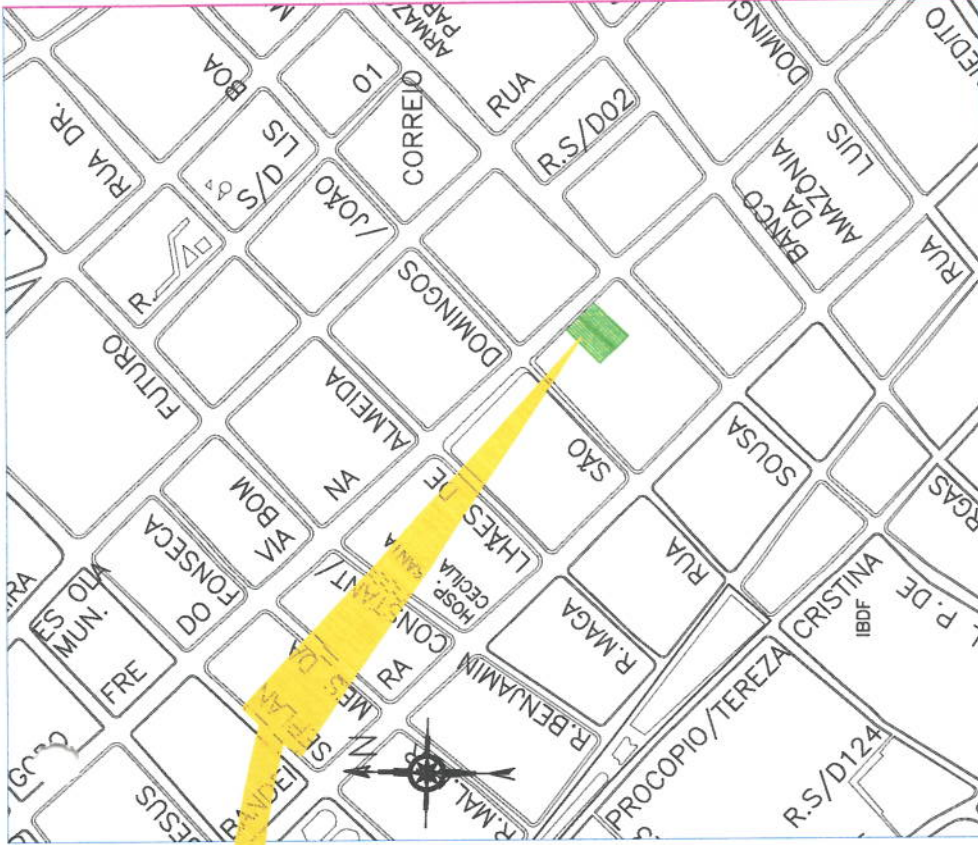
Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	Rua Godofredo Viana, nº 722 / 738	-
Complemento	Entre Av. Dorgival Pinheiro e São Domingos	-
Bairro	Centro	-
Informante		-
Telefone do informante		-
Área total	1.224,40	Não
Setor Urbano	3,00	Não



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

SEM ESCALA



PLANTA DE SITUAÇÃO DO TERRENO

05° 31' 53,69" S
47° 29' 12,29" O

[Handwritten signature]



PROPRIETARIO:	PROFESSOR:	LOCAL:	MUNICIPIO:
		RUA GODOFREDO VIANA, 722/738, CENTRO	IMPERATRIZ/MA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ASSUNTO:	ESTADO:	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ÁREA LOTE:	DATA:	ESCALA:	SI/ESC
	JUNHO / 2026		

