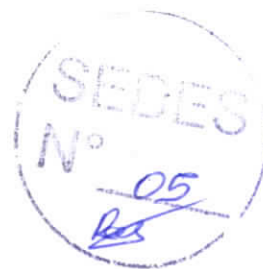




ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA



Unidade Requisitante

- Centro de Referência da Pessoa com Deficiência – CRPD
- CNPJ: 06.158.455/0001-16 (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social) ✓



Objeto

Locação de 01 (um) imóvel destinado à instalação e funcionamento do Centro de Referência da Pessoa com Deficiência – CRPD, no Município de Imperatriz/MA, para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

Continuidade: (x) Continuado () Não continuado
Especialidade: (x) Comum () Especial

Justificativa da Necessidade

A presente contratação tem por objeto a locação de imóvel destinado à instalação e funcionamento do Centro de Referência da Pessoa com Deficiência – CRPD, equipamento público vinculado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, responsável pela execução de ações voltadas ao atendimento, acolhimento, orientação, acompanhamento e promoção da inclusão social das pessoas com deficiência e de suas famílias.

A necessidade da contratação decorre da inexistência de imóvel pertencente ao patrimônio municipal que disponha de estrutura física adequada, acessibilidade, localização estratégica e condições compatíveis para o funcionamento do equipamento, tornando indispensável a locação de imóvel capaz de atender às especificações técnicas exigidas para a prestação dos serviços.

O imóvel deverá possuir características que garantam acessibilidade universal, segurança, ambientes adequados ao atendimento individual e coletivo, espaço para desenvolvimento das atividades administrativas e técnicas, além de condições que assegurem conforto, privacidade e dignidade aos usuários, em conformidade com a Lei nº 13.146/2015 (Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência), com a Política Nacional de Assistência Social e com as diretrizes do Sistema Único de Assistência Social – SUAS.

A disponibilização de estrutura física adequada possibilitará a execução das atividades desenvolvidas pelo CRPD, incluindo o acolhimento, acompanhamento especializado, fortalecimento dos vínculos familiares e comunitários, promoção da autonomia, encaminhamento para acesso às políticas públicas e articulação com a rede de proteção social, contribuindo para a efetivação dos direitos das pessoas com deficiência e para a melhoria da qualidade dos serviços prestados pela Administração Pública.

A ausência de imóvel apropriado comprometerá a continuidade e a eficiência dos serviços ofertados, dificultando o atendimento à população usuária, limitando o acesso aos direitos socioassistenciais e prejudicando a execução das políticas públicas voltadas à inclusão, proteção social e promoção da cidadania das pessoas com deficiência.

Dessa forma, considerando a inexistência de imóvel público apto a atender às necessidades do Centro de Referência da Pessoa com Deficiência – CRPD, a locação revela-se a alternativa mais adequada para garantir a continuidade, a qualidade e a



eficiência dos serviços públicos prestados, observando os princípios da legalidade, eficiência, interesse público e continuidade do serviço público previstos na Lei nº 14.133/2021.



Data prevista para conclusão da contratação
OUTUBRO/2026



Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A presente contratação encontra-se em conformidade com o Plano de Contratações Anual exercício 2026, de acordo com o planejamento Prévio, realizado por esta Prefeitura. Item: 84. Conforme publicação no Diário Oficial, decreto nº 139, DE 30 DE ABRIL DE 2026.

Vinculação com outra demanda:

Não possui.

Recursos Orçamentários

As despesas decorrentes da presente contratação correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES E PROJETOS DA SEDES

UNIDADE: 02.06.00.08.122.0032

CLASSIFICAÇÃO: 2647

NATUREZA DA DESPESA: 3.3.90.36.00 ✓

FONTE: 500

FICHA: 186

Estimativa do valor da contratação:

Nos termos do inciso II do §2º do art. 13 do Decreto Municipal nº 45/2024, que regulamenta a Lei nº 14.133/2021 no âmbito do Poder Executivo Municipal, a estimativa do valor da presente contratação será elaborada em momento oportuno, no decorrer da fase de planejamento da contratação, mediante a realização de pesquisa mercadológica, observando os parâmetros estabelecidos no art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e, no âmbito do Município de Imperatriz/MA, as disposições do Decreto Municipal nº 45/2024.

Para a definição do valor estimado, serão considerados os preços praticados no mercado imobiliário local, laudo de avaliação do imóvel, quando cabível, bem como outros parâmetros admitidos pela legislação vigente, de modo a demonstrar a compatibilidade do valor da locação com os preços de mercado e assegurar a observância dos princípios da economicidade, da eficiência e da vantajosidade da contratação.

A estimativa obtida integrará os autos do processo administrativo e servirá de fundamento para a análise da viabilidade econômica da contratação, em conformidade com as exigências da Lei nº 14.133/2021.



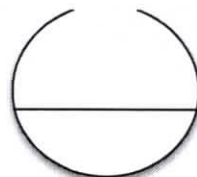
Indicação da Equipe de Planejamento

DIVINA LEIDE PEREIRA BRITO

MAURA ROGÉRIA RODRIGUES BARROSO SANTOS



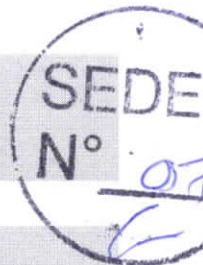
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL



Previsão de Gestor e Fiscal de Contrato:

Gestor de Contrato: Taiane do Nascimento Cavalcante – Mat. 854069-1

Fiscal de Contrato: Cristiane de Oliveira – Mat. 406163-1



Estudo Técnico Preliminar

O presente documento formaliza necessidade fundamentada em Estudo Técnico Preliminar acostado aos autos do presente procedimento nos termos do inciso I, artigo 18 da Lei 14.133/2021.



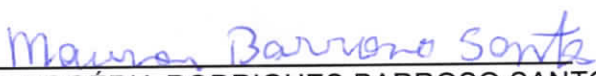
ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	Locação de 01 (um) imóvel destinado à instalação e funcionamento do Centro de Referência da Pessoa com Deficiência – CRPD, no Município de Imperatriz/MA, para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.	MESES	30	-	-

Em conformidade com a solicitação da Unidade Demandante e demais documentos que instruem o presente procedimento.

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Imperatriz - MA, 15 de junho de 2026.


MAURA ROGÉRIA RODRIGUES BARROSO SANTOS
Equipe de Planejamento

SEDES
Nº 08
P

82	Locação de Estrutura para Eventos	ALTO	Março	FCI ; SEDEC ; SEDES ; SEMED ; SERF ; GMI ; SMPM ; SUDEC	R\$ 2.874.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
83	Locação de Geradores	ALTO	Abril	SEMUS ; SMSPI ; SVM	R\$ 755.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO/MAIOR DESCONTO	NÃO
84	Locação de Imóveis	MÉDIO	Janeiro	GAP ; OGM ; PGM ; SEDEC ; SEDES ; SEFAZGO ; SEMED ; SEMUS ; SERF ; GMI ; SMPM ; SMSPI ; SUTRAN	R\$ 6.137.805,16	INEXIGIBILIDADE		SIM
85	Locação de Módulo Habitável Tipo Container	ALTO	Abril	SVM	R\$ 30.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MAIOR DESCONTO	NÃO
86	Locação de Veículos, Caminhões e Máquinas Pesadas	ALTO	Fevereiro	ASCOM ; CGM ; FCI ; OGM ; PGM ; PROCON ; SEAMO ; SEDEL ; SEDES ; SEFAZGO ; SEGOV ; SEMED ; SEMMARH ; SEMUS ; SEPLU ; SERF ; GMI ; SIP ; SLP ; SINFR ; SMAPAP ; SMSPI ; SUDEC	R\$ 8.509.483,46	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	SIM
87	Manutenção de Equipamentos de Informática	ALTO	Abril	CGM ; CPL ; GAP ; OGM ; PGM ; SEAC ; SEAMO ; SEDEC ; SEGOV ; SEMED ; SEMUS ; SEPLU ; SERF ; GMI ; SIP ; SLP ; SMAPAP ; SMPM ; SMSPI ; SUTRAN ; SUDEC ; SVM	R\$ 996.680,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MAIOR DESCONTO	NÃO
88	Manutenção de Equipamentos Diversos	MÉDIO	Janeiro	GAP ; SEAMO ; SINFR ; SLP	R\$ 654.500,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
89	Manutenção de Veículos, Caminhões e Máquinas em Geral	ALTO	Fevereiro	ASCOM ; SEAC ; SEAMO ; SEDEC ; SEDES ; SEMED ; SEMUS ; SEPLU ; GMI ; SLP ; SMAPAP ; SMAPAP ; SMPM ; SMSPI ; SUTRAN ; SUDEC ; SVM	R\$ 3.462.160,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MAIOR DESCONTO	NÃO
90	Manutenção em Ar-condicionado, Bebedouros e Refrigeradores	ALTO	Abril	CGM ; FCI ; GAP ; PGM ; SEAC ; SEAMO ; SEDEC ; SEDES ; SEFAZGO ; SEMED ; SEMUS ; SEPLU ; GMI ; SIP ; SLP ; SMPM ; SMSPI ; SUTRAN ; SVM	R\$ 11.982.609,44	PREGÃO ELETRÔNICO	MAIOR DESCONTO	NÃO
91	Manutenção em Bombas de Água e Painéis Elétricos	ALTO	Março	GMI	R\$ 30.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
92	Manutenção preventiva e corretiva do sistema de iluminação pública	ALTO	Fevereiro	SIP	R\$ 30.000.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
93	Manutenção Preventiva e Corretiva Em Mobiliário	MÉDIO	Junho	FCI ; SEMUS ; GMI	R\$ 137.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO

FLS. 12
H2
RUBRICADO

SEDES
Nº 108
Raf

59	Fornecimento de Material Laterítico (Pícarra)	ALTO	Janeiro	SINTRA	R\$ 5.750.743,12	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
60	Fornecimento de Material Permanente	ALTO	Janeiro	GAP ; OGM ; PGM ; SEAC ; SEAMO ; SEDEL ; SEDES ; SEFAZGO ; SEGOV ; SEMED ; SEMMARH ; SEMUS ; SEPLU ; SERF ; SUTRAN	R\$ 11.855.262,78	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
61	Fornecimento de Medicamentos	ALTO	Março	SEMUS	R\$ 45.863.569,76	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
62	Fornecimento de Mobiliário Escolar	ALTO	Março	SEMED	R\$ 2.410.160,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
63	Fornecimento de Mobiliários em Geral	ALTO	Abril	CGM ; SMSPI ; SVM	R\$ 91.200,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
64	Fornecimento de Nutrição Enteral e Parenteral	ALTO	Abril	SEMUS	R\$ 591.825,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
65	Fornecimento de Peças e Acessórios para Veículos, Caminhões e Máquinas	ALTO	Julho	SMAPAP	R\$ 120.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MAIOR DESCONTO	NÃO
66	Fornecimento de Playgrounds	ALTO	Fevereiro	SEDEL ; SEMED	R\$ 1.503.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
67	Fornecimento de Ponto Eletrônico	MÉDIO	Março	SEMED ; SLP ; SMPM	R\$ 444.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
68	Fornecimento de Refeições Prontas	ALTO	Janeiro	SEPLU	R\$ 2.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
69	Fornecimento de Uniforme Escolar	ALTO	Março	SEMED	R\$ 10.700.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
70	Fornecimento de Veículo, Caminhões e Máquinas	MÉDIO	Março	SEAC ; SEAMO ; SEMED ; SMPM ; SUTRAN	R\$ 1.952.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
71	Fornecimento e Recarga de Extintores de Incêndio	MÉDIO	Setembro	FCI ; GAP ; OGM ; PGM ; SEAMO ; SEDEL ; SEDES ; SEFAZGO ; SEMED ; SEMUS ; SEPLU ; SERF ; GMI ; SLP ; SMAPAP ; SMPM ; SMSPI ; SUTRAN ; SVM	R\$ 1.150.176,40	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	SIM
72	Fornecimento Equipamentos para Som e Instrumentos Musicais	MÉDIO	Março	SEMED ; GMI	R\$ 335.854,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
73	Gerenciamento da Folha de Pagamento	ALTO	Dezembro	SEAMO	R\$ 1,00	DISPENSA	MAIOR OFERTA	NÃO
74	Gerenciamento de Infrações e Multas de Trânsito	BAIXO	Julho	GMI	R\$ 20.000,00	INEXIGIBILIDADE		NÃO
75	Gestão de Eventos Esportivos	ALTO	Março	SEDEL	R\$ 100.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
76	Licenciamento de Software de Gestão Educacional	ALTO	Janeiro	SEMED	R\$ 540.000,00	INEXIGIBILIDADE		NÃO
77	Licenciamento de Softwares Integrado de Arrecadação Municipal	ALTO	Junho	SEFAZGO	R\$ 1.466.400,00	INEXIGIBILIDADE		NÃO
78	Licenciamento de Softwares, Sistemas e Plataformas de Apoio Administrativo	ALTO	Março	CGM ; GAP ; SEAC ; SEAMO ; SEDEL ; SEFAZGO ; SEMED ; SERF ; GMI ; SMPM ; SMSPI	R\$ 1.144.113,50	INEXIGIBILIDADE		NÃO
79	Locação de Equipamentos	ALTO	Janeiro	SINTRA	R\$ 3.279.537,79	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
80	Locação de Equipamentos Audiovisuais	ALTO	Março	GMI ; SMSPI ; SVM	R\$ 18.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO
81	Locação de Equipamentos de Comunicação	ALTO	Janeiro	SEPLU	R\$ 1.000,00	PREGÃO ELETRÔNICO	MENOR PREÇO	NÃO

FLS 419
Raf