



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

6º OFÍCIO
EXTRAJUDICIAL DE
IMPERATRIZ



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 78.807, Livro 02 - Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, situado no município de Imperatriz/MA, com frente para a **Rua Rui Barbosa**, s/n, **LOTE Parte 02, Quadra 046**, Bairro: Três Poderes, com a área de **271,80m²** (duzentos e setenta e um metros e oitenta centímetros quadrados) e Perímetro de 102,60m. **Descrição do Terreno:** frente medindo 10,00m (dez metros), lateral direita confrontando com o Lote de Gerson O. Nepomuceno, medindo 45,30m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros), lateral esquerda confrontando com o Lote Parte 01, medindo 45,30m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros) e fundo confrontando com o Lote de Demerval D. dos Santos, medindo 2,00m (dois metros); situado na quadra formada pela Rua Rui Barbosa (frente), Rua Bahia (lateral direita), Rua Barão do Rio Branco (fundo) e Rua Sergipe (lateral esquerda), distante 40,00m (quarenta metros) da Rua Sergipe. **Desdobrado de uma área maior**, conforme Alvará de Desdobro n. 000025-2026, Processo n. 0857/2026, expedido em 30/04/2026 pela Prefeitura Municipal de Imperatriz/MA, através da Secretaria de Planejamento Urbano; Planta de Situação e Memorial Descritivo, elaborados pelo Técnico em Agrimensura, Luciano Miranda da Silva - CRT02 n. 037.786.681-45; TRT CRT 02, n. CFT2605708453, registrado em 15/04/2026, com Código de Autenticidade n. 300D2. **Cadastro Imobiliário Urbano anterior ao desdobro:** Inscrição Reduzida: **112921**. Inscrição Completa: 15.01.156.0334.000. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido por compra feita à Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel lavrada em 01/11/2018, folhas 19/22, do Livro n. 359, nas Notas do 6º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA. **PROPRIETÁRIO: 1) JOÃO BATISTA ALVES OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CNH n. 00505186450 DETRAN/MA, emitida em 23/02/2018, onde consta o número do Documento de Identidade RG: 174112220019 GEJUSPC/MA, e CPF n. 401.636.283-00, residente e domiciliado na Rua Guanabara, n. 12, Bairro: Três Poderes, em Imperatriz/MA. **Proporção:** 100%. **REGISTRO ANTERIOR:** AV-06/17.296, Livro 02 - Registro Geral, nesta Serventia. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 91,20 + FERC R\$ 2,74 + FEMP R\$ 3,65 + FADEP R\$ 3,65 + FERRFIS R\$ 0,91 + ISSQN R\$ 4,56 = Total R\$ 106,71. Imperatriz-MA, 19 de maio de 2026. A Oficial de Registro de Imóveis. **CNM: 030445.2.0078807-53. PROTOCOLO: 87.613. DATA DA PRENOTAÇÃO: 04/05/2026.**

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 90,96 + FERC R\$ 2,73 + FEMP/FADEP R\$ 7,28 + FERRFIS R\$ 0,91 + ISSQN R\$ 4,54 = Total R\$ 106,43. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de

6º OFÍCIO
EXTRAJUDICIAL DE
IMPERATRIZ

Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza,
Térreo - Centro, Imperatriz-MA - CEP: 65900-620
☎ (99) 9 9120-9395 ✉ 6oficio.imp@gmail.com

Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERINT0304451PTXBDGP2UG4031,
19/05/2026 09:38:33, Ato: 16.24.4,
Parte(s): JOAO BATISTA ALVES
OLIVEIRA, PROT. 87613, Total R\$
101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73
FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64
FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.

Imperatriz, 19 de maio de 2026.

Gláucia

Escritante Autorizada

Centro Imperatriz-MA - CEP: 65900-620
il.com

Usuário: FSAM