ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

SEDES
Nº 30

CONVOCAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

Ao Senhor,
JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA
Rua Guanabara, 12, Três Poderes, Imperatriz-MA

Prezado Senhor,

Considerando que a proposta de preços apresentada por Vossa Senhoria no âmbito do presente Processo de Contratação, cujo objeto é a locação do imóvel situado na Rua Rui Barbosa, SN, Três Poderes, Imperatriz-MA destina-se a atender às demandas operacionais e funcionais do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS.

Considerando que a referida contratação está sendo conduzida por meio da Inexigibilidade nº 05/206 – SEDES, autuada a partir do Processo Administrativo nº 02.06.00.54/2026 – SEDES, com valor global de R$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais), e que a proposta foi escolhida pelas razões constantes no processo administrativo em epígrafe;

Vimos, por meio deste, **CONVOCAR** Vossa Senhoria para o **envio dos documentos de habilitação**, conforme especificado no Documento de Formalização da Demanda e no Estudo Técnico Preliminar anexos, no **prazo de até 03 (três) dias úteis**, contados a partir do recebimento deste.

Imperatriz/MA, 29 de maio de 2026

Rayner Riego Silva de Mercedes
Assessor Técnico
Matrícula nº. 85.310-8

SEDES Nº 91 Luiz Eduardo Cardoso Da Silva Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 17.296. Livro 02 - Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, à **Rua Rui Barbosa s/nº, Três Poderes,** cadastrado distrito 01, zona 6, quadra 046, lote 0343, unidade 001. Com a área de **724,80m²** (setecentos e vinte e quatro metros quadrados, digo, (setecentos e vinte e quatro metros e oitenta centímetros quadrados), medindo de frente 20,00m (vinte metros), laterais 45,30m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros), fundos 12,00m (doze metros). Confrontando-se pelo lado direito com Gerson O. Nepomuceno, lado esquerdo com Rosilda R. de Oliveira, fundo com Demerval D. dos Santos. Situado na quadra formada pelas ruas: Rui Barbosa, Bahia, Barão do Rio Branco, Sergipe, distante 30,00m (trinta metros) da esquina com a rua Sergipe. Adquirido por compra feita à Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Título Definitivo nº 11172, formado pelo Processo Administrativo nº 1685/82, expedido em 04/11/82 (as) pelo Prefeito Carlos Gomes de Amorim. Cuja área faz parte de outra maior que a Outorgante recebeu por doação do Governo Federal através do INCRA, já matriculado sob nº 1.547, neste Registro. **PROPRIETÁRIO: GERSON OLIVEIRA NEPOMUCENO**, brasileiro, pecuarista, casado com a Sra. **MARIA DA GLÓRIA CASTANHEIDE NEPOMUCENO**, portadores do CPF nº 068.104.973/15 e da CI nº 58.331-MA; residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-7135/1.547, neste Registro. **VALOR:** CZ$ 8,00 (oito cruzados), de digo, pagou Cz$ 0,16 (dezesseis centavos) de imposto de transmissão inter- vivos na Mesa de Rendas desta cidade, pelo DAR Modelo 1, em 09/04/86. Imperatriz, 02 de maio de 1986. O Oficial.

R-1/17.296. Imperatriz- MA, 16 de julho de 1986. **TRANSMITENTES:** GERSON OLIVEIRA NEPOMUCENO, brasileiro, pecuarista, casado com a Sra. MARIA DA GLÓRIA CASTANHEIDE NEPOMUCENO, portador do CIC nº 068.104.973-15 e da CI nº 58.331-MA, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: ODETINO GOMES SIMA**, brasileira, agropecuarista, casado com a Sra. **GEORGETTA MARIA RODRIGUES SIMA**, portador do CIC nº 078.904.513-87 e da CI nº M- 168.304-MG; residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **IMÓVEL VENDIDO: Todo** o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado: **UM TERRENO** nesta cidade, à Rua Piauí, digo, à Rua Rui Barbosa, s/nº, Três Poderes, cadastrado distrito 01, zona 06, quadra 46, lote 0343, unidade 001. Com a área de 724,80m² (setecentos e vinte e quatro metros e oitenta centímetros quadrados), frente mede 20,00m (vinte metros), laterais 45,30m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros), fundos 12,00m (doze metros). Confrontando-se pelo lado direito com Gerson O. Nepomuceno, lado esquerdo com Rosilda R. de Oliveira e fundo com Demerval D. dos Santos. Situado na quadra formada pelas ruas: Rui Barbosa, Rua Bahia, Rua Barão do Rio Branco e Rua Sergipe, distante metros, digo, distante 30,00m (trinta metros) da esquina com a rua Sergipe. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício Civil desta cidade, Lº 16, fls. 39/40v em 26.06.86. **VALOR:** Cz$ 5.000,00 (cinco mil cruzados). Imperatriz, 23 de julho de 1986. O Oficial.

R-2/17.296. Imperatriz, 28 de agosto de 1991. **DEVEDOR:** ODETINO GOMES SIMA. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF. **TÍTULO:** Penhora do imóvel objeto do R-1/17.296, referente a matrícula supra. **FORMA DO TÍTULO:** Autos de Execução nº 89.375-5, que tramita pela justiça Federal do Maranhão. Imperatriz, 28 de agosto de 1991. O Oficial.

R-3/17.296. Imperatriz- MA, 03 de dezembro de 1999. **TRANSMITENTES:** ODETINO GOMES SIMA e sua mulher GEORGETTA MARIA RODRIGUES SIMA, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, residentes nesta cidade, portador do CPF nº 078.904.516-87 e da CI nº M.168.304-MG. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília, filial em São Luís e agência nesta cidade, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Arrematação. **IMÓVEL: Todo** o imóvel objeto do R-1/17.296,

SEDES Nº 92

referente a matrícula supra, assim discriminado: UM TERRENO nesta cidade à Rua Rui Barbosa s/nº Três Poderes, cadastrado distrito 01, zona 6, quadra 046, lote 0343, unidade 001. Com a área de 724,80m², medindo de frente 20,00m (vinte metros), laterais 45,30m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros) e fundo 12,00m (doze metros). Confrontando-se pelo lado direito com Gerson O. Nepomuceno, lado esquerdo com Rosilda R. de Oliveira e fundo com Demerval D. dos Santos. Situado na quadra formada pelas ruas: Rui Barbosa, Bahia, Barão do Rio Branco e rua Sergipe, distante 30,00m da esquina com a rua Sergipe. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação expedida pela Justiça Federal, seção Judiciária do Maranhão, vara descentralizada de Imperatriz, aos 05.05.97, extraída os Autos de Execução nº 89.0000375-5, julgado por sentença aos 20.11.96 pelo M.M Juiz de Direito Dr. Roberto Carvalho Veloso. **VALOR:** R$ 2.100,00 (dois mil e cem reais). Imperatriz- MA; 03 de dezembro de 1999. O Oficial.

R-4/17.296 - Protocolo nº 56.668, em 29.01.2019 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em **01.11.2018**, fls. **19/22**, do Livro nº **359**, nas Notas do 6º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA. A TRANSMITENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, neste ato representada por sua bastante procuradora, a Sra. **Erika Danielle Graça de Carvalho**, inscrita no CPF/MF sob o nº 659.471.933-53; conforme Substabelecimento de Procuração lavrado no Tabelionato do 1º Ofício - Cartório Oswaldo Soares, da Comarca de São Luís/MA, no Livro nº 745, fls. 20 a 22, em 12/12/2017, originado da Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no Livro 3261-P, fls. 062 e 063, em 15/05/2017; transfere todo o imóvel objeto desta matrícula, ao ADQUIRENTE: **JOÃO BATISTA ALVES OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da CNH sob nº 00505186450 DETRAN/MA, emitida em 23.02.2018, onde consta o Documento de Identidade nº **174112220019 GEJUSPC/MA**, inscrito no CPF/MF sob o nº **401.636.283-00**, residente e domiciliado na Rua Guanabara, nº 12, Bairro: Três Poderes, nesta cidade de Imperatriz-MA. Pelo VALOR de: **R$ 71.936,40** (setenta e um mil, novecentos e trinta e seis reais e quarenta centavos), avaliado em **R$ 253.680,00** (duzentos e cinquenta e três mil e seiscentos e oitenta reais). Imposto de transmissão pago, conforme Guia nº **2009/000378** e Inscrição Imobiliária nº **112921**. Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R$ 4.303,00 + FERC R$ 129,10 = Total R$ 4.432,10. Imperatriz-MA, 29 de Janeiro de 2019. O referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro. ***Selo nº 28.011.574 em 01.02.19***

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **NEGATIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser consultado e validado em qualquer hipótese no site https://indisponibilidade.org.br. Código Hash: **gpp3f6y5tw**

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R$ 90,96 + FERC R$ 2,73 + FEMP/FADEP R$ 7,28 + FERRFIS R$ 0,91 = R$ 101,88. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de Imóveis.

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ
Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro, Imperatriz-MA - CEP: 65900-620
(99) 9 9120-9395 6oficio.imp@gmail.com

Poder Judiciario TJMA. Selo: CERINT03044563ZPBZU5PLMKLO14, 15/04/2026 09:12:25, Ato: 16.24.4, Parte(s): JOAO BATISTA ALVES DE OLIVEIRA, P.117277, Total R$ 101,88 Emol R$ 90,96 FERC R$ 2,73 FADEP R$ 3,64 FEMP R$ 3,64 FERRFIS R$ 0,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

O referido é verdade e dou fé.

Imperatriz, 15 de abril de 2026.

Luiz Eduardo Cardoso Da Silva
Escrevente Autorizado

CAIXA

Extrato da conta

Cliente	JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA
Conta	0644 / 1288.000782172387-9
Data	09/04/2026 - 17:58

SALDO ANTERIOR

PREFEITURA DE IMPERATRIZ
SEC. DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA-SEFAZGO

CERTIDÃO NEGATIVA	CERTIDÃO DE IMÓVEL 15.01.156.0334.000	Nº: 0016638

Informações do Contribuinte

CÓDIGO	NOME DO CONTRIBUINTE			CPF / CNPJ
101450403	JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA			401.636.283-00
ENDEREÇO		NÚMERO	COMPLEMENTO	BAIRRO
RUA GUANABARA		12		TRES PODERES
NÚMERO CEP	MUNICÍPIO - UF	APTO / SALA	NOME EDIFÍCIO	
65903040	IMPERATRIZ - MA			

Proprietário(s) do Imóvel

CPF/CNPJ	NOME DO PROPRIETÁRIO
401.636.283-00	JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA

Endereço do Imóvel

CADASTRO IMÓVEL	ENDEREÇO		COMPLEMENTO	BAIRRO
112921	RUA RUI BARBOSA, Nº S/N			TRES PODERES
NÚMERO CEP	LOTEAMENTO - QUADRA - LOTE	MUNICÍPIO - UF	EDIFÍCIO - APTO / SALA	
	- 156 - 0334	IMPERATRIZ - MA	-	

Informações do Requerente

Nº DE DOCUMENTO	NOME DO REQUERENTE	FINALIDADE
40163628300	joao batista alves oliveira	contrato de locação
	OBSERVAÇÕES	
	sede	

Data de Emissão: 09/04/2026 Hora de Emissão: 16:21:59

Validade: 08/06/2026

A Prefeitura do Município de Imperatriz - MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, **CERTIFICA**, a pedido da parte interessada, devidamente inscrita nos dados acima, que se encontra em situação regular perante a Fazenda Pública Municipal de Imperatriz, não constando débitos relativos a tributos municipais, inscritos ou não em dívida ativa, até a presente data.

Reserva-se à Fazenda Municipal o direito de inscrever e cobrar débitos posteriormente comprovados ou que venham a ser apurados, hipótese prevista no Código Tributário Municipal (CTM) e prerrogativa legal estabelecida no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

Fica ressalvada a possibilidade da existência de débitos não abrangidos pela presente certidão, como aqueles objeto de ações judiciais em andamento ou débitos que, porventura, não tenham sido migrados na mudança de sistema.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 17411222001-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 04/08/2001

NOME
JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA

FILIAÇÃO
CASSIANO DA MOTA OLIVEIRA E LUZIA A
LVES OLIVEIRA

NATURALIDADE
CRATEÚS-CE

DATA DE NASCIMENTO
25/05/1971

DOC ORIGEM
NASC.N.53 FLS.61V LIV.A6

CPF
401636283-00

RG ANT.
1431896

SÃO LUIS-MA
P-005

ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI Nº7.116 DE 29/08/83

SEDES
Nº 95 124

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR

ESTADO DO MARANHÃO P-005
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Scanned with CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2530192116

2 e 1 NOME E SOBRENOME
JOÃO BATISTA ALVES OLIVEIRA

1ª HABILITAÇÃO
11/11/1993



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
25/05/1971, GRAJAU, MA

4a DATA EMISSÃO
02/02/2023

4b VALIDADE
01/02/2028

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF
1741122200 19 GEJUSPC MA

4d CPF
401.636.283-00

5 Nº REGISTRO
00505186450

9 CAT HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
CASSIANO DA MOTA OLIVEIRA

LUZIA ALVES OLIVEIRA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		01/02/2028	
A1			
B		01/02/2028	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
A

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
03306777082
MA049197425

LOCAL
SAO LUIS, MA

2530192116

MARANHÃO

2 e 1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir – 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento – 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión – 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta – ACC – 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora – 4d. CPF – 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir – 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad – Filiação / Filiation / Filiación – 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA005051864<504<<<<<<<<<<<<
7105258M2802013BRA<<<<<<<<<<<8
JOAO<<BATISTA<ALVES<OLIVEIRA<<

QR-CODE

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: https://www.serpro.gov.br/assinador-digital.

SERPRO / SENATRAN

Marcos Franco Martins
Escrevente

SEDES
Nº 97.380

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 112628, Livro 02 - Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, à **Rua Rui Barbosa s/nº, Três Poderes,** cadastrado distrito 01, zona 6, quadra 046, lote 0343, unidade 001. Com a área de **724,80m²** (setecentos e vinte e quatro metros quadrados, digo, (setecentos e vinte e quatro metros e oitenta centímetros quadrados), medindo de frente 20,00m (vinte metros), laterais 45,30m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros), fundos 12,00m (doze metros). Confrontando-se pelo lado direito com Gerson O. Nepomuceno, lado esquerdo com Rosilda R. de Oliveira, fundo com Demerval D. dos Santos. Situado na quadra formada pelas ruas: Rui Barbosa, Bahia, Barão do Rio Branco, Sergipe, distante 30,00m (trinta metros) da esquina com a rua Sergipe. Adquirido por compra feita à Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Título Definitivo nº 11172, formado pelo Processo Administrativo nº 1685/82, expedido em 04/11/82 (as) pelo Prefeito Carlos Gomes de Amorim. Cuja área faz parte de outra maior que a Outorgante recebeu por doação do Governo Federal através do INCRA, já matriculado sob nº 1.547, neste Registro. **PROPRIETÁRIO: GERSON OLIVEIRA NEPOMUCENO**, brasileiro, pecuarista, casado com a Sra. **MARIA DA GLÓRIA CASTANHEIDE NEPOMUCENO**, portadores do CPF nº 068.104.973/15 e da CI nº 58.331-MA; residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-7135/1.547, neste Registro. **VALOR:** CZ$ 8,00 (oito cruzados), de digo, pagou Cz$ 0,16 (dezesseis centavos) de imposto de transmissão inter- vivos na Mesa de Rendas desta cidade, pelo DAR Modelo 1, em 09/04/86. Imperatriz, 02 de maio de 1986. O Oficial.

R-1/17.296. Imperatriz- MA, 16 de julho de 1986. **TRANSMITENTES:** GERSON OLIVEIRA NEPOMUCENO, brasileiro, pecuarista, casado com a Sra. MARIA DA GLÓRIA CASTANHEIDE NEPOMUCENO, portador do CIC nº 068.104.973-15 e da CI nº 58.331-MA, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: ODETINO GOMES SIMA**, brasileira, agropecuarista, casado com a Sra. **GEORGETTA MARIA RODRIGUES SIMA**, portador do CIC nº 078.904.513-87 e da CI nº M- 168.304-MG; residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **IMÓVEL VENDIDO: Todo** o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado: **UM TERRENO** nesta cidade, à Rua Piauí, digo, à Rua Rui Barbosa, s/nº, Três Poderes, cadastrado distrito 01, zona 06, quadra 46, lote 0343, unidade 001. Com a área de 724,80m² (setecentos e vinte e quatro metros e oitenta centímetros quadrados), frente mede 20,00m (vinte metros), laterais 45,30m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros), fundos 12,00m (doze metros). Confrontando-se pelo lado direito com Gerson O. Nepomuceno, lado esquerdo com Rosilda R. de Oliveira e fundo com Demerval D. dos Santos. Situado na quadra formada pelas ruas: Rui Barbosa, Rua Bahia, Rua Barão do Rio Branco e Rua Sergipe, distante metros, digo, distante 30,00m (trinta metros) da esquina com a rua Sergipe. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício Civil desta cidade, Lº 16, fls. 39/40v em 26.06.86. **VALOR:** Cz$ 5.000,00 (cinco mil cruzados). Imperatriz, 23 de julho de 1986. O Oficial.

R-2/17.296. Imperatriz, 28 de agosto de 1991. **DEVEDOR:** ODETINO GOMES SIMA. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF. **TÍTULO:** Penhora do imóvel objeto do R-1/17.296, referente a matrícula supra. **FORMA DO TÍTULO:** Autos de Execução nº 89.375-5, que tramita pela justiça Federal do Maranhão. Imperatriz, 28 de agosto de 1991. O Oficial.

R-3/17.296. Imperatriz- MA, 03 de dezembro de 1999. **TRANSMITENTES:** ODETINO GOMES SIMA e sua mulher GEORGETTA MARIA RODRIGUES SIMA, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, residentes nesta cidade, portador do CPF nº 078.904.516-87 e da CI nº M.168.304-MG. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília, filial em São Luís e agência nesta cidade, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Arrematação. **IMÓVEL: Todo** o imóvel objeto do R-1/17.296,

Digitalizado com CamScanner

referente a matrícula supra, assim discriminado: UM TERRENO nesta cidade à Rua Rui Barbosa s/nº Três Poderes, cadastrado distrito 01, zona 6, quadra 046, lote 0343, unidade 001. Com a área de 724,80m², medindo de frente 20,00m (vinte metros), laterais 45,30m (quarenta e cinco metros e trinta centímetros) e fundo 12,00m (doze metros). Confrontando-se pelo lado direito com Gerson O. Nepomuceno, lado esquerdo com Rosilda R. de Oliveira e fundo com Demerval D. dos Santos. Situado na quadra formada pelas ruas: Rui Barbosa, Bahia, Barão do Rio Branco e rua Sergipe, distante 30,00m da esquina com a rua Sergipe. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação expedida pela Justiça Federal, seção Judiciária do Maranhão, vara descentralizada de Imperatriz, aos 05.05.97, extraída os Autos de Execução nº 89.0000375-5, julgado por sentença aos 20.11.96 pelo M.M Juiz de Direito Dr. Roberto Carvalho Veloso. **VALOR:** R$ 2.100,00 (dois mil e cem reais). Imperatriz- MA; 03 de dezembro de 1999. O Oficial.

R-4/17.296 - Protocolo nº 56.668, em 29.01.2019 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em **01.11.2018**, fls. **19/22**, do Livro nº **359**, nas Notas do 6º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA. A TRANSMITENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, neste ato representada por sua bastante procuradora, a Sra. **Erika Danielle Graça de Carvalho**, inscrita no CPF/MF sob o nº 659.471.933-53; conforme Substabelecimento de Procuração lavrado no Tabelionato do 1º Ofício - Cartório Oswaldo Soares, da Comarca de São Luís/MA, no Livro nº 745, fls. 20 a 22, em 12/12/2017, originado da Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no Livro 3261-P, fls. 062 e 063, em 15/05/2017; transfere todo o imóvel objeto desta matrícula, ao ADQUIRENTE: **JOÃO BATISTA ALVES OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da CNH sob nº 00505186450 DETRAN/MA, emitida em 23.02.2018, onde consta o Documento de Identidade nº **174112220019 GEJUSPC/MA**, inscrito no CPF/MF sob o nº **401.636.283-00**, residente e domiciliado na Rua Guanabara, nº 12, Bairro: Três Poderes, nesta cidade de Imperatriz-MA. Pelo VALOR de: **R$ 71.936,40** (setenta e um mil, novecentos e trinta e seis reais e quarenta centavos), avaliado em **R$ 253.680,00** (duzentos e cinquenta e três mil e seiscentos e oitenta reais). Imposto de transmissão pago, conforme Guia nº **2009/000378** e Inscrição Imobiliária nº **112921**. Valores cobrados pelo ato (Lei nº 9.109/09): Emolumentos R$ 4.303,00 + FERC R$ 129,10 = Total R$ 4.432,10. Imperatriz-MA, 29 de Janeiro de 2019. O referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro. ***Selo nº 28.011.574 em 01.02.19***

CERTIFICO ainda, que foi emitida a Certidão **NEGATIVA** de Consulta de Indisponibilidade de Bens, conforme Código Hash descrito a seguir, devendo ser consultado e validado em qualquer hipótese no site https://indisponibilidade.org.br. Código Hash: **zve6y0m9hw**

No caso da existência de indisponibilidade de bens contra o proprietário ou demais titulares de direitos reais, **ainda que não averbadas** na Matrícula, ficará impedida a transferência do imóvel ou dos direitos reais nele constituídos.

Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09 e Leis Complementares nº 221 e 222/19): Emolumentos: R$ 87,31 + FERC R$ 2,61 + FEMP/FADEP R$ 6,98 = R$ 96,90. Válida por 30 dias, salvo outro prazo definido em lei, nos termos do art. 557 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão. A Oficial de Registro de Imóveis.

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ — Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro, Imperatriz-MA - CEP: 65900-620 — (99) 9 9120-9395 — oficio.imp@gmail.com

Poder Judiciario TJMA. Selo: CERINT030445L8DPLMD9DO3LW888, 26/11/2025 13:43:36, Ato: 16.24.4, Parte(s): CLEONICE TEIXEIRA AMORIM, P.112628, Total R$ 96,90 Emol R$ 87,31 FERC R$ 2,61 FADEP R$ 3,49 FEMP R$ 3,49 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

O referido é verdade e dou fé.

Imperatriz, 26 de novembro de 2025.

Marcos Franco Marinho
Escrevente

Digitalizado com CamScanner

PREFEITURA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ

SEC. DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA-SEFAZGO



Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	15.01.156.0334.000 / 112921	INSC.ANTIGA	
PROPRIETÁRIO	101450403 - JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA		
CPF/CNPJ - TELEFONE	401.636.283-00 - Nº TELEFONE 991513623		
ENDEREÇO PROPRIETÁRIO	RUA GUANABARA, Nº 12, TRES PODERES, CEP 65903040 - IMPERATRIZ/MA		
MORADOR / LOCATÁRIO	101450403 - JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA		
MATRÍCULA			

TIPO
IMÓ
ENC
IMU
ISEI

Localização do Imóvel

LOGRADOURO / Nº	RUA RUI BARBOSA	NÚMERO / BLOCO	S/N /
BAIRRO	TRES PODERES	LOTEAMENTO	
COMPLEMENTO		QUAD/LOTE	156 / 0334
EDIFÍCIO		APTO / SALA	
MUNICÍPIO	IMPERATRIZ	NÚMERO CEP	

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO	RUA RUI BARBOSA	NÚMERO	S/N
BAIRRO	TRES PODERES	NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO / UF	IMPERATRIZ M

Observações

OBSERVAÇÃO 1	OBSERVAÇÃO 2

Informações de Proprietários

CONTRIBUINTE / PERCENTUAL
101450403 - JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA/ **100,0000 %**

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	724,80 m²
ANO AQUISIÇÃO	
PROFUNDIDADE	0,00 m
LIMITAÇÃO	3 - 03- MURADO
FRAÇÃO IDEAL	0,00 m²

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA		SITUAÇÃO
PEDOLOGIA	1 - 01- FIRME	PATRIMÔNIO
OCUPAÇÃO	1 - 01- NÃO CONSTRUÍDO	FATOR LOTE

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	20.316,37	VENAL INFORMADO	0,00	EXERCÍCIO VENAL	2026
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	20.316,37	VL. VENAL UNIDADE	40.632,74	CATEGORIA VENAL	0,00

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	S

São Luís , 9 de Abril de 2026

SEDES
Nº 100

Recibo Anual de Quitação

A Equatorial Maranhão, em atendimento à Lei Federal nº 12007 de 29/07/2009, declara quitados os débitos relativos ao ano de 2025, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores decorrentes de consumo eventualmente não registrado ou revisões de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores.

Cliente: JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA **Data emissão:** 03/01/2026

Unidade Consumidora: 2.773.775.016-92

Endereço: R. RUI BARBOSA,S/N,TRES PODERES,IMPERATRIZ,CEP:65910-100

EQUATORIAL ENERGIA MARANHÃO
Equatorial, trabalhando todo dia pela energia do Maranhão

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 06.272.793/0001-84 | Insc. Estadual: 120.515.11-3
Alameda A, Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha, Altos do Calhau - São Luís - MA. CEP: 65.070-900

2ª Via
Página 1/1

GRUPO DE TENSÃO: B SUBGRUPO: B1
CLASSIFICAÇÃO: RESIDENCIAL PLENO
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

TIPO DE FORNECIMENTO: MONOFÁSICO
MODALIDADE TARIFÁRIA: CONVENCIONAL MONÔMIA

JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA
CPF: ***.636.28*-**
R. RUI BARBOSA , S/N , DISTRITO 1 , ZN 6 , QD 46 LT 343
CEP: 65910-100 - TRES PODERES - IMPERATRIZ - MA

Número da UC
2.773.775.016-92

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
03/2026	11/04/2026	R$ 27,74

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	11/02/2026	13/03/2026	30	14/04/2026

NOTA FISCAL Nº [illegible] SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO 13/03/2026
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta
chave de acesso:
21260306272793000184660001499120622063849895
Protocolo de autorização: 3212600006900488 -
13/03/2026 às 17:54:14

MENSAGENS IMPORTANTES

- Períodos: Band. Tarif.: Verde : 12/02 - 13/03
- Conforme REN 1095/24 ANEEL, a partir de 01/04/26 o número da UC será padronizado em todo país. Mais informações nos canais de atendimento.

Itens da Fatura	Quant.	Preço Unit.(R$) com Tributos	Tarifa Unit. (R$)	PIS/ COFINS (R$)	ICMS (R$)	Valor (R$)
[illegible] de disponibilidade (kWh)	30	0,904000	0,843180	1,84	0,00	27,12
ITENS FINANCEIROS						
Multa						0,52
Juros						0,10

Tributo	Base (R$)	Aliquota (%)	Valor(R$)
ICMS	0,00	0,00	0,00
PIS	27,12	1,2098	0,33
COFINS	27,12	5,5802	1,51



Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
12522383250	Consumo	ATIVO TOTAL	384	388	1,00	4 kWh

Reservado ao FISCO
218A.17B9.9090.740C.6485.145E.396C.788A

Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3512/25	13/03/2026	

REAVISO DE VENCIMENTO

Nome do Cliente	C.C.	Unidade de Leitura	Competência	Vencimento	Valor cobrado (R$)
JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA	44454335	IZ07B019	03/2026		27,74

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER

São Luís , 9 de Abril de 2026

Recibo Anual de Quitação

A Equatorial Maranhão, em atendimento à Lei Federal nº 12007 de 29/07/2009, declara quitados os débitos relativos ao ano de 2025, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores decorrentes de consumo eventualmente não registrado ou revisões de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores.

Cliente: JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA **Data emissão:** 03/02/2026

Unidade Consumidora: 4.001.891.016-03

Endereço: R. RUI BARBOSA,2012,TRES PODERES,IMPERATRIZ,CEP:65910-100

SEDES Nº 102

EQUATORIAL ENERGIA MARANHÃO
Equatorial, trabalhando todo dia pela energia do Maranhão

DANFSE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 06.272.793/0001-84 | Insc. Estadual: 120.515.11-3
Alameda A, Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha, Altos do Calhau - São Luís - MA. CEP: 65.070-900

GRUPO DE TENSÃO: B SUBGRUPO: B1
CLASSIFICAÇÃO: RESIDENCIAL PLENO
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

TIPO DE FORNECIMENTO: MONOFÁSICO
MODALIDADE TARIFÁRIA: CONVENCIONAL MONÔMIA

JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA
CPF: ***.636.28*-**
R. RUI BARBOSA , 2012 ,
CEP: 65910-100 - TRES PODERES - IMPERATRIZ - MA

Número da UC
4 001 891 016-03

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
03/2026	20/03/2026	R$ 27,12

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	28/01/2026	13/03/2026	44	14/04/2026

NOTA FISCAL Nº 149818198 - SÉRIE 60
DATA DE EMISSÃO: 13/03/2026
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta
chave de acesso:
21260306272793000184660001498181982089051753
Protocolo de autorização: 3212600006820794 - 13/03/2026 às 15:00:52

MENSAGENS IMPORTANTES

• "A Equatorial Maranhão, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2025, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores. • Períodos: Band. Tarif.: Verde : 29/01 - 13/03 • Conforme REN 1095/24 ANEEL, a partir de 01/01/26 o número da UC será padronizado em todo país. Mais informações nos canais de atendimento.

Itens da Fatura	Quant.	Preço Unit.(R$) com Tributos	Tarifa Unit. (R$)	PIS/ COFINS (R$)	ICMS (R$)	Valor (R$)
Custo de disponibilidade (kWh)	30	0,904000	0,843180	1,84	0,00	27,12

Tributo	Base (R$)	Aliquota (%)	Valor(R$)
ICMS	0,00	0,00	0,00
PIS	27,12	1,2098	0,33
COFINS	27,12	5,5802	1,51



Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
12032209023	Consumo	ATIVO TOTAL	0	3	1,00	3 kWh

Reservado ao FISCO
6CCC.AF63.F0FF.4819.385A.357E.E402.25EA

Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3512/25	13/03/2026	

REAVISO DE VENCIMENTO

Nome do Cliente:	C.C.	Unidade de Leitura:	Competência:	Vencimento:	Valor cobrado (R$):
JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA	3025233459	IZ07B019	03/2026		27,12

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER

PREFEITURA DE IMPERATRIZ

SEC. DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA-SEFAZGO

SEDES Nº 104184

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO

Nº: 0002385

Informações do Contribuinte

CÓDIGO	NOME DO CONTRIBUINTE			CPF / CNPJ
101450403	JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA			401.636.283-00
ENDEREÇO		NÚMERO	COMPLEMENTO	BAIRRO
RUA GUANABARA		12		TRES PODERES
NÚMERO CEP	MUNICÍPIO - UF	APTO / SALA	NOME EDIFÍCIO	
65903040	IMPERATRIZ - MA			

Informações do Requerente

Nº DE DOCUMENTO	NOME DO REQUERENTE	FINALIDADE
40163628300	joao batista alves oliveira	contrato de locação
	OBSERVAÇÕES	
	SEDES	

Data de Emissão: 10/04/2026 Hora de Emissão: 09:37:32

Validade: 10/05/2026

A Prefeitura do Município de Imperatriz - MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, **CERTIFICA**, a pedido da parte interessada, devidamente inscrita nos dados acima, que se encontra **COM DEBITOS COM EXIGIBILIDADE SUSPENSA** perante a Fazenda Pública Municipal de Imperatriz, relativos a tributos municipais, inscritos ou não em dívida ativa, até a presente data.

Reserva-se à Fazenda Municipal o direito de inscrever e cobrar débitos posteriormente comprovados ou que venham a ser apurados, hipótese prevista no Código Tributário Municipal (CTM) e prerrogativa legal estabelecida no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

Fica ressalvada a possibilidade da existência de débitos não abrangidos pela presente certidão, como aqueles objeto de ações judiciais em andamento ou débitos que, porventura, não tenham sido migrados na mudança de sistema.

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

SEDES Nº 105

SEDES Nº 11

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA
CPF: 401.636.283-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:39:00 do dia 29/05/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 25/11/2026.
Código de controle da certidão: **2328.5633.AB4B.DFF0**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

SEDES
Nº 106

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 075808/26 **Data da Certidão:** 09/04/2026 15:36:38

CPF/CNPJ 40163628300 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 08/07/2026.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço: http://portal.sefaz.ma.gov.br/, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 29/05/2026 09:41:05

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

SEDES Nº 109

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 054516/26 **Data da Certidão:** 29/05/2026 09:41:54

CPF/CNPJ CONSULTADO: **40163628300**

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 27/08/2026.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço: http://portal.sefaz.ma.gov.br/, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 29/05/2026 09:41:54

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

SEDES Nº 108 130

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA
CPF: 401.636.283-00
Certidão nº: 51166334/2026
Expedição: 29/05/2026, às 09:39:43
Validade: 25/11/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **401.636.283-00, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

CERTIDÃO NEGATIVA DE LICITANTES INIDÔNEOS

O Tribunal de Contas da União certifica, em 29/05/2026, que **JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA**, CPF: **401.636.283-00**, NÃO CONSTA no **cadastro de responsáveis declarados inidôneos** para participar de licitação na Administração Pública.

O que significa não constar nesse cadastro?

Significa que não há decisões do TCU que impeçam a pessoa de participar de licitações no âmbito da Administração Pública.

O cadastro não inclui:

- Responsáveis ainda não notificados sobre a decisão;
- Decisões ainda não transitadas em julgado*; e
- Decisões anuladas ou suspensas pelo TCU ou pela Justiça.

Base legal:

Artigo 46 da Lei 8.443/1992 (Lei Orgânica do TCU)

*O trânsito em julgado marca uma decisão como não mais sujeita a recursos com efeitos suspensivos.

Certidão valida até **28/06/2026**
Quer confirmar os dados? Acesse https://certidoes.apps.tcu.gov.br
com o código AZCI20260529094021
https://portal.tcu.gov.br/carta-de-servicos/certidoes

Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (29/05/2026 às 09:37) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 401.636.283-00.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.
Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em http://divulgacandcontas.tse.jus.br/

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6A19.889C.BB9A.B268 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

CERTIDÃO ESTADUAL - PRIMEIRO GRAU

AÇÕES CÍVEIS

SEDES Nº 111 138

Data emissão: 09/04/2026

Data de validade: 09/06/2026

Nº da certidão: 12618282590

Código de Validação: d790c63812

NOME: JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA

CPF: 401.636.283-00

DATA DE NASCIMENTO: 25/05/1971

FILIAÇÃO: LUZIA ALVES OLIVEIRA / CASSIANO DA MATA OLIVEIRA

Os dados dos documentos constantes nessa certidão foram informados pelo solicitante, sua titularidade e autenticidade deverão ser conferidas pelo interessado, conforme o documento original (ex: CPF, Identidade, etc.)

Certifico que NADA CONSTA nos registros de distribuição do 1º GRAU DE JURISDIÇÃO e Juizados Especiais Cíveis do Poder Judiciário do Estado do Maranhão sobre ocorrência de AÇÕES CÍVEIS distribuída(s) e que esteja(m) em tramitação em face da pessoa acima identificada.

A Certidão de Ações Cíveis contempla todas as ações e execuções cíveis e fiscais estadual e municipal, ações e execuções da fazenda pública, de interesses difusos e coletivos, famílias, execuções patrimoniais, falências ou concordatas, recuperações judicial ou extrajudicial, insolvências civis, interdições, tutelas, curatelas, inventários e arrolamentos em andamento (abrangendo os processos da pessoa que ocupa o polo passivo), com exceção dos processos das Varas da Infância e Juventude.

A presente certidão, em consonância com a legislação vigente, atende ao disposto na Resolução CNJ no 121/2010.

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente através da Internet, autorizada pela Resolução 28/2018 e suas alterações;
b) Os dados do(a) solicitante acima informado são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
c) A validade desta certidão é de 60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
d) Esta certidão é válida apenas para maiores de 18 anos;
e) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na pagina do Tribunal de Justiça do Maranhão - www.tjma.jus.br - menu - Certidão Estadual, utilizando o código de validação acima identificado;
f) Fonte da pesquisa: sistemas ThemisPG (1º grau), PJE (1º grau), PROJUDI, VEP e SEEU;

CARTÓRIO DO 3 OFICIO EXTRAJUDICIAL
Tabeliã Interina: KAMILLY BORSOI MUSSO NAVEGA GUADELUPE
CNPJ: 27.965.020/0001-53 CNS: 030429 - Telefone: 993072948
Rua Alagoas, 704/B, Centro, CEP:65900490, Imperatriz-MA

SEDES Nº 122

KAMILLY BORSOI MUSSO NAVEGA GUADELUPE Tabeliã Pública do CARTÓRIO DO 3 OFICIO EXTRAJUDICIAL Oficial do Registro de Títulos, documentos e outros papéis e de protesto de letras, e outros títulos, desta comarca de Imperatriz do Estado do Maranhão por nomeação legal, etc.

CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo nesta Serventia os Livros de Registro de Protestos de Letras, e Outros Títulos, a partir do mês de Abril de 2021, neles NÃO ENCONTREI protesto contra JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA CPF: 401.636.283-00. Período de Busca: 5 Anos.

Eu, ROSEILDE FERREIRA SENA, Escrevente Autorizada a digitei. Eu, ROSEILDE FERREIRA SENA, Escrevente Autorizada, o subscrevo, dato e assino. O referido é verdade e dou fé. INSTRUMENTO PÚBLICO VÁLIDO EXCLUSIVAMENTE COM OS SELOS DE FISCALIZAÇÃO E AUTENTICIDADE.

Imperatriz-MA, 10 de Abril de 2026

ROSEILDE FERREIRA SENA
Escrevente Autorizada

Roseilde Ferreira Sena
Escrevente Autorizada
3º Ofício Extrajudicial

Poder Judiciário TJMA
VL.TOTAL: 53,58
ATO: 17.91
SELO.TJMA.JUS.BR
CERTID030429T3ZYA4
D6Q15CWW57

Poder Judiciário TJMA
VL.TOTAL: 13,37
ATO: 17.62
SELO.TJMA.JUS.BR
BUSCAS030429XQ5P
PRM6LMB1VM22

Atenção: Consulte a validade deste(s) selo(s) no site https://selo.tjma.jus.br

030429 BM 000.088

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ/MA
CNPJ:07.000.227/0001-86 - CNS: 029900
MARIA DAS GRAÇAS BANDEIRA DE AGUIAR LIMA - Tabeliã
RUA GODOFREDO VIANA, Nº 520, CENTRO.
IMPERATRIZ/MA CEP: 65.900-100 Fone: (99)93525-1783

SEDES Nº 112

SEDES Nº 113

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

6AC0069A41872AAF3C2D78C80F148267
ATO:----------0060/2026
PERÍODO: ----------5 (CINCO) Anos

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo neste Cartório, os livros de inscrição de Protestos dos Últimos 5 (CINCO) Anos, neles constatei não haver TÍTULO(S) OU LETRAS PROTESTADAS em nome de: JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA, CPF nº 401.636.283-00, residente e domiciliado à RUA GUANABARA, na cidade de IMPERATRIZ, até a presente data.

O referido é verdade e dou fé

HOLEGARIO CESAR DE MENEZES
TABELIAO SUBSTITUTO

Poder Judiciário – TJMA. Selo: BUSCAS029900WRF29YDCNUP0X011, 09/04/2026 17:06:12, Ato: 17.6.2, Parte(s): JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA, Total R$ 13,37 Emol R$ 11,93 FERC R$ 0,36 FADEP R$ 0,48 FEMP R$ 0,48 FERRFIS R$ 0,12 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERTID029900XCQ7OIMGYIPHWU41, 09/04/2026 17:06:12, Ato: 17.5.1, Parte(s): JOAO BATISTA ALVES OLIVEIRA, Total R$ 53,58 Emol R$ 47,84 FERC R$ 1,44 FADEP R$ 1,91 FEMP R$ 1,91 FERRFIS R$ 0,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Assinado com certificado digital: HOLEGARIO CESAR DE MENEZES:62229338315 09/04/2026 17:08:57

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEDES Nº 114 1220

Cartório do 5º Oficio Extrajudical

35.161.058/0001-00
Oficial: Marluce Carvalho Branco
mbranco@outlook.com
(99) 3524-3965
Substituta
Solange Lopes Silva
Escreventes Autorizados
André Luiz da Silva Dias / Isanne de Souza Castro

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

691DADE64EC5FFE84EEF430822D713C9

ATO DE N..: 2681/2026

ULTIMOS..: 5 (CINCO) Anos

CERTIFICO, a requerimento verbal e ou escrito, da parte interessada, que revendo neste Cartório os livros de inscrição de Protestos dos Últimos 5 (CINCO) Anos, neles constatei **não** haver **TITULO(S) OU LETRAS PROTESTADAS** em nome de: JOÃO BATISTA ALVES OLIVEIRA, CPF Nº 401.636.283-00, Situado(a) , na cidade de IMPERATRIZ/MA, até a presente data.

Isanne de Sá Castro
Autorizada

O referido é verdade e dou fé
Imperatriz/MA10 de Abril de 2026

Poder Judiciário – TJMA. Selo: BUSCAS0304371A1417DX2NR94O10, 10/04/2026 10:01:09, Ato: 17.6.2, Parte(s): JOÃO BATISTA ALVES OLIVEIRA, Total R$ 13,37 Emol R$ 11,93 FERC R$ 0,36 FADEP R$ 0,48 FEMP R$ 0,48 FERRFIS R$ 0,12 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERTID03043723B1HFMT4CI1FM12, 10/04/2026 10:01:08, Ato: 17.5.1, Parte(s): JOÃO BATISTA ALVES OLIVEIRA, Total R$ 53,58 Emol R$ 47,84 FERC R$ 1,44 FADEP R$ 1,91 FEMP R$ 1,91 FERRFIS R$ 0,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SÉRIE FB 1168194