

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



SOLICITANTE: NILMA CAMPELO FREITAS DE ALBUQUERQUE

LOCAL: RUA JOÃO LISBOA Nº 40, CENTRO, CEP 65.900-000, IMPERATRIZ/MA.

REFERÊNCIA: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO BEM

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Ilmo, Prefeitura Municipal de Imperatriz – Ma.



Prezado Senhor,

De acordo com a solicitação da Prefeitura Municipal de Imperatriz, apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade descrita abaixo:

Trata-se de um imóvel com 15,60 metros de frente, 22,50 metros de lateral e 30 metros de fundo, área total 842,12 m². Imóvel murado, dois portões de Garagem automático, em ferro pintado de prata e branco, uma porta de entrada de alumínio com vidros pintado de branco, localizado na Rua João Lisboa, Nº 20, Centro, cep 65.900-000 em Imperatriz – Ma.

Tornando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, característica da zona, padrão do logradouro situação de serviços públicos, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor do aluguel em:

R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Imperatriz- Ma, 25 de novembro de 2025



AVALIADORA RESPONSÁVEL:

Dalvilene da Silva Prudêncio

CRECI-MA Nº 5814

LAUDO DE VISTORIA Nº 2511/2025

LAUDO DE VISTORIA Nº 2511/2025



IMÓVEL RESIDENCIAL

ENDEREÇO: Rua João Lisboa, Nº 40, Centro, Cep 65.900-000, Imperatriz/Ma.

LOCADORA: Nilma Campelo Freitas De Albuquerque, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob o nº 238.093.023-68, residente e domiciliada na cidade São Paulo/SP.

LOCATÁRIO: PREFEITURA DE IMPERATRIZ/MA

Imóvel: Casa com 02 pisos, 01 sala ampla, 01 quarto, cozinha, 02 banheiros com box, e 02 dispensas, piscina, **2º piso** sendo 4 suítes e um quarto, e uma sala ampla com janelas de vidro.

Frente: Um portão de ferro pintado de Branco

Garagem coberta: 04 carros e portal elétrico com controle remoto e interfone

Todas as tomadas, lâmpadas e interruptores dos ambientes funcionando.

DESCRIÇÃO GERAL DO AMBIENTE: Todo o imóvel encontra-se com pintura nova em bom estado de conservação.



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 20ª REGIÃO / MA

CRECI 20ª REGIÃO / MA

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

CERTIDÃO EMITIDA EM:

26/11/2025 ÀS 14:14:24

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: **VVTCF2**

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 26/12/2025

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **DALVILENE DA SILVA PRUDENCIO** - registrado com o nome fantasia: **DALVILENE S.P. NUNES**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **5814**, desde **15/01/2020**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO ESTADO DE MARANHÃO conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (98)3197-5174 ou pelo nosso site <http://www.crecima.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTE DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 20ª REGIÃO / MA.

SEDE:

RUA PAJEÚ Quadra 07 ED. JOAO TEODORO N 20 - CALHAU - SAO LUIS - MA - CEP: 65071645

Telefone: (98)3197-5174 Fax:

Ismael de Vasconcelos Verás
Presidente